

Bostadsrättsföreningen Nätet

Org.nr: 785000-1970

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nätet, organisationsnummer 785000-1970, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är i Gävle

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1955

Ekonomisk plan registrerades år 1958

Föreningens stadgar registrerades år 2018

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Roland Högberg
Ledamot	Jenny Holmgren
Ledamot	Hanna Bolin
Suppleant	Axel Dahlberg

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Extern Johanna Karlsson

Valberedning

Valberedningen har bestått av Lennart Persson och Johan Lindén

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-22

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Söder 35:5 i Gävle kommun. På fastigheten finns bostadshus med 13 lägenheter. Fastighetens adress är Södra Skeppargatan 6 i Gävle.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1955

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
2 rok	1
3 rok	8
4 rok	3
5 rok	1
Totalyta (m²):	1 023

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal garage	4
Antal p-platser	9

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År
Takbeklädnad	1997
Stamrust och badrum	2007
Säkerhetsdörrar	2007
Balkonger	2013
Fotplåt	2018
Värmekabel i stuprör	2018
Byte takfönster och plåt skorsten	2019
Installation av vattenfelsbrytare	2020
Takluckor	2020
Byte av värmepump	2020

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen drabbades av vattenskador p.g.a. översvämning efter kraftiga regn. Föreningen har uppburit försäkringsersättning under 2022.

Medlemsinformation

20 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 1 bostadsrätt har överlåtits.

2 medlemmar har utträtt ur föreningen.

1 medlem har upptagits.

19 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

Nettoomsättning, tkr	726	713	682	662
Resultat efter finansiella poster, tkr	-184	105	-351	64
Soliditet ¹ , %	6	10	8	14

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	68 958	38 889	254 703	105 477	468 027
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		38 889	-38 889		0
Balanseras i ny räkning			105 477	-105 477	0
Årets resultat				-184 092	-184 092
Belopp vid årets utgång	68 958	77 778	321 291	-184 092	283 935

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	321 291
Årets resultat	-184 092
Totalt	137 199

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	38 889
Balanseras i ny räkning	98 310
Totalt	137 199

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	725 899	712 879
Övriga rörelseintäkter	3	-1	0
Summa Rörelseintäkter		725 898	712 879
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-695 788	-391 564
Administration och förvaltning	5	-57 411	-57 286
Personalkostnader	6	-22 417	-20 792
Avskrivningar		-87 356	-87 319
Summa Rörelsekostnader		-862 972	-556 961
RÖRELSERESULTAT		-137 074	155 918
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 018	-50 441
Summa Finansiella poster		-47 018	-50 441
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-184 092	105 477
RESULTAT FÖRE SKATT		-184 092	105 477
ÅRETS RESULTAT		-184 092	105 477

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	4 239 898	4 311 031
Inventarier, verktyg och installationer	8	29 031	45 254
Summa materiella anläggningstillgångar		4 268 929	4 356 285
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 268 929	4 356 285
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		137 742	0
Övriga fordringar		16 774	14 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 448	20 390
Summa kortfristiga fordringar		194 964	34 644
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 628	193 076
Summa kassa och bank		82 628	193 076
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		277 592	227 720
SUMMA TILLGÅNGAR		4 546 521	4 584 005

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		68 958	68 958
Fond för yttre underhåll		77 778	38 889
Summa bundet eget kapital		146 736	107 847
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		321 291	254 703
Årets resultat		-184 092	105 477
Summa fritt eget kapital		137 199	360 180
SUMMA EGET KAPITAL		283 935	468 027
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	1 673 000	3 967 744
Summa långfristiga skulder		1 673 000	3 967 744
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	2 295 244	62 500
Leverantörsskulder		81 810	19 731
Skatteskulder		2 652	2 546
Övriga skulder		1 145	745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 735	62 712
Summa kortfristiga skulder		2 589 586	148 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 546 521	4 584 005

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	100
Markanläggningar	30
Inventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter		
Bostäder	569 496	554 868
Hysesintäkter		
Lokaler	29 421	39 228
Garage och p-platser	55 116	55 115
Bredband	26 364	35 086
	110 901	129 429
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 142	2 594
Debiterade elkostnader	29 986	25 987
Kabel-TV / Bredband	13 374	0
	45 502	28 581
Totalt nettoomsättning	725 899	712 878

