

Årsredovisning 2020

BRF TRYCKPRESSEN NR 5

716417-4190



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TRYCKPRESSEN NR 5

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

8

Balansräkning

9

Noter

11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1980-09-08.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tryckpressen 5 på adressen Bäckvägen 118 i Hägersten. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 11 bostadsrätter om totalt 645 kvm och 3 lokaler om 141 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jieshi Guo Ordförande
Jonas Schlyter
Lina Kölhed
Mikael Claesson

Notering : Stina Karlsson gick ur styrelsen 2021-02-12 pga flytt ur föreningen

VALBEREDNING

Johan Christoffersson

REVISORER

Marie Nordlander Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2020 Takgavlar renoverade där plåt samt virke bytts ut
- 2020 Elen i tvättstugan har uppdaterats för att kunna köra alla maskiner samtidigt
- 2020 Grusgång från cykelrum har anlagts samt plantering av växter och träd

PLANERADE UNDERHÅLL

Inga planerade underhåll.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	623 103	615 649	609 756	607 880
Resultat efter fin. poster	-174 197	-149 600	-169 472	-45 777
Soliditet, %	27	28	32	33
Yttre fond	359 866	379 230	380 658	351 240
Taxeringsvärde	14 587 000	14 587 000	9 806 000	9 806 000
Bostadsyta, kvm	645	645	645	645
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	717	717	717	717
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 653	3 063	3 070	3 076
Genomsnittlig skuldränta, %	2,15	1,87	1,71	1,69
Belåningsgrad, %	81,24	87,25	81,75	76,92

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	321 255	-	-	321 255
Upplåtelseavgifter	224 500	-	-	224 500
Fond, yttre underhåll	379 230	-	-19 364	359 866
Balanserat resultat	83 946	-149 600	19 364	-46 290
Årets resultat	-149 600	149 600	-174 197	-174 197
Eget kapital	859 331	0	-174 197	685 134

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-46 290
Årets resultat	-174 197
Totalt	-220 487

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	43 761
Balanseras i ny räkning	-264 248
	-220 487

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		623 103	615 649
Rörelseintäkter		3 233	0
Summa rörelseintäkter		626 336	615 649
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-474 461	-430 462
Övriga externa kostnader	8	-52 305	-63 443
Personalkostnader	9	-52 565	-53 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 888	-180 888
Summa rörelsekostnader		-760 219	-728 306
RÖRELSERESULTAT		-133 883	-112 657
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-40 314	-36 943
Summa finansiella poster		-40 314	-36 943
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-174 197	-149 600
ÅRETS RESULTAT		-174 197	-149 600

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 106 279	2 264 103
Maskiner och inventarier	12	116 175	139 239
Summa materiella anläggningstillgångar		2 222 454	2 403 342
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 222 454	2 403 342
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 278	4 184
Övriga fordringar	13	6 623	7 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	23 885	16 244
Summa kortfristiga fordringar		33 786	28 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		326 802	623 388
Summa kassa och bank		326 802	623 388
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		360 588	651 688
SUMMA TILLGÅNGAR		2 583 042	3 055 030

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		545 755	545 755
Fond för yttre underhåll		359 866	379 230
Summa bundet eget kapital		905 621	924 985
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-46 290	83 946
Årets resultat		-174 197	-149 600
Summa fritt eget kapital		-220 487	-65 654
SUMMA EGET KAPITAL		685 134	859 331
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	1 971 145
Övriga långfristiga skulder		20 850	20 850
Summa långfristiga skulder		20 850	1 991 995
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 711 147	4 394
Leverantörsskulder		34 028	47 934
Övriga kortfristiga skulder		-83	24 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	131 966	126 828
Summa kortfristiga skulder		1 877 058	203 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 583 042	3 055 030

