

Bostadsrättsföreningen Hunneberg nr 4
757200-9525

får härmed avge

Årsredovisning
för räkenskapsåret 2021

<u>Innehåll</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hunneberg nr 4, med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till utnyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har valt att redovisa enligt BFN:s allmänna råd BFNAR 2016:10, K2 årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har BRF Hunneberg haft två städdagar, en på våren och en på hösten. Medlemmarna har gemensamt hjälpts åt med att rusta inför sommar- respektive vintersäsongen. En extern trädgårdsentreprenör har anlåtats för skötsel av föreningens trädgård inklusive ogräsbekämpning och rosenrabatt.

Föreningen ingår i en samfällighet. Samfälligheten har som huvudsakliga uppgifter att sköta och underhålla gemensamma utrymmen utomhus samt sophantering.

Föreningen har under året bekostat en omdränering på sidan mot Härlandavägen. Kostnaden för detta har uppgått till cirka 375 000 kronor och tillsammans med fönsterbyte för en lägenhet på cirka 90 000 kronor har kostnaderna för underhåll ökat med drygt 400 000 kronor jämfört med föregående år.

I övrigt är rörelsens kostnader i stort sett oförändrade mot 2020 med undantag av energipriserna, fjärrvärme och el, som ökat med cirka 50 000 kronor.

Lägenheten som utgjordes av 1 rum och kök + lokal har under året gjorts om till att nu vara en 3 rums lägenhet med kök.

Föreningen har under året amorterat ett av lånen med 400 000 kronor.

Medlemsinformation

Det har inte skett några förändringar i medlemsantalet för föreningen under året. Antalet medlemmar är 15.

Bostadsrättslägenheterna är fördelade enligt följande:

- 1 rum och kök: 1 st
- 2 rum och kök: 3 st
- 3 rum och kök: 6 st
- 4 rum och kök: 3 st
- 5 rum och kök: 2 st

Fastigheten är försäkrad i Trygg-Hansa och föreningen har tecknat bostadsrättstillägg.

Framtida händelser

Föreningen har inga planer på några större åtgärder under kommande förutom att VA- och värmesystem ska besiktigas med eventuella åtgärder som följd.

Förutsatt att VA besiktningen inte medför några större kostnader förväntas underskottet från 2021 ersättas av ett resultat för 2022 som är i balans.

På föreningens hemsida www.landerigatan.se finns mer information om föreningen och stadsdelen Bagaregården.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Belopp i kr</i>				
Årsavgift	639 687	630 247	628 796	594 619
Soliditet %	54	53	45	40
Resultat efter fin poster	-282 967	615 420	65 887	132 204

Föreningens soliditet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underh. resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	653 449	759 907	351 288	534 715	2 299 359
Disposition av föregående års resultat			534 715	-534 715	
Avsättning underhållsfond		59 000			
Förändring medlemsinsatser					
Årets resultat				-363 402	-363 402
Belopp vid årets utgång	653 449	818 907	886 003	-363 402	1 994 957

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	886 003
Årets resultat	<u>-363 402</u>
Balanseras i ny räkning	522 601

Styrelsen föreslår att årets förlust överförs i ny räkning

Förenings resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsuppgifter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021 01 01</i>	<i>2020 01 01</i>
		<i>2021 12 31</i>	<i>2020 12 31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgift		639 687	630 247
Övriga intäkter		-	382 626
		<u>639 687</u>	<u>1 012 873</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-875 749	-346 212
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-20 000
		<u>-895 749</u>	<u>-366 212</u>
Rörelseresultat		-256 062	646 661
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 905	-31 241
Summa finansiella poster		<u>-26 905</u>	<u>-31 241</u>
Resultat efter finansiella poster		-282 967	615 420
Bokslutsdispositioner			
Avsättning fond för yttre underhåll	3	-59 000	-59 000
Resultat före skatt		-341 967	556 420
Skatter			
Fastighetsskatt		-21 435	-21 705
Årets resultat		<u>-363 402</u>	<u>534 715</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021 12 31</i>	<i>2020 12 31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 285 362	3 305 362
Inventarier	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 285 362	3 305 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	6		
Övriga fordringar		3 841	17 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 960	9 808
Summa kortfristiga fordringar		13 801	26 930
Kassa och bank			
Banktillgodohavande		385 851	1 037 343
Summa kassa och bank		385 851	1 037 343
Summa omsättningstillgångar		399 652	1 064 273
SUMMA TILLGÅNGAR		3 685 014	4 369 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021 12 31</i>	<i>2020 12 31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		653 449	653 449
Fond för yttre underhåll		818 907	759 907
Summa bundet eget kapital		1 472 356	1 413 356
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		886 003	351 288
Årets resultat		-363 402	534 715
Summa fritt eget kapital		522 601	886 003
Summa eget kapital		1 994 957	2 299 359
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 500 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 900 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	190 057	170 276
Summa kortfristiga skulder		190 057	170 276
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 685 014	4 369 635

Notanteckningar

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 om årsredovisning i mindre bolag, K2.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	200 år
Inventarier, vertyg och installationer	5 år

Not 1 Övriga externa kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ComHem	39 233	39 109
El	29 000	19 885
Fjärrvärme	163 565	122 227
Samfälligheten	42 497	42 497
Reparation och underhåll	475 630	27 197
Redovisningstjänster	1 485	1 485
Företagsförsäkringar	29 317	27 148
Vatten och avlopp	38 006	44 934
Övrigt	57 016	21 730
	875 749	346 212

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Medelantalet anställda	Ingen anställd	Ingen anställd

Not 3 Boksludsdispositioner

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Yttre underhållsfonden	759 907	700 907
Avsättning till yttre underhållsfonden (0,5% av taxeringsvärdet)	59 000	59 000
Uttag ur yttre underhållsfonden	-	-
	818 907	759 907

	2021 12 31	2020 12 31
Ingående anskaffningsvärden	3 645 362	3 645 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 645 362	3 645 362
Ingående avskrivningar	-340 000	-320 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 000	-340 000
Utgående redovisat värde	3 285 362	3 305 362
Taxeringsvärde		
Mark	17 600 000	17 600 000
Byggnad	11 800 000	11 800 000
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
	2021 12 31	2020 12 31
Ingående anskaffningsvärden	15 480	15 480
Årets anskaffning	-	-
Årets avyttring	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 480	15 480
Ingående avskrivningar	15 480	15 480
Årets avskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	15 480	15 480
Utgående redovisat värde	-	-
Not 6 Kortfristiga fordringar		
	2021 12 31	2020 12 31
Skattefordran angående aktuell skatt	3 073	3 073
Skattekonto	768	768
Fordran råvind	0	13 281
Övriga interimfordringar	9 960	9 808
13 801	26 930	

Not 7 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underh.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	653 449	759 907	351 288	534 715	2 299 359
Disposition av föregående års resultat			534 715	-534 715	
Avsättning underhållsfond		59 000			
Årets resultat				-363 402	-363 402
Belopp vid årets utgång	653 449	818 907	886 003	-363 402	1 994 957

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare Swedbank	Ränte villkor	2021 12 31	2020 12 31
	Ränta Ränteändring		
Kredit nr: 285 351 554-8	1,53% 3 mån	600 000	600 000
Kredit nr: 285 351 555-5	1,75% 2024-02-23	900 000	900 000
		-	400 000
		1 500 000	1 900 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021 12 31	2020 12 31
Upplupna räntekostnader	2 073	4 521
El	6 209	2 408
Förutbetalda hyresintäkter	142 441	134 676
Fjärrvärme	39 334	28 671
Övrigt	0	0
	190 057	170 276

Göteborg den 20 april 2022


Simon Turesson
Ordförande

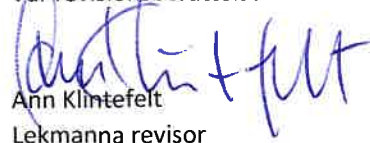

Claes Wadell
Kassör


Pernilla Krantz
Styrelseledamot


Alejandro Hernandez
Styrelseledamot


Johan Granlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 4 april 2022


Ann Klintefelt
Lekmannas revisor


Christer Nyström
Lekmannas revisor


Revisionsberättelse för 2021 – BRF Hunneberg Nr 4, org.nr 757200-9525

Vi har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton


De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen ej ger anledning till anmärkning tillstyrks:

- Att balans- och resultaträkningarna fastställs
- Att årets resultat överföres i ny räkning
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2021



Ann Klintefelt



Christer Nyström