

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för RBF ÖREBROHUS NR 16
för härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2014-07-01 - 2015-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela
kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt IL. (Kallas även äkta bostadsrättsförening)

Föreningen innehar tomträtten till **Lund14:1, Lund 18:1 och Lund 25:1** i Örebro kommun. Fastigheterna innehåller 46 st småhuslägenheter samt 8 st garagebyggnader med totalt 46 bilplatser. Byggnaderna är uppförda 1977. Fastighetens adress är Lövs kogsvägen 3-67 samt Lundvägen 20-44 i Örebro.

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Örebro kommun. Avtalet gäller t.o.m. 2016-06-30 med en årlig avgäld på 187 tkr.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
11	20	1	14

Total bostadsarea: 4 068 m²

Årets taxeringsvärde 25 631 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 23 968 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Riksbyggens kontor i Örebro har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Örebro. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande väsentligare avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Riksbyggen	Fastighetsutveckling

dox

Efter den senaste stämman 2014-11-20 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Gunnar Stengarn	Ordförande	Stämman	2015
Helena Westin	Vice ordförande	Stämman	2015
Margareta Ericson	Sekreterare	Stämman	2016
Andreas Olander	Ledamot	Stämman	2015
Elin Stengarn	Ledamot	Stämman	2016
Catrine Sterky	Ledamot	Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter			
Svante Ericson		Stämman	2015
Nils Eric Berg		Stämman	2016
Ove Abelholt		Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Åsa Axell, BoRevision Revisor Stämman

Valberedning

Frida Orrby Stämman

Lisa Molin (sammankallande) Stämman

Vicevärd

Svante Ericson Vice värd Styrelsen

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2014-10-01 då den höjdes med 1,5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 1,5 % från och med 2015-07-01.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 96 tkr och planerat underhåll för 714 tkr.

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i november 2014 och visar på ett underhållsbehov på 600 tkr per år för de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 147 kr/m².

Avsättning för verksamhetsåret har skett med 147 kr/m². *Kax*

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar
Fönsterbyte	2011	
Fasad (målning)	2014-2015	Avslutat

Planerat underhåll	År	Kommentar
Förråd (målning, takpapp samt dörrbyte)	2015-2016	Pågående
Ytterdörrar som är kvar att byta	2015-2016	Pågående
Ventiler i enplanshusen	2015-2016	Pågående
Ytterdörrar	2015-2016	Pågående

Styrelsen har under verksamhetsåret fattat beslut om genomförande av ett antal åtgärder för att förebygga, underhålla samt förbättra fastigheter och utemiljö. Stora åtgärder som utförts är byten av murkna brädor och målning av gavelspetsar samt fasader på 1-planshusen. Byten av murkna brädor och målning av föreningens samtliga förråd utifrån behov.

Hösten 2014 genomfördes en arbetsdag i föreningen med mycket god uppslutning på ca 30 st.

Föreningens stadgar är gamla och behöver uppdateras. För att ändra stadgar krävs godkännande vid två föreningsstämmor. I juni 2015 genomfördes en extra föreningsstämma, den andra omröstningen sker vid ordinarie föreningsstämma i november 2015.

Styrelsen ser nu att nästkommande stora underhållsbehov är byte av tegelpannor med tillhörande underarbete. Det är fortfarande inte helt fastslaget när detta kan utföras, men det ser ut att genomföras i tre etapper.

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. att föreningen har gjort mer underhåll på fastigheterna. Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år beroende på större underhållskostnader,

Föreningens likviditet har under året förändrats från 239% till 161%.

I resultatet ingår avskrivningar med 147 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 21 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed, genom den nya normgivningen K-regelverken (de så kallade K1, K2 och K3). Föreningen har valt K2 regelverk.

Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal samt nyckeltal i flerårsöversikten avviker från äldre årsredovisningar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret är att beslut har tagits att vid behov ta upp nytt lån för att kunna finansiera och slutföra redan påbörjat underhåll.

