

## STADGAR

### Föreningens Firma och säte

#### § 1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Amazon. Styrelsen har sitt säte i Tjörns kommun.

### Ändamål och verksamhet

#### § 2

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Medlemskap

#### § 3

Frågan om att anta en ny medlem avgörs av styrelsen. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

#### § 4.

Medlemskap i föreningen kan beviljas en fysisk eller juridisk person som erhåller bostadsrätt eller andel av bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt eller andel av bostadsrätt i föreningens hus.

### Insats och avgifter

#### § 5

Insats, årsavgift (drifts- och låneavgift) och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall alltid beslutas av föreningsstämma.

Föreningen skall ge bostadsrättshavaren möjlighet att en gång per år, med tidpunkt som fastställs av styrelsen, genom inbetalning till föreningen helt eller delvis minska den skuldsättning som belöper på lägenheten. Sådan inbetalning är frivillig och betalningen utgör

tillägg till inbetalad insats. Sådant tillägg till insats skall oavkortat omvandlas till amortering av föreningens långfristiga skulder. Ändring av låneandelstal B som grundar sig på tillägg till insats skall alltid beslutas av stämman.

### Årsavgift, driftsavgift, låneavgift m m.

Årsavgiften består av driftsavgift och låneavgift.

Driftsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens ursprungliga insats (andelstal A) kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande utgifter och avskrivningar exklusive kostnader för räntor till föreningens långfristiga lån, och avsättningar i enlighet med 40 §. Eventuella övriga intäkter skall beaktas vid beräkning av driftsavgiften.

Styrelsen kan besluta att i driftsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, hushållsgas och elektrisk ström kan erläggas efter faktisk förbrukning eller area, samt efter faktisk kostnad avseende sotning av rökkanaler för de lägenheter som har braskamin.

Låneavgiften skall fördelas på föreningens lägenheter i förhållande till ett för varje lägenhet fastställt låneandelstal (andelstal B). Låneandelstalet för en lägenhet motsvarar lägenhetens (bostadsrättens) andel av föreningens återstående långfristiga skulder.

Låneavgiften skall av styrelsen fastställas så att de sammanlagda låneavgifterna ger täckning för föreningens kostnader och utgifter för räntor och amortering som är hänförliga till föreningens långfristiga lån. Erlagda låneavgifter skall uteslutande användas till kostnader och utgifter för räntor och amortering hänförliga till föreningens långfristiga lån.

För det fall att föreningen skulle uppta nya långfristiga lån skall det belopp som utgör lägenheternas (bostadsrätternas) del i föreningens långfristiga skulder ökas i proportion till

lägenheternas andelstal A, vilket medför att låneandelstalen skall justeras i motsvarande mån. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsräntan enligt räntelagen (1975: 635) på den obetalda avgiften från förfallodag till dess full betalning sker.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962: 381) om allmän försäkring och pantsättningsavgiften till högst 1 % av prisbasbeloppet som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättningen. Överlåtaren av bostadsrätten svarar tillsammans med förvävaren för att överlåtelseavgiften betalas. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall vidta med anledning av lag och författning.

### **Övergång av bostadsrätt**

#### **§ 6**

Bostadsrättshavaren får fritt överlåta sin bostadsrätt eller sin andel av bostadsrätt. En bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt eller sin andel av bostadsrätt till en annan medlem skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan om överlåtelse, ange överlåtelsecdag samt uppge till vem överlåtelsen skett.

Förvärvare av bostadsrätt eller andel av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer och nuvarande adress. Styrkt kopia av förvärvshandlingen skall alltid bifogas anmälan/ansökan.

### **Överlåtelse**

#### **§ 7**

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt eller andel av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet skall anges den lägenhet eller den andel av lägenhet som överlåtelsen avser samt priset. Motsvarande skall gälla vid byte eller gåva.

### **Tillträde**

#### **§ 8**

När en bostadsrätt eller andel av bostadsrätt överlåts till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten eller andelen av bostadsrätten och tillträda lägenheten endast om denne har antagits till medlem i föreningen.

Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättshavare får utöva bostadsrätten eller andelen av bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Efter tre år från dödsfallet får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader från anmaningen visa att bostadsrätten eller andelen av bostadsrätten ingått i bodelningen eller arvskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten eller andel av bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts i anmaningen inte iakttas, får bostadsrätten eller andelen av bostadsrätten säljas på offentlig auktion för dödsboets räkning.

### **Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt**

#### **§ 9**

Den som en bostadsrätt eller andel av bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren, för det fall det är fråga om en bostadsrätt som ska användas för permanentboende, för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Har bostadsrätt som är avsedd att nyttjas för permanentboende övergått till make eller sambo på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas får medlemskap vägras om förvärvaren inte kommer att vara permanent bosatt i lägenheten efter förvärvet.