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2021	2020
Övriga rörelseintäkter		
Övriga ersättningar och intäkter	-1	0
Totalt övriga rörelseintäkter	-1	0
Not 4. Operativ drift och underhåll	2021	2020
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	63 256	45 750
Uppvärmning	87 221	92 916
Vatten och avlopp	45 723	37 959
Sophämtning	0	10 872
Snö och halkbekämpning	30 543	13 519
	226 743	201 016
Funktionell anläggningsservice		
Sotning	2 563	0
Brandskydd	129	0
	2 692	0
Köpta tjänster		
Fastighetsstäd	14 760	5 320
Övriga köpta tjänster	752	0
	15 512	5 320
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	39 948	33 290
Övriga driftkostnader		
Försäkring	16 210	13 201
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	25 117	24 727
	41 327	37 928
Reparationer		
Byggnad	54 762	19 263
Gemensamma utrymmen	207 189	1 374
Installationer	4 325	1 409
	266 276	22 046
Underhåll		
Byggnad	103 290	91 963
Totalt operativ drift och underhåll	695 788	391 564

Not 5. Administration och förvaltning	2021	2020
Medlems- och föreningsavgifter		
Övriga medlemsavgifter	8 410	0
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	23 437	37 749
Extra ekonomisk förvaltning	14 828	2 129
	38 265	39 878
Kommunikation		
Telefon	376	739
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	10 361	10 701
Bankkostnader	0	1 550
Övriga kostnader	0	4 419
	10 361	16 669
Totalt administration och förvaltning	57 411	57 286
Not 6. Personalkostnader	2021	2020
Styrelsen		
Styrelsearvode	18 400	16 800
Kostnadsersättningar	0	662
Utbildning	0	600
	18 400	18 062
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	4 017	2 730
Totalt personalkostnader	22 417	20 792

Not 7. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31		
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden	6 138 047	6 138 047		
Utgående anskaffningsvärden	6 138 047	6 138 047		
Akkumulerade avskrivningar				
Ingående avskrivningar	- 1 827 016	- 1 755 922		
Årets avskrivningar	- 71 133	- 71 093		
Utgående avskrivningar	-1 898 149	-1 827 015		
Utgående redovisat värde	4 239 898	4 311 032		
Taxeringsvärden				
Taxeringsvärde byggnader	8 315 000	8 315 000		
Taxeringsvärde mark	4 648 000	4 648 000		
	12 963 000	12 963 000		
Uppdelning av taxeringsvärde				
Bostäder	12 348 000	12 348 000		
Lokaler	615 000	615 000		
	12 963 000	12 963 000		
Not 8. Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31		
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden	119 376	119 376		
Utgående anskaffningsvärden	119 376	119 376		
Akkumulerade avskrivningar				
Ingående avskrivningar	- 74 122	- 57 897		
Årets avskrivningar	- 16 223	- 16 225		
Utgående avskrivningar	-90 345	-74 122		
Utgående redovisat värde	29 031	45 254		
Not 9. Skulder till kreditinstitut				
	Villkors- Räntesats	Belopp	Belopp	
	ändringsdag	2021-12-31	2020-12-31	
Nordea Hypotek	2022-02-27	0,42 %	300 000	300 000
Nordea Hypotek	2024-04-17	0,88 %	1 685 000	1 697 000
Nordea Hypotek	2022-07-20	0,66 %	848 424	848 424
Stadshypotek	2022-06-30	1,40 %	1 134 820	1 184 820
Summa skulder till kreditinstitut			3 968 244	4 030 244
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-2 295 244	-62 500
			6 263 488	4 092 744
Not 10. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31		
Fastighetsinteckningar	4 804 000	4 804 000		
Summa:	4 804 000	4 804 000		

Underskrifter

den ____ / ____ 2022

Roland Högberg

Jenny Holmgren

Hanna Bolin

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Johanna Karlsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2022 21:52

SENT BY OWNER:

Daniel Modig • 06.04.2022 18:19

DOCUMENT ID:

rkgCt6Nsmq

ENVELOPE ID:

Hk0FpEoQ5-rkgCt6Nsmq

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 Bostadsrättsföreningen Nätet.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hanna Linnea Bolin hannabolin94@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2022 18:47 06.04.2022 18:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/12/1994) IP: 84.23.147.185
JOHANNA KARLSSON johanna.karlsson66@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2022 19:18 06.04.2022 19:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/03/1966) IP: 84.23.147.94
ROLAND HÖGBERG roland.hogberg@esri.se	Signed Authenticated	07.04.2022 07:45 07.04.2022 07:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/07/1963) IP: 84.23.147.100
JENNY HOLMGREN jenny.holmgren@sandvik.com	Signed Authenticated	08.04.2022 21:52 08.04.2022 21:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/04/1965) IP: 145.14.119.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed