

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Boel Hellberg

Ordinarie Extern

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Valberedning

Ann Norsell

Sara Ryez

Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2018-04-11. Extra stämma med anledning av nya stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Synålen 3	2007	Malmö
Synålen 4	2007	Malmö

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är gas.

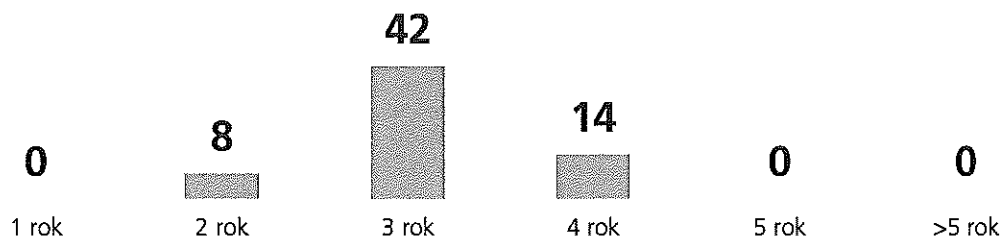
Fastigheternas värdeår är 2007.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 338 m², varav 5 498 m² utgör lägenhetsyta och 840 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 64 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2034.

Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Spolning av avloppsstammar	2019

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Telia
Teknisk förvaltning	Severins Bygg
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Panna	SECON
Hissar	Kone
Garageporten	Port System 2000

Föreningens ekonomi

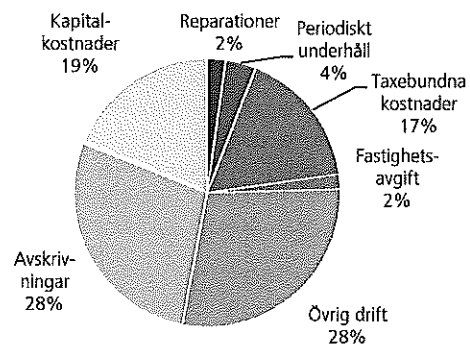
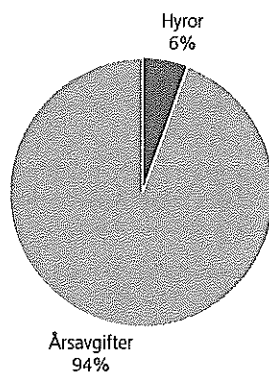
Det har inte skett några stora ekonomiska förändringar i 2018. Föreningens ekonomi är fortsatt stark och stabil.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2016 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2026.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 008 931	3 138 608
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 406 385	4 387 332
Finansiella intäkter	257	176
Ökning av kortfristiga skulder	31 601	31 060
	4 438 243	4 418 567
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 979 741	2 804 938
Finansiella kostnader	1 069 464	1 049 408
Ökning av kortfristiga fordringar	19 613	13 898
Minskning av långfristiga skulder	694 000	680 000
	4 762 818	4 548 244
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 684 357	3 008 931
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-324 575	-129 677

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya stadgar antogs vid extrastämma 2018-04-11 samt ordinarie föreningsstämma 2018-05-22.

All belysning i trapphusen är utbytt till Led lampor.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 64 st

Överlåtelse under året: 6 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 92

Tillkommande medlemmar: 13

Avgående medlemmar: 13

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 92

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	755	755	871	960
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 198	12 324	12 448	12 574
Elkostnad/m ² totalyta	22	19	18	15
Värmekostnad/m ² totalyta	103	97	89	93
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	26	23	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	169	166	214	341
Soliditet (%)	61	61	61	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 223	-1 048	-332	-1 052
Nettoomsättning (tkr)	4 398	4 385	5 018	5 536

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 498 m² bostäder och 840 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	107 049 000	0	0	107 049 000
Fond för yttre underhåll	1 745 869	250 000	-406 250	1 902 119
S:a bundet eget kapital	108 794 869	250 000	-406 250	108 951 119
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 525 695	-250 000	-641 371	-2 634 324
Årets resultat	-1 223 345	-1 223 345	1 047 621	-1 047 621
S:a ansamlad förlust	-4 749 040	-1 473 345	406 250	-3 681 945
S:a eget kapital	104 045 829	-1 223 345	0	105 269 174

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 223 345
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 275 694
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-250 000
summa balanserat resultat	-4 749 039

Styrelsen föreslår följande disposition:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	209 375
att i ny räkning överförs	-4 539 664

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 398 238	4 384 692
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 147	2 640
Summa rörelseintäkter		4 406 385	4 387 332
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 464 232	-2 519 734
Övriga externa kostnader	Not 5	-469 583	-233 950
Personalkostnader	Not 6	-45 926	-51 254
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 580 783	-1 580 783
Summa rörelsekostnader		-4 560 524	-4 385 721
RÖRELSERESULTAT		-154 139	1 611
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 069 464	-1 049 408
Summa finansiella poster		-1 069 207	-1 049 232
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 223 345	-1 047 621
ÅRETS RESULTAT		-1 223 345	-1 047 621

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8	169 143 838	170 724 621
Summa materiella anläggningstillgångar	169 143 838	170 724 621
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	169 143 838	170 724 621
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	290	16 192
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 253 342	277 972
Summa kortfristiga fordringar	1 253 632	294 164
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 494 431	2 758 861
Summa kassa och bank	1 494 431	2 758 861
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 748 064	3 053 025
SUMMA TILLGÅNGAR	171 891 902	173 777 646