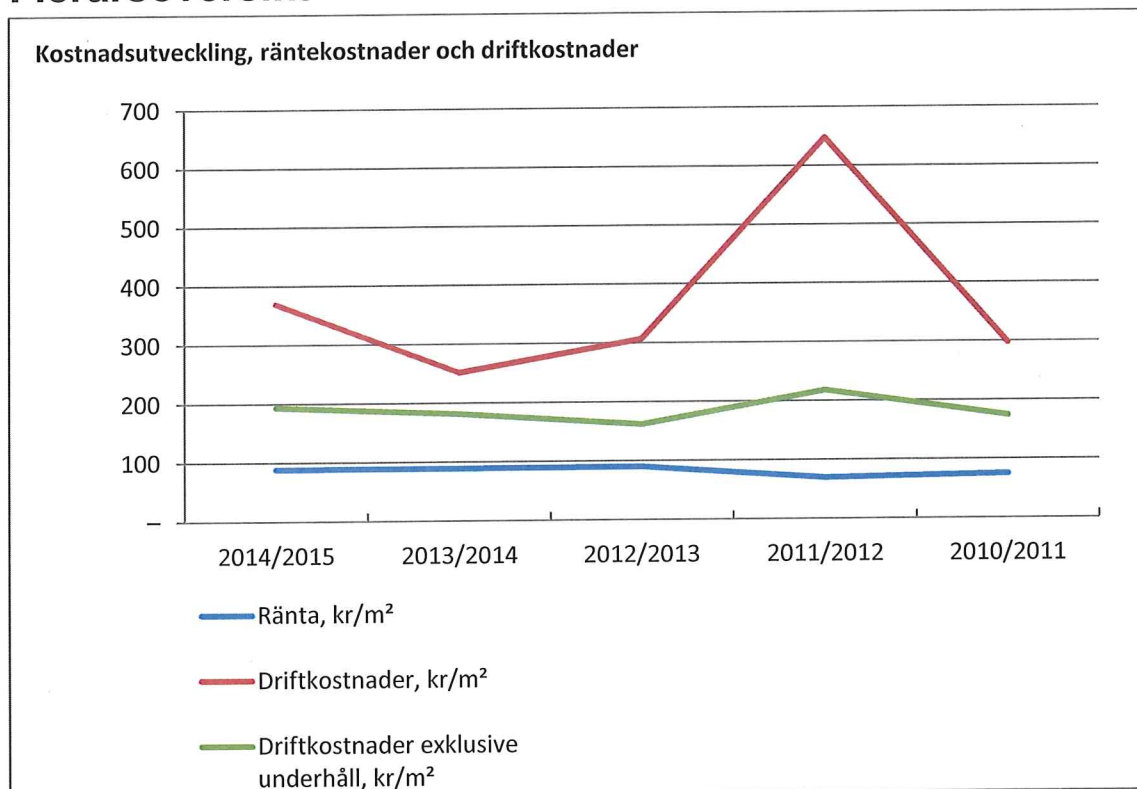
Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 70 personer. (föregående år 69 personer)

Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7).

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2014/2015	2013/2014	2012/2013	2011/2012	2010/2011
Nettoomsättning	2 235	2 210	2 105	2 020	1 919
Resultat efter finansiella poster	- 126	395	63	- 1 332	17
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	148	148	148	123	148
Soliditet	21%	23%	19%	16%	33%
Driftkostnader, kr/m ²	369	252	307	648	298
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m ²	194	182	162	218	174
Ränta, kr/m ²	89	89	91	70	75

Driftskostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² har samtliga bostadsareor som beräkningsgrund. *dax*

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	115 014
Årets resultat före fondförändring	-125 551
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-600 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>713 900</u>
Summa överskott	103 363

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	103 363
----------------------------	---------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. *ÅÅÅ*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter		2 235 048	2 210 208
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	1	-1 502 280	-1 024 585
Övriga externa kostnader	2	- 313 720	- 248 225
Personalkostnader	3	- 41 307	- 41 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	- 146 620	- 146 620
Summa rörelsekostnader		-2 003 927	-1 460 551
Rörelseresultat		231 121	749 657
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		2 116	2 116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 685	6 232
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 360 473	- 362 599
Summa finansiella poster		- 356 672	- 354 251
Resultat efter finansiella poster		- 125 551	395 406
Årets resultat	8	- 125 551	395 406

