

# Bostadsrättsföreningen Tegelviken i Kalmar

Org.nr: 769631-7069

## Årsredovisning 2021 / 2022

Räkenskapsåret 20210701 - 20220630

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tegelviken i Kalmar, organisationsnummer 769631-7069, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Kalmar

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2016

Ekonomisk plan registrerades år 2017

Föreningens stadgar registrerades år 2017

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Styrelse

Ordförande	Jonas Hagström
Ledamot	Johan Wegenke
Ledamot	Anders Sandström
Ledamot	Lena Olsson
Ledamot	Johan Persson
Suppleant	Göran Larsson
Suppleant	Jörgen Matseng

Styrelsen har under året hållit 9 st sammanträden.

Firmatecknare har varit 2 st ordinarie ledamöter, enligt föreningens stadgar.

#### Revisor

Extern	Christina Askman
	Askman, Svensson & Svensson AB i Kalmar

#### Valberedning

Valberedningen har bestått av Anders Antoni sammankallande, och Karl-Fredrik Karlsson, Stefan Krantz

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 25 november 2021

Extra stämma hölls 1 juli 2021

Vid extrastämman beslutades om Installation av laddstolpar

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Fastighetslån	Nordea

### Information om fastigheten

#### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar

#### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt, friköpt tomt.

Fastighetsbeteckning: Bläcksvampen 20

#### Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2017

Totalyta (m<sup>2</sup>): 2 554

#### Bostadslägenheter upplättna med bostadsrätt

	Antal
2 rok	10
3 rok	2
4 rok	18
<b>Totalt antal bostadslägenheter:</b>	<b>30</b>

#### P-platser

	Antal platser
	31

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2022-11-07

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Etablering av Pergola	2018	
Etablering av Lekplats	2019	Gungställning besiktigas årligen av HSB
Etablering av Laddstolpar	2021	Totalt 31 laddstolpar

Planerat underhåll	År	Kommentar
Uppdatering av Grönytor	2022	Nytt gräs samt plantering av växter så som buskar och träd
Målning av träytor fasad	2023	

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla parkeringsplatser har uppdaterats med en (1) laddstolpe per plats. Ekonomiskt bidrag från Naturvårdsverket har beviljats. Sammanlagt fem (5) upplåtelseavtal har skrivits mellan föreningen och aktiva användare av laddstolparna. Samtidigt har fem (5) tilläggsavtal tecknats mellan parterna innefattande en modell för debitering av el-förbrukning.

Föreningen har haft två städdagar under verksamhetsåret, den 24 april och 25 september.

Föreningen har from den 1 juli 2021 bytt ekonomisk förvaltare till Allabrf.

## Medlemsinformation

54 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 2 bostadsrätter har överlåtits.

3 medlemmar har utträtt ur föreningen.

4 medlemmar har upptagits.

**55** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning, tkr	1 784	1 785	1 780	1 785
Resultat efter finansiella poster, tkr	52	80	-15	43
Soliditet, %	57	56	56	56

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 356 000	300 000	-162 414	80 211	44 573 797
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		100 000	-100 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning			80 211	-80 211	0
Årets resultat				51 960	51 960
Belopp vid årets utgång	44 356 000	400 000	-182 203	51 960	44 625 757

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-182 202
Årets resultat	51 960
<b>Totalt</b>	<b>-130 242</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	100 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	-230 242
<b>Totalt</b>	<b>-130 242</b>

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	1 783 926	1 784 772
Övriga rörelseintäkter		1	0
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>1 783 927</b>	<b>1 784 772</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-574 518	-591 255
Administration och förvaltning	4	-105 771	-106 930
Personalkostnader	5	-43 324	-26 755
Avskrivningar		-617 051	-603 838
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 340 664</b>	<b>-1 328 778</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>443 263</b>	<b>455 994</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 303	-375 783
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-391 303</b>	<b>-375 783</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>51 960</b>	<b>80 211</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>51 960</b>	<b>80 211</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>51 960</b>	<b>80 211</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	76 327 569	76 927 264
Inventarier, verktyg och installationer	7	415 828	36 027
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 743 397</b>	<b>76 963 291</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>76 743 397</b>	<b>76 963 291</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		296 680	63 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 939	8 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>314 619</b>	<b>71 648</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 549 428	1 503 234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 549 428</b>	<b>1 503 234</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 864 047</b>	<b>1 574 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 607 444</b>	<b>78 538 173</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
Bundet eget kapital			
Insatser		44 356 000	44 356 000
Fond för yttre underhåll		400 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>44 756 000</b>	<b>44 656 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-182 202	-162 414
Årets resultat		51 960	80 211
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-130 242</b>	<b>-82 203</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>44 625 758</b>	<b>44 573 797</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	33 167 040	33 426 040
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 167 040</b>	<b>33 426 040</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>33 167 040</b>	<b>33 426 040</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	259 000	259 000
Leverantörsskulder		21 354	25 677
Övriga skulder		3 980	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		530 312	253 659
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>814 646</b>	<b>538 336</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>814 646</b>	<b>538 336</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 607 444</b>	<b>78 538 173</b>



## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen periodiserar inte mindre och/eller återkommande belopp, annars är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	125 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2021/2022	2020/2021
Årsavgifter		
Bostäder	1 780 080	1 780 080
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 846	4 692
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>1 783 926</b>	<b>1 784 772</b>

Not 3. Operativ drift och underhåll	2021/2022	2020/2021
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	36 336	16 793
Uppvärmning	199 549	191 264
Vatten och avlopp	93 362	115 720
Sophämtning	66 349	65 610
	<b>395 596</b>	<b>389 387</b>
<b>Funktionell anläggningservice</b>		
Hissbesiktning	5 288	6 901
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetsskötsel	16 638	70 218
Fastighetsstäd	52 293	0
Trädgårdsskötsel	31 058	29 007
Snöröjning/sandning	8 431	5 598
	<b>108 419</b>	<b>104 823</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	25 065	28 657
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	40 150	61 487
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>574 518</b>	<b>591 255</b>

Not 4. Administration och förvaltning	2021/2022	2020/2021
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Medlems- och föreningsavgifter	5 000	4 950
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	35 000	43 259
Extra ekonomisk förvaltning	7 194	0
	<b>42 194</b>	<b>43 259</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	6 750	6 500
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	0	20 865
Konsultarvode	19 688	17 344
Bankkostnader	2 147	2 821
Övriga kostnader	29 992	11 191
	<b>51 827</b>	<b>52 221</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>105 771</b>	<b>106 930</b>

Not 5. Personalkostnader	2021/2022	2020/2021
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	34 500	20 000
Utbildning	0	422
	<b>34 500</b>	<b>20 422</b>
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Sociala kostnader	8 824	5 223
Övriga personalkostnader	0	1 110
	<b>8 824</b>	<b>6 333</b>
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>43 324</b>	<b>26 755</b>

Not 6. Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	79 144 270	79 144 270
Utgående anskaffningsvärden	79 144 270	79 144 270
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 2 217 006	- 1 617 276
Årets avskrivningar	- 599 695	- 599 730
Utgående avskrivningar	-2 816 701	-2 217 006
Utgående redovisat värde	<b>76 327 569</b>	<b>76 927 264</b>

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	41 080	41 080
Inköp	397 157	0
Utgående anskaffningsvärden	<b>438 237</b>	<b>41 080</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 5 053	- 945
Årets avskrivningar	- 17 356	- 4 108
Utgående avskrivningar	-22 409	-5 053
Utgående redovisat värde	<b>415 828</b>	<b>36 027</b>

Årets inköp avser laddstolpar.

#### Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-06-30	Belopp 2022-06-30	Belopp 2021-06-30
Nordea	2026-08-19	0,87 %	11 093 000	11 205 000
Nordea	2022-09-14	1,95 %	11 236 500	11 293 500
Nordea	2024-09-18	0,70 %	11 096 540	11 186 540
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>33 426 040</b>	<b>33 685 040</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-259 000	-259 000
			<b>33 167 040</b>	<b>33 426 040</b>

Not 9. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar  
Summa:

2022-06-30

34 479 000

34 479 000

2021-06-30

34 479 000

34 479 000

Underskrifter

Kalmar den 21 / 11 2022



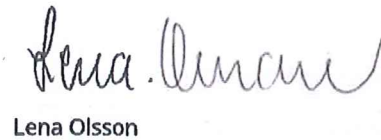
Jonas Hagström



Johan Wegenke



Anders Sandström



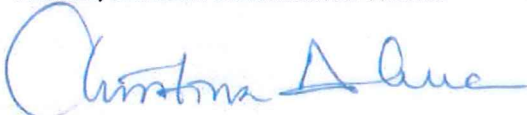
Lena Olsson



Johan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 11 - 20

Askman, Svensson & Svensson AB i Kalmar



Christina Askman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tegelviken i Kalmar, org nr 769631-7069

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tegelviken i Kalmar för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



1. identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
2. skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
3. utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
4. drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
5. utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tegelviken i Kalmar för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

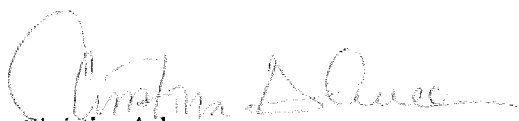
1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den 20 / 11 2022



Christina Askman  
Auktoriserad revisor