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		107 049 000	107 049 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 745 869	1 902 119
Summa bundet eget kapital		108 794 869	108 951 119
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 525 695	-2 634 324
Årets resultat		-1 223 345	-1 047 621
Summa fritt eget kapital		-4 749 040	-3 681 945
SUMMA EGET KAPITAL		104 045 829	105 269 174
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	66 365 000	67 059 000
Summa långfristiga skulder		66 365 000	67 059 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	700 000	700 000
Leverantörsskulder		145 292	145 378
Skatteskulder		160 496	115 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	475 285	488 590
Summa kortfristiga skulder		1 481 073	1 449 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 891 902	173 777 646

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	120 år	120 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	4 153 242	4 153 242
Hyror parkering	68 550	65 700
Hyror garage	176 497	165 600
Öresutjämning	-51	149
	4 398 238	4 384 692

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	8 147	2 640
	8 147	2 640

Not 4

DRIFTKOSTNADER

	2018	2017
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	78 688	69 983
Fastighetsskötsel beställning	7 698	12 610
Fastighetsskötsel gård beställning	0	1 750
Snöröjning/sandning	1 362	1 899
Städning entreprenad	121 200	108 180
Städning enligt beställning	0	4 375
Hissbesiktning	7 080	3 503
Myndighetstillsyn	2 725	3 468
Bevakning	40 883	39 492
Gemensamma utrymmen	3 377	5 326
Gård	3 381	0
Serviceavtal	167 371	159 551
Förbrukningsmateriel	26 107	10 011
Störningsjour och larm	0	1 375
Brandskydd	4 934	0
Fordon	0	4 081
	464 806	425 604
Reparationer		
Gemensamma utrymmen	3 740	0
Tvättstuga	875	0
Källare	10 543	0
Entré/trapphus	10 302	47 704
Lås	1 168	1 731
Installationer	0	2 913
VVS	6 240	8 689
Värmeanläggning/undercentral	32 852	0
Ventilation	14 580	4 479
Elinstallationer	1 375	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	20 473	0
Bredband	0	4 585
Hiss	3 719	0
Mark/gård/utemiljö	6 088	0
Garage/parkering	16 273	16 061
	128 227	86 162
Periodiskt underhåll		
Elinstallationer	209 375	0
Mark/gård/utemiljö	0	406 250
	209 375	406 250
Taxebundna kostnader		
El	137 030	117 621
Gas	653 208	617 099
Vatten	151 839	165 191
	942 077	899 911
Övriga driftkostnader		
Försäkring	78 101	70 943
Tomträttsavgäld	395 856	395 856
Samfällighetsavgift	143 782	143 772
Bredband	0	32 748
	617 739	643 319
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	102 008	58 488
TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 464 232	2 519 734

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	2 451	7 660
	Tele- och datakommunikation	260 040	13 828
	Juridiska åtgärder	0	13 281
	Inkassering avgift/hyra	4 981	4 675
	Hysesförluster	8 142	2 928
	Revisionsarvode extern revisor	16 250	16 250
	Föreningskostnader	28 748	9 774
	Styrelseomkostnader	757	738
	Fritids- och trivselkostnader	1 348	139
	Förvaltningsarvode	104 983	101 168
	Förvaltningsarvodena övriga	0	15 181
	Administration	8 401	7 864
	Korttidsinventarier	14 103	19 064
	Konsultarvode	13 230	15 370
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 150	6 030
		469 583	233 950

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	35 000	39 000
	Sociala kostnader	10 926	12 254
		45 926	51 254

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	1 580 783	1 580 783
		1 580 783	1 580 783

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	178 569 000	178 569 000
	Utgående anskaffningsvärde	178 569 000	178 569 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 844 379	-6 263 596
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 580 783	-1 580 783
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 425 162	-7 844 379
	Planenligt restvärde vid årets slut	169 143 838	170 724 621
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	67 182 000	67 182 000
	Taxeringsvärde mark	25 662 000	25 662 000
		92 844 000	92 844 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	91 200 000	91 200 000
	Lokaler	1 644 000	1 644 000
		92 844 000	92 844 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	58 964	27 902
	Klientmedel hos SBC	1 189 925	250 070
	Inkasso	4 453	0
		1 253 342	277 972

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	1 902 119	1 726 288
	Reservering enligt stadgar	250 000	250 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-406 250	-74 169
	Vid årets slut	1 745 869	1 902 119

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31	ändringsdag
	Swedbank	1,210 %	17 000 000	17 000 000	2021-09-24
	Swedbank	1,720 %	24 782 000	24 820 000	2022-08-25
	Swedbank	1,700 %	25 283 000	25 939 000	2022-08-25
	Summa skulder till kreditinstitut		67 065 000	67 759 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-700 000	-700 000	
			66 365 000	67 059 000	

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	71 620 000	71 620 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	5 000	0
	Sociala avgifter	1 500	0
	Ränta	156 304	156 554
	Avgifter och hyror	312 481	332 036
		475 285	488 590

Styrelsens underskrifter

BUNKEFLOSTRAND den 16 / 4 2019



Per Arne Kristoffer Andersson
Ledamot



Rolf Harald Ingemar Hansson
Ledamot



Jan Mikael Olsson
Ledamot

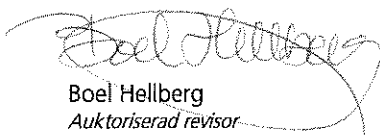


Lars Johan Magnus Svensson
Ledamot



Thomas Vikkelsö Rasmussen
Ledamot

Vår
revisionsberättelse har lämnats den 30 / 4 2019
Örnlings PricewaterhouseCoopers



Boel Hellberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bunkeflo 5 org.nr 769614-2616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bunkeflo 5 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bunkeflo 5 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

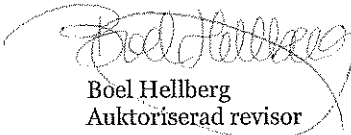
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund den 30 april 2019
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Boel Hellberg
Auktoriserad revisor