

ÅRSREDOVISNING 2018

Brf Rosen 413
Org nr 769626-5714

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Rosen 413 är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-06-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-11-30 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-11-30.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Göteborg Olivedal 11:7 i Göteborgs kommun vilken förvärvades 2017 via bolagstransaktion från Alfrosada AB med organisationsnummer 559051-8337. Fastigheten har nybyggnads år 1929 och värde år 1930. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 531 kvm och fördelas på 29 lägenheter varav 5 är hyresrätter. Bostadsrätternas del utgör 1 795 kvm, hyresrätternas del är 736 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastighetens anskaffnings och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnader	24 706 150 kr
Anskaffningsvärde mark	38 317 800 kr
Taxeringsvärde byggnad bostäder	17 400 000 kr
Taxeringsvärde byggnad lokaler	228 000 kr
Taxeringsvärde mark bostäder	27 000 000 kr
Taxeringsvärde mark lokaler	358 000 kr
Totalt	44 986 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	44 400 000 kr
Lokaler	586 000 kr

Lägenheter är fördelade enligt:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
1	14	2	6	1+3HR	2HR

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upphandling relining avloppssystem, påbörjat relining.

Byte värmväxlare fjärrvärme.

Dotterbolaget Alfrosada AB har satts i likvidation 2018-01-07.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	28
Antal tillkommande medlemmar	8
Antal avgående medlemmar	9
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	27

Under året har 6 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Likviditet (tkr)

	2018	2019
	<u>Utfall</u>	<u>Prognos</u>
IB Likvida medel	4 336	4 179
Inbetalningar		
Rörelsens intäkter	1 745	1 735
Minskning förutbetalda kostnader		
Summa inbetalningar	1 745	1 735
Utbetalningar		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	-1 766	-4 209
Ökning eller minskning kortfristiga skulder	-136	
Summa utbetalningar	-1 902	-4 209
Förändring under året	-157	-2 474
Utgående balans likvida medel	4 179	1 705



Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Roger Johansson	ordförande
Robert Sackelis	Ledamot
Peter Sundfeldt	Ledamot
Maja Alfvegren	Ledamot
Fredrik Fagersson	Ledamot
Staffan Rydholm	Suppleant
Erik von Dunin	Suppleant

Valberedning

Lois Bisjö	Ledamot
Mia Henriksson	Ledamot

Revisorer

Mikael Thorell	Auktoriserad Revisor	Revisionsaktiebolaget Trirev
----------------	----------------------	------------------------------

Stämmor

Föreningsstämma hölls den 2018-06-18.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Ingen höjning av årsavgiften 2018.

Skatter

För bostadsrätter utgår en fastighetsavgift om 1 337 kr.

Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten..

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	1 745	575
Resultat efter finansiella poster	tkr	-267	-28 823
Soliditet	%	37,8	27,7

Förändring i eget kapital

	<u>Belopp vid årets ingång</u>	<u>Förändring under året</u>	<u>Disposition enl stämma</u>	<u>Belopp vid årets utgång</u>
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	58 579 038	-	-	58 579 038
Upplåtelseavgifter	1 700 000	-	-	1 700 000
Fond för yttre underhåll	<u>134 958</u>	<u>134 958</u>	<u>-</u>	<u>269 916</u>
Summa bundet eget kapital	60 413 996	134 958	0	60 548 954
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-134 958	-134 958	-2 882 336	-29 093 276
Årets resultat	<u>-28 823 360</u>	<u>-267 436</u>	<u>2 882 336</u>	<u>-267 436</u>
Summa fritt eget kapital	-28 958 318	-402 394	0	-29 360 712
Summa eget kapital	31 455 678	-267 436	0	31 188 242
			<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Fond för yttre underhåll				
Vid årets ingång			134 958	-
Årets avsättning enligt stadgar			<u>134 958</u>	<u>134 958</u>
Vid årets slut			<u>269 916</u>	<u>134 958</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-28 958 318
Årets resultat före förändring av yttre fond	-267 436
Årets avsättning till yttre fond	-134 958
	<hr/>
Totalt	<u>-29 360 712</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	-29 360 712
	<hr/>
Totalt	<u>-29 360 712</u>

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	2	1 745 334	575 234
Övriga rörelseintäkter		-	17 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>1 745 334</u>	<u>592 358</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-853 530	-413 898
Underhållskostnader	4	-455 625	-
Övriga externa kostnader	5	-52 765	-56 488
Personalkostnader	6	-58 424	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-247 062	-102 942
Summa rörelsekostnader		<u>-1 667 406</u>	<u>-573 328</u>
Rörelseresultat		77 928	19 030
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-28 696 723
Räntekostnader		-345 364	-145 667
Summa finansiella poster		<u>-345 364</u>	<u>-28 842 390</u>
Resultat efter finansiella poster		-267 436	-28 823 360
Resultat före skatt		-267 436	-28 823 360
Årets resultat		<u>-267 436</u>	<u>-28 823 360</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	62 673 946	62 921 008
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		62 673 946	62 921 008
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	15 558 478	15 558 478
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		15 558 478	15 558 478
Summa anläggningstillgångar		78 232 424	78 479 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	39 286	39 303
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		39 286	39 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	11	4 179 030	4 335 651
<i>Summa kassa och bank</i>		4 179 030	4 335 651
Summa omsättningstillgångar		4 218 316	4 374 954
Summa tillgångar		82 450 740	82 854 440

