

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Fader Berg 6

Org.nr. 716419-7688

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	8

# Brf Fader Berg 6

Org.nr. 716419-7688

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1986. Föreningen äger och förvaltar ett bostadshus med 22 bostadsrättslägenheter. Den totala boendeytan är 1102 kvadratmeter. Huset är byggt år 1943-1944. På tomten finns 11 st parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmar.

Lägenheterna har följande fördelning:

- 4 st 1 rum och kokvrå
- 4 st 1,5 rum och kök
- 10 st 2 rum och kök
- 3 st 3,5 rum och kök
- 1 st etagevåning

#### Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen består av 3 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter. Styrelsen som valdes vid föreningsstämman 2016-06-29 hade följande sammansättning:

Josefine Windefors	Ordförande
Andreas Cedervall	Sekreterare
Gull-Britt Eriksson Frank	Kassör
Martin Wikström	Suppleant
Arne Ljung	Suppleant

Revisorer

Gisela Gribe, Brandstams Revisionsbyrå AB

Till föreningsrepresentant valdes vid stämman Mira Björkman..

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av Josefine Windefors, Andreas Cedervall och Gull-Britt Eriksson Frank, två i förening.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Styrelsen sköter den ekonomiska och tekniska förvaltningen av föreningen. Föreningen är medlem av Borätterna som ger råd vid behov. Avtal om hisskötsel finns med St Eriks Hiss AB. Avtal om städning finns med Cardinalis Miljövård AB och gräsklippning har under sommaren skötts av Miago Entreprenad AB. Snöskottning sker av föreningens medlemmar. Många medlemmar hjälps åt att sköta blommor och växter i trädgården samt enklare underhållsarbete i fastigheten. Föreningen har inte haft några anställda.

Utförda underhållsåtgärder

Inga särskilda åtgärder har vidtagits under 2016.

Styrelsen har under året givit ut två nr av informationsbladet "Nytt i 39:an" samt satt upp information på anslagstavlan vid ett antal tillfällen. Här kan medlemmar läsa om vad som pågår just nu i föreningen samt vilka nya medlemmar som tillkommit. Nya medlemmar hälsas välkomna till föreningen av en representant från styrelsen som samtidigt överlämnar informationsbladet "Välkommen till Fader Berg".

Föreningsaktiviteter

Styrelsen har under året anordnat 2 st städdagar, en på våren och en på hösten. På dessa deltog de flesta föreningsmedlemmarna.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i IF. Ansvarsförsäkring ingår i försäkringen.

Ekonomi

Resultatet för 2016 blev en förlust om 2 013 kr. En avsättning till reparationsfond ska göras med 40 800 kr enligt stadgarna. Trots att föreningen då visar ett negativt resultat anser styrelsen att föreningens ekonomi är god och att belåningsgraden är låg. Eventuellt kommer avgifterna höjas något i samband med inkopplande av fiber. Det är styrelsens ambition att hålla månadsavgifterna så låga som möjligt. Föreningen har per bokslutsdagen 1 485 tkr i likvida medel och därmed finns en säkerhetsbuffert för ej förutsedda händelser.

# Brf Fader Berg 6

Org.nr. 716419-7688

Framtida underhållsåtgärder

Inga större arbeten är planerade under 2017

Antal medlemmar vid årets början	26
Tillkommande medlemmar	4
Avgående medlemmar	4
Medlemmar vid årets slut	26

Lägenhetsöverlåtelse

Tre lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

## Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	708 248	709 128	708 239	708 240
Resultat efter finansiella poster	-2 013	-12 326	1 349	5 686
Soliditet (%)	62,55	62,59	62,65	62,49

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 020
Årets resultat	<u>-2 013</u>
	34 007

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	40 800
Balanseras i ny räkning	<u>-6 793</u>
	34 007