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-06-30	2014-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	9 264 266	9 410 886
Summa materiella anläggningstillgångar		9 264 266	9 410 886
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag	6	23 000	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 000	–
Summa anläggningstillgångar		9 287 266	9 410 886
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 665	20 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	134 266	132 592
Summa kortfristiga fordringar		154 931	153 103
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		–	500 000
Summa kortfristiga placeringar		–	500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 229 722	490 447
Summa kassa och bank		1 229 722	490 447
Summa omsättningstillgångar		1 384 653	1 143 550
SUMMA TILLGÅNGAR		10 671 919	10 554 437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-06-30	2014-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		934 905	934 905
Fond för yttre underhåll		1 229 889	1 343 789
Summa bundet eget kapital		<u>2 164 794</u>	<u>2 278 694</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		228 914	- 280 391
Årets resultat		- 125 551	395 406
Summa fritt eget kapital		<u>103 363</u>	<u>115 014</u>
Summa eget kapital		<u>2 268 156</u>	<u>2 393 708</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 541 210	7 682 630
Summa långfristiga skulder		<u>7 541 210</u>	<u>7 682 630</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	141 420	141 420
Leverantörskulder		485 820	128 643
Skatteskulder		19 214	7 841
Övriga skulder		8 378	8 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	207 721	191 817
Summa kortfristiga skulder		<u>862 553</u>	<u>478 099</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 671 919</u>	<u>10 554 437</u>

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	11 923 000	11 923 000
Summa ställda säkerheter	<u>11 923 000</u>	<u>11 923 000</u>

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser

Inga

Inga

ax

Noter med redovisningsprinciper och

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Principerna har tillämpats från 1 juli 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2015
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. *See*

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	118	2094
Tillkommande kostnader	Linjär	30	2041

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2015-06-30 2014-06-30

Not 1 Driftkostnader

Reparationer	96 324	83 841
Underhåll	713 900	284 589
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	192 233	180 894
Tomträttsavgäld (löptid tom år 2016)	184 760	188 760
Försäkringspremier	43 012	42 378
Kabel- och digital-TV	66 920	85 082
Trädgårdsskötsel	15 625	–
Återbäring från Riksbyggen	- 5 300	- 100
Obligatoriska besiktningar	3 750	–
Övriga utgifter, köpta tjänster	–	2 006
Snö- och halkbekämpning	63 288	47 457
Drift och förbrukning, övrigt	8 676	6 293
El	59 827	56 173
Sophantering och återvinning	59 265	47 213
	<u>1 502 280</u>	<u>1 024 585</u>

Not 2 Övriga externa kostnader

Förvaltningsarvode	268 274	202 712
Lokalkostnader	29 150	29 116
Juridiska kostnader	–	45
Arvode, yrkesrevisor	7 875	7 500
Möteskostnader	950	475
Kontorsmateriel	2 875	2 875
Befarade förluster hyror/avgifter	–	906
Medlems- och föreningsavgifter	4 416	4 416
Bankkostnader	180	180
	<u>313 720</u>	<u>248 225</u>

Not 3 Personalkostnader

Fast styrelsearvode	11 850	11 850
Sammanträdesarvoden	10 000	9 750
Arvode vicevärd	13 500	13 500
Summa	<u>35 350</u>	<u>35 100</u>
Sociala kostnader	5 957	6 021
	<u>41 307</u>	<u>41 121</u>

ax

Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Byggnader	104 146	104 146
Tillkommande kostnader	42 474	42 474
	<u>146 620</u>	<u>146 620</u>

Not 5 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	10 414 622	10 414 622
Tillkommande kostnader	1 274 214	1 274 214
	<u>11 688 836</u>	<u>11 688 836</u>
Summa anskaffningsvärden	11 688 836	11 688 836

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-2 150 528	-2 046 382
Tillkommande kostnader	- 127 422	- 84 948
	<u>-2 277 950</u>	<u>-2 131 330</u>

Årets avskrivning byggnader	- 104 146	- 104 146
Årets avskrivning tillkommande kostnader	- 42 474	- 42 474
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-2 424 570</u>	<u>-2 277 950</u>

Restvärde enligt plan vid årets slut	9 264 266	9 410 886
Varav		
Byggnader	8 159 948	8 264 094
Tillkommande kostnader	1 104 318	1 146 792

Taxeringsvärden		
bostäder	25 631 000	23 968 000
Totalt taxeringsvärde	<u>25 631 000</u>	<u>23 968 000</u>
varav byggnader	15 902 000	15 610 000