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tryckpressen Nr 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	3,3-5 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Deb. fastighetsskatt	11 482	8 184
Erhållna statliga bidrag	3 231	0
Hyses-/avgiftsbortfall lokaler	-8 220	-8 220
Hysesintäkter, bostäder	48 492	47 932
Hysesintäkter, lokaler	136 685	133 089
Årsavgifter, bostäder	434 664	434 664
Öres- och kronutjämning	2	0
Summa	626 336	615 649
NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	0	26 250
Fastighetsskötsel	419	0
Mark/gård/utemiljö Planteringar	57 000	0
Snöskottning	0	34 736
Sotning	5 649	0
Städning	21 000	20 544
Trädgårdsarbete	10 388	0
Övrigt	3 750	0
Summa	98 207	81 530
NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	99 313	5 106
Summa	99 313	5 106
NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
OVK	0	63 125
Summa	0	63 125

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	21 610	29 324
Sophämtning	26 996	29 892
Uppvärmning	144 825	151 078
Vatten	33 268	21 510
Summa	226 699	231 804

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	20 795	20 097
Fastighetsskatt	27 018	26 394
Kabel-TV	2 429	2 406
Summa	50 242	48 897

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	21 044	20 416
Bankkostnader	973	2 160
Extradebitering förvaltn.	4 225	5 796
Förbrukningsmaterial	0	2 674
Juridiska kostnader	0	2 375
Kontorsmtrl trycksaker	1 314	228
Postbefordran	18	475
Revisionsarvoden	18 204	16 875
Serv.avg branschorg.	5 184	5 142
Övr förvaltningskostnader	473	0
Övriga externa kostnader	870	7 302
Summa	52 305	63 443

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Fortbildning, kurser	0	938
Sociala avgifter	12 565	12 576
Styrelsearvoden	40 000	40 000
Summa	52 565	53 514

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	39 689	36 943
Övriga räntekostnader	625	0
Summa	40 314	36 943

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	5 513 925	5 513 925
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 513 925	5 513 925
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 249 822	-3 091 998
Årets avskrivning	-157 824	-157 824
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 407 646	-3 249 822
Utgående restvärde enligt plan	2 106 279	2 264 103
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>201 200</i>	<i>201 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 635 000	7 635 000
Taxeringsvärde mark	6 952 000	6 952 000
Summa	14 587 000	14 587 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	257 739	257 739
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	257 739	257 739
Ingående ackumulerad avskrivning	-118 500	-95 436
Avskrivningar	-23 064	-23 064
Utgående ackumulerad avskrivning	-141 564	-118 500
Utgående restvärde enligt plan	116 175	139 239
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	5 135	5 759
Skattekonto	1 488	2 113
Summa	6 623	7 872
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	8 875	8 370
Förvaltning	10 760	5 261
Räntor	0	2 613
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 250	0
Summa	23 885	16 244

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek			0	260 000
Stadshypotek	2021-03-09	2,15 %	480 480	483 480
Stadshypotek	2021-02-22	2,15 %	130 667	132 059
Stadshypotek	2021-02-11	2,15 %	1 100 000	1 100 000
Summa			1 711 147	1 975 539
Varav kortfristig del			1 711 147	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	18 000	18 000
El	3 311	1 442
Förutbetalda avgifter/hyror	52 360	52 189
Löner	20 000	20 000
Sociala avgifter	6 284	6 284
Uppvärmning	20 004	19 519
Utgiftsräntor	4 383	857
Vatten	3 950	3 585
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 674	4 952
Summa	131 966	126 828

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	3 790 000	3 790 000
Summa	3 790 000	3 790 000

Underskrifter

STOCKHOLM, 2021 - 04 - 13

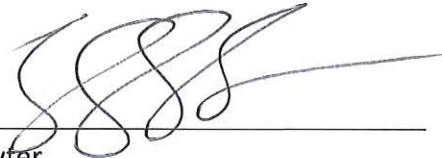
Ort och datum



Jieshi Guo
Ordförande



Lina Kölhed



Jonas Schlyter



Mikael Claesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 21



Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tryckpressen Nr 5
Org.nr. 716417-4190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tryckpressen Nr 5 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tryckpressen Nr 5 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 april 2021

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor