

Brf Ämmern 1
Org nr 769612-1354

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-05-28 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ivan Melin	Ordförande	2021
Bernt Karlsson	Ledamot	2021
Carl-Johan Asp	Ledamot	2020
Johan Larsson	Ledamot	2021
Oskar Ekstrand	Ledamot	2020
Madeleine Fridland	Suppleant	2020

Styrelsen har hållit fyra protokollförda sammanträden under året, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman beslutade att styrelsearvode skall utgå med 10 000.

Brf Ämmern 1 ligger på Årstagatan 12 i Årsta och bildades 2010-06-15. Föreningen består av 18 bostadsrätter, två källarlokalerna och en restauranglokal.

Nybyggnadsår 1943. Värdeår 1943.
18 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.
Fastigheten är upplåten med tomträtt.
Total boyta är 960 m², lokalyta 138 m².
Besiktning av huset utfördes i februari 2010.
Underhållsplan för period 2016-2036 är upprättad

Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätter överlåtits.
Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Fastighetsförvaltningen sköts av Fastighetshjälpen Lindgren AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året hållit en extrastämma 2019-02-12 där tidigare beslut om att anta nya stadgar bifölls.

I samband med budgetarbetet 2019 beslutade styrelsen om en höjning på 3 % av årsavgiften inför år 2020.

JK

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	988 459	981 528	955 968	954 546
Resultat efter finansiella poster	kr	-103 280	105 514	23 672	71 939
Soliditet	%	69	69	69	69
Likviditet	%	568	557	460	418
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	821	821	797	797
Låneskuld per totala kvm	kr	7 507	7 606	7 702	7 790
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	144	142	143	140
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	19 017 630	237 450	-106 360	105 514
Reservering till yttre fond		71 000	-71 000	
Ianspråktagande av yttre fond		0	0	
Balansering av föregående års resultat			105 514	-105 514
Årets resultat				<u>-103 280</u>
Belopp vid årets utgång	19 017 630	308 450	-71 846	-103 280



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-71 846
Årets resultat	-103 280
	<hr/>
	-175 126

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	300 000
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-92 174
I ny räkning balanseras	-382 952
	<hr/>
	-175 126

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-103 280
Dispositioner	-207 826
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-311 106

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 516 276



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	988 458	981 528
Summa rörelseintäkter		988 458	981 528
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-511 188	-430 872
Periodiskt underhåll	4	-92 174	0
Övriga externa kostnader	5	-95 294	-52 364
Arvoden och personalkostnader	6	-13 142	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 613	-296 693
Summa rörelsekostnader		-1 008 411	-779 929
Rörelseresultat		-19 953	201 599
Finansiella poster			
Räntentäkter och liknande resultatposter	7	20 548	17 363
Räntekostnader		-103 875	-113 448
Summa finansiella poster		-83 327	-96 085
Resultat efter finansiella poster		-103 280	105 514
Årets resultat		-103 280	105 514
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-103 280	105 514
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		92 174	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-300 000	-71 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-311 106	34 514

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	25 713 532	26 000 170
Inventarier, verktyg och installationer	9	54 971	64 946
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>25 768 503</u>	<u>26 065 116</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 100	2 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 100</u>	<u>2 100</u>
Summa anläggningstillgångar		25 770 603	26 067 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	13 740
Övriga fordringar	10	2 733	4 223
Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 684	34 371
Klientmedel i SHB		1 799 671	1 689 379
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 838 088</u>	<u>1 741 713</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 481	1 481
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 481</u>	<u>1 481</u>
Summa omsättningstillgångar		1 839 569	1 743 194
Summa tillgångar		27 610 172	27 810 410

HS

Brf Ämmern 1
769612-1354

7(13)

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

19 017 630

19 017 630

Fond för yttre underhåll

308 450

237 450

Summa bundet eget kapital

19 326 080

19 255 080

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-71 846

-106 360

Årets resultat

-103 280

105 514

Summa fritt eget kapital

-175 126

-846

Summa eget kapital

19 150 954

19 254 234

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

8 135 278

8 243 098

Summa långfristiga skulder

8 135 278

8 243 098

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

107 820

107 820

Leverantörsskulder

17 842

2 633

Övriga skulder

13

51 160

50 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intakter

147 118

152 505

Summa kortfristiga skulder

323 940

313 078

Summa eget kapital och skulder

27 610 172

27 810 410

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedomda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider.