Not 6 Aktier och andelar i intresseföretag

46 kapitalbevis á 500 kronor i intresseföretag	23 000	–
	<u>23 000</u>	<u>–</u>

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	–	141
Förutbetalda försäkringspremier	21 822	21 191
Förutbetald kabel-tv-avgift	14 648	14 648
Övriga förutbetalda kostnader	4 416	5 232
Förutbetald tomträttsavgäld	93 380	91 380
	<u>134 266</u>	<u>132 592</u>

Not 8 Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	934 905	1 343 789	- 280 391	395 406
Disposition enl. årsstämmobeslut			395 406	- 395 406
Reservering underhållsfond		600 000	- 600 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		- 713 900	713 900	
Årets resultat				- 125 551
Vid årets slut	934 905	1 229 889	228 914	- 125 551

Enligt resultaträkningen uppgår årets resultat till -125 551 kr. I en Bostadsrättsförening vill man ibland även mäta resultatet efter fondförändringar. Resultatet efter fondförändringar kan sägas visa resultatet exklusive årets underhållskostnader men inklusive en genomsnittlig årlig underhållskostnad. Resultatet efter fondförändringar är utjämnat för de variationer mellan åren som alltid kommer att finnas för underhållskostnaderna. Årets resultat efter fondförändringar uppgår till -11 651 kr. Beräkningen bygger på att reservering till underhållsfonden sker med ett belopp som motsvarar den så kallade 30 årliga underhållskostnaden samt att årets utnyttjande av underhållsfonden motsvarar årets totala underhållskostnad.

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån		7 682 630	7 824 050
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)		- 141 420	- 141 420
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut		7 541 210	7 682 630

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
STADSHYPOTEK AB	4,04%	2016-12-30	950 620		9 752	940 868
STADSHYPOTEK AB	5,03%	2017-09-01	2 293 383		25 000	2 268 383
STADSHYPOTEK AB	5,03%	2017-09-01	2 293 383		25 000	2 268 383
SWEDBANK HYPOTEK AB	3,94%	2020-03-25	2 286 664		81 668	2 204 996
			7 824 050		141 420	7 682 630

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 141 420 kr varför den delen av skulden betraktas som en kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 141 000 kr årligen.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	24 897	25 341
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	-	9 377
Upplupna styrelsearvoden	14 750	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	475	-
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	167 599	157 099
	207 721	191 817

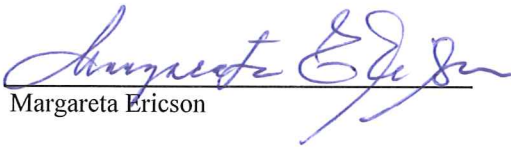
Örebro 2015-10-15



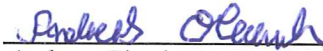
Gunnar Stengarn



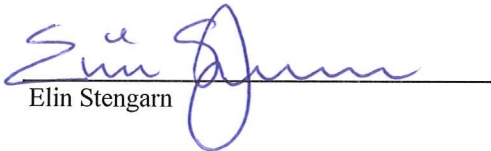
Helena Westin



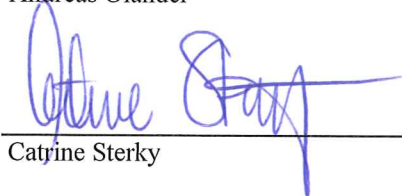
Margareta Ericson



Andreas Olander

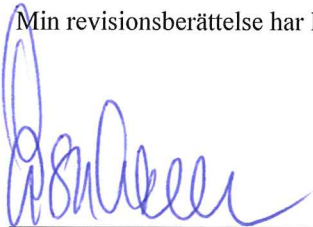


Elin Stengarn



Catrine Sterky

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-10-19



Åsa Axell
Revisor
BoRevision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Örebrohus nr 16, org.nr 716411-5334

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Örebrohus nr 16 för räkenskapsåret 2014-07-01 – 2015-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Örebrohus nr 16 för räkenskapsåret 2014-07-01 – 2015-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

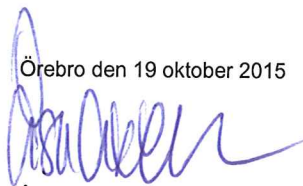
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den 19 oktober 2015



Åsa Axell
BoRevision AB