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

# Brf Fader Berg 6

Org.nr. 716419-7688

## RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		708 248	709 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>708 248</u>	<u>709 128</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-380 384	-374 724
Övriga externa kostnader		-67 729	-73 884
Personalkostnader	2	-25 925	-35 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 093	-216 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-688 131</u>	<u>-700 964</u>
<b>Rörelseresultat</b>		20 117	8 164
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 150	6 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 280	-26 992
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-22 130</u>	<u>-20 490</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 013	-12 326
<b>Resultat före skatt</b>		-2 013	-12 326
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 013</u>	<u>-12 326</u>

**Brf Fader Berg 6**

Org.nr. 716419-7688

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

**2016-12-31****2015-12-31**

3

4

3 553 672

556 207

4 109 879

4 109 879

17 530

30 202

47 732

1 485 244

1 485 244

1 532 976

**5 642 855**

3 668 524

655 448

4 323 972

4 323 972

14 325

34 073

48 398

1 269 903

1 269 903

1 318 301

**5 642 273**

**Brf Fader Berg 6**

Org.nr. 716419-7688

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
EVENTUALFÖRPLIKTELSE****Ställda säkerheter****Panter och därmed jämförliga säkerheter**

som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

**Summa ställda säkerheter****Eventualförpliktelser**

Not

2016-12-31

2015-12-31

5

2 932 046

2 932 046

563 569

524 569

3 495 615

3 456 615

36 020

87 346

-2 013

-12 326

34 007

75 020

3 529 622

3 531 635

6

1 952 430

1 952 430

1 952 430

1 952 430

2 506

3 762

8 546

13 513

149 751

140 933

160 803

158 208

5 642 855

5 642 273

7

2 100 000

2 100 000

2 100 000

2 100 000

Inga

Inga

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Säkerhetsdörrar	40
Stamrening	20
Inventarier	15
Fönsterrening	10

*Definition av nyckeltal*

Soliditet:

Eget kapital / summa tillgångar

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 2 Personal****2016****2015**

Föreningen har inte haft några anställda. Ersättningen avser styrelsearvodet.

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	25 800	27 400
Sociala kostnader	8 546	8 044
Summa	<u>34 346</u>	<u>35 444</u>

**Upplysningar till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2016-12-31****2015-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	<u>5 511 893</u>	<u>5 511 893</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 511 893	5 511 893
Ingående avskrivningar	-1 843 369	-1 728 517
Årets avskrivningar	<u>-114 852</u>	<u>-114 852</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 958 221</u>	<u>-1 843 369</u>
Redovisat värde	3 553 672	3 668 524

*Taxeringsvärden*

Mark	5 600 000	7 600 000
Byggnader	<u>8 000 000</u>	<u>5 400 000</u>
	13 600 000	13 000 000

I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med 1 106 070 kr.

**Brf Fader Berg 6**

Org.nr. 716419-7688

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 300 593</u>	<u>1 300 593</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 300 593	1 300 593
	Ingående avskrivningar	-645 145	-543 085
	Årets avskrivningar	<u>-99 241</u>	<u>-102 060</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-744 386</u>	<u>-645 145</u>
	Redovisat värde	556 207	655 448

<b>Not 5</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Uppskrivn.- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
	Belopp vid årets ingång	2 932 046	0	524 569	0	75 020
	Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
	Reservering till fond för yttre underhåll			39 000		-39 000
	Årets resultat					<u>-2 013</u>
	Belopp vid årets utgång	<u>2 932 046</u>	<u>0</u>	<u>563 569</u>	<u>0</u>	<u>34 007</u>

<b>Not 6</b>	<b>Förfallotider skulder</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 952 430</u>	<u>1 952 430</u>
		1 952 430	1 952 430

<b>Not 7</b>	<b>Skulder för vilka säkerheter ställts</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 952 430	1 952 430
	Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000

Stockholm 2017-04-

Josefine Windefors

Andreas Cedervall

Gull-Britt Eriksson Frank

Min revisionsberättelse har lämnats den april 2017

Gisela Gripe  
Godkänd revisor Far