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		58 579 038	58 579 038
Upplåtelseavgift		1 700 000	1 700 000
Fond för yttre underhåll		269 916	134 958
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>60 548 954</u>	<u>60 413 996</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-29 093 276	-134 958
Årets resultat		-267 436	-28 823 360
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-29 360 712</u>	<u>-28 958 318</u>
Summa eget kapital		<u>31 188 242</u>	<u>31 455 678</u>
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	12	30 000 000	30 000 000
Övriga skulder		5 181 594	5 181 594
Summa långfristiga skulder		<u>35 181 594</u>	<u>35 181 594</u>
Kortfristiga skulder			
Skuld till koncernföretag		-	15 637 043
Leverantörsskulder		128 441	236 811
Skatteskulder		44 633	43 995
Övriga skulder	13	251	1 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	15 907 579	297 839
Summa kortfristiga skulder		<u>16 080 904</u>	<u>16 217 168</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>82 450 740</u>	<u>82 854 440</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Byggnader 100 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 055 781	318 346
Hysesintäkter bostäder	551 792	210 968
Hysesintäkter garage/p-platser	137 761	45 920
Summa	<u>1 745 334</u>	<u>575 234</u>

Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	209 932	161 049
Reparationer	36 941	5 352
El	30 893	11 631
Uppvärmning	300 883	122 188
Vatten	56 019	22 875
Sophämtning	56 031	31 360
Övriga driftskostnader	162 831	59 443
Summa	<u>853 530</u>	<u>413 898</u>

Not 4 Underhållskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Underhåll invändigt	455 625	-
Summa	455 625	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsavgift	638	43 995
Övriga externa kostnader	52 127	12 493
Summa	52 765	56 488

Not 6 Personal

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	45 500	-
Sociala kostnader	12 924	-
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	58 424	0

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Byggnader och ombyggnader	247 062	102 942
Summa	247 062	102 942

Uppllysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	63 023 950	-
- Inköp fastighet	-	24 706 150
- Inköp mark	-	38 317 800
Utgående anskaffningsvärde	<u>63 023 950</u>	<u>63 023 950</u>
Ingående avskrivningar	-102 942	-
- Årets avskrivningar	-247 062	-102 942
Utgående avskrivningar	<u>-350 004</u>	<u>-102 942</u>
Redovisat värde	62 673 946	62 921 008

Not 9 Andelar i koncernföretag

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
- Inköp	<u>15 558 478</u>	<u>15 558 478</u>
Utgående anskaffningsvärden	15 558 478	15 558 478
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>15 558 478</u>	<u>15 558 478</u>

Andelarna avser 100 % av aktierna i Alfrosada AB.
Koncernredovisning har inte upprättats enligt
årsredovisningslagen 7 kap 3§. Aktiebolaget har försatts i
likvidation 2018-01-17.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	-	12 188
Förutbetalda försäkringspremier	-	27 115
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>39 286</u>	<u>-</u>
Summa	39 286	39 303

Not 11 Kassa och Bank

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Transaktionskonto	4 179 030	4 335 651
Summa	4 179 030	4 335 651

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amortering	Utg.skuld
Handelsbanken	0,95 %	2019-01-30	20 000 000	-	20 000 000
Handelsbanken	1,55 %	2022-07-30	10 000 000	-	10 000 000
			30 000 000	0	30 000 000

Not 13 Övriga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Momsredovisning	251	1 480
Summa	251	1 480

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda hyror och avgifter	119 911	134 404
Skuld till koncernföretag	15 637 043	-
Driftkostnader	-	13 781
El	6 055	4 175
Värme	44 074	42 491
Vatten	12 967	10 360
Sophämtning	12 029	14 132
Extern revisor	18 000	15 000
Räntekostnader	57 500	57 500
Övriga upplupna kostnader	-	5 996
	<hr/>	<hr/>
Summa	15 907 579	297 839

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fortsatt relining fram till feb/mars 2019.
Byte låssystem portar.
Höja räcken balkonger.
Byte avloppsrör källaren.
Bygga soprum/cykelförråd gården.

Not 16 Ställda säkerheter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställda säkerheter <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>47 500 000</u>	<u>47 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>47 500 000</u>	<u>47 500 000</u>

Göteborg 2019-05-01



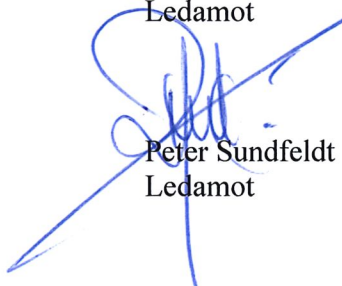
Fredrik Fageresson
Ledamot



Roger Johansson
Ledamot

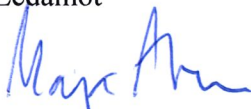


Robert Sackelius
Ledamot




Peter Sundfeldt
Ledamot

Maja Alfvegren
Ledamot



Mina revisionsberättelse har lämnats 2019-05-03.



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rosen 413, org.nr 769626-5714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rosen 413 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är obcroendc i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rosen 413 för år 2018 samt av förslaget till behandling beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till behandling av föreningens förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jonsered den 3/5-2019



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadress: Jonservedsvägen 21, 433 75 Jonsered

Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05 • Fax: 031 – 795 79 06