Byggnader	100 år	(t.o.m. år 2109)
Stambyte	99 år	(t.o.m. år 2109)
Kallvattenrör	50 år	(t.o.m. år 2063)
Fastighetsboxar	15 år	(t.o.m. år 2025)
Tvättutrustning	15 år	(t.o.m. år 2025)
Tvättmaskin	15 år	(t.o.m. år 2027)
Sopkärl	10 år	(t.o.m. år 2022)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	788 328	788 328
Hyror lokaler	196 632	193 200
Övriga intäkter	-2	0
Återförda reserveringar	3 500	0
Brutto	988 458	981 528
Summa nettoomsättning	988 458	981 528

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetskötsel	77 836	65 947
Reparationer, löpande underhåll	42 686	3 615
Elavgifter	16 915	20 148
Uppvärmning	158 107	155 876
Vatten och avlopp	24 970	24 558
Renhållning	22 314	14 108
Försäkringar	35 811	32 649
Tomträttsavgäld	75 600	75 600
Kabel-TV / Internet	5 300	5 163
Övriga fastighetskostnader	17 864	913
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	33 786	32 296
Summa driftskostnader	<u>511 189</u>	<u>430 873</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Ventilation	44 586	0
Torkskåp	47 588	0
Summa periodiskt underhåll	<u>92 174</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Porto	180	55
Indrivning	6 563	0
Förlust hyresfordringar	10 760	0
Revision	12 200	11 900
Ekonomisk och administrativ förvaltning	39 070	38 435
Övriga förvaltningskostnader	749	1 374
Konsultarvoden	25 172	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>95 294</u>	<u>52 364</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	10 000	0

Brf Ämmern 1
769612-1354

10(13)

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Sociala kostnader

3 142

0

Summa arvoden, personalkostnader

13 142

0

Not 7 Finansiella intäkter

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Ränteutäkt klientmedel i SHB

5 816

4 730

Övriga ränteutäkter

32

33

Utdelning MBF

14 700

12 600

Summa finansiella intäkter

20 548

17 363

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 787 242	27 787 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 787 242	27 787 242
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 787 072	-1 500 354
Årets avskrivningar	-286 638	-286 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 073 710	-1 787 072
Utgående planenligt värde	<u>25 713 532</u>	<u>26 000 170</u>
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>25 713 532</u>	<u>26 000 170</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 300 000	9 023 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	8 000 000
	<u>22 500 000</u>	<u>17 023 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	21 600 000	16 200 000
Lokaler	900 000	823 000
	<u>22 500 000</u>	<u>17 023 000</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	131 836	131 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 836	131 836
Ingående ackumulerade avskrivningar	-66 890	-56 915
Årets avskrivningar	-9 975	-9 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 865	-66 890
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>54 971</u>	<u>64 946</u>

Handwritten mark

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	76	76
Skattefordringar	2 657	4 147
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2 733</u>	<u>4 223</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,15	2021-05-31	1 911 649
Stadshypotek	1,09	2022-01-29	752 643
Stadshypotek	1,01	2021-01-29	1 903 314
Stadshypotek	1,68	2022-05-31	1 743 359
Stadshypotek	1,14	2020-05-31	1 932 133
Summa			8 243 098
Avgår kortfristig del			-107 820
Summa skulder till kreditinstitut			8 135 278
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			7 703 998

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

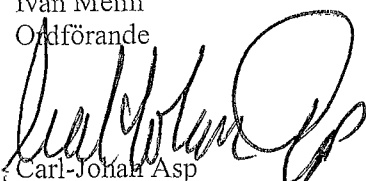
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och dermed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Not 13 Övriga skulder

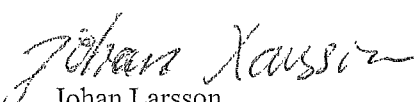
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skulder till MBF	1 160	120
Deponerade medel	50 000	50 000
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>51 160</u>	<u>50 120</u>

Årsta 2020-05-16


Ivan Melin
Ordförande


Carl-Johan Asp


Bernt Karlsson

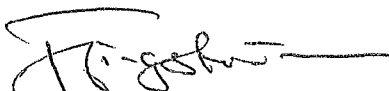

Johan Larsson

Oskar Ekstrand



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Tingstrom
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ämmern 1, org.nr 769612-1354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ämmern 1 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastsätta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ämmern 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för rakenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedoma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 25 maj 2020

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingstrom', written over a horizontal line.

Johan Tingstrom
Auktoriserad revisor