#### § 10.

Om en bostadsrätt eller andel av bostadsrätt övergått från en bostadsrättshavare till en annan genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, måste förvärvaren visa att någon som inte vägrats inträde i föreningen förvärvat bostadsrätten eller andel av bostadsrätten och sökt medlemskap. Detta skall ske inom sex månader från det att denne fick uppmaningen. Iaktas inte detta, får bostadsrätten eller andelen av bostadsrätten tvångsförsäljas för förvärvarens räkning.

#### § 11.

En överlåtelse är ogiltig, om den som bostadsrätten eller andel av bostadsrätten överlåtits till, vägras medlemskap i bostadsrättsföreningen. Detta gäller inte vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning enligt 8 kap. bostadsrättslagen. Har i sådant fall förvärvaren inte antagits till medlem, skall föreningen lösa bostadsrätten eller andelen av bostadsrätten mot skäligen ersättning.

### **Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter**

#### § 12

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande utrymmen i gott skick. Föreningen svarar för husets skick i övrigt.

Bostadsrättshavarna svarar sålunda för lägenhetens

\* väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt

\* inredning och utrustning – såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar, svagströmsledningar, i fråga om vattenfyllda radiatorer och stamledningar svarar bostadsrättshavaren dock endast för målning; i fråga om stamledningar för el svarar bostadsrättshavaren endast fr.o.m. lägenhetens undercentral (proppskåp)

\* golvbrunnar, eldstäder, rökgångar, inner- och ytterdörrar samt glas och bågar i inner- och ytterfönster. Bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation i anledning av brand eller vattenledningsskada i lägenheten, endast om skadan har uppkommit genom bostadsrättshavarens eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör dennes hushåll, gästar denne, av annan som har inrymmts i lägenheten eller som utför arbete där för dennes räkning.

I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren inte själv vållat, gäller vad som nu sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som denne bort iaktta.

Om ohyra förekommer i lägenheten skall motsvarande ansvarsfördelning gälla som vid brand eller vattenledningsskada.

Är bostadsrättslägenheten försedd med balkong, terrass, uteplats eller med egen ingång, skall bostadsrättshavaren svara för renhållning och snöskottning.

Bostadsrättshavaren svarar för åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare såsom reparationer, underhåll, installationer m.m.

### § 13.

Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen.

En förändring får aldrig innebära bestående olägenhet för föreningen eller annan medlem. Underhålls- och reparationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Som väsentlig förändring räknas bl.a. alltid förändring som kräver bygglov eller innebär ändring av ledning för vatten, avlopp eller värme.

Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhållits.

### § 14.

Bostadsrättshavaren är skyldig att när denne använder lägenheten och andra delar av huset, följa allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och skick inom huset. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren har ansvaret för att reglerna även följs av den som hör till dennes hushåll, gästar denne, av annan som denne har i lägenheten eller som där utför arbete för dennes räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är, eller med skäl kan misstänkas innehålla ohyra får inte tas in i lägenheten.

### § 15.

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. Skriftligt meddelande om detta skall läggas i lägenhetens brevkast eller anslås i trappuppgången.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset,

även om dennes lägenhet inte besväras av ohyra. Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan föreningen ansöka om handräckning.

### § 16.

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet eller sin andel i lägenheten i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke.

### § 17.

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

### § 18.

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

### § 19.

Om bostadsrättshavaren inte i rätt tid betalar insats eller upplåtelseavgift som skall betalas innan lägenheten får tillträdas och sker inte heller rättelse inom en månad från uppmaning får föreningen häva upplåtelseavtalet. Detta gäller inte om lägenheten tillträtts med styrelsens medgivande.

Om avtalet hävs har föreningen rätt till skadestånd.

### § 20.

Nyttjanderätten till en lägenhet som inhyrs med bostadsrätt och som tillträtts, är med de begränsningar som följer nedan förverkad och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning:

- 1) om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen

- efter förfalldagen bett denne att betala sin årsavgift eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgiften utöver en vecka från förfalldagen;
- 2) om bostadsrättshavaren utan behövt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand;
  - 3) om lägenheten används i strid med 17 § eller 18 §;
  - 4) om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrättat styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset;
  - 5) om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, åsidosätter något av vad som skall iaktas enligt 13 § vid lägenhetens användande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger en bostadsrättshavare;
  - 6) om bostadsrättshavaren inte lämnar tillräde till lägenheten enligt 14 § och denne inte kan visa giltig ursäkt för detta;
  - 7) om bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt
  - 8) om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottslig förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

#### § 21.

Uppsägning som avses i 20 § första stycket, 2, 3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. I fråga om bostadslägenhet får uppsägning på grund av förhållanden som avses i 20 § första stycket 2 inte heller ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelse och får ansökan beviljad.

#### § 22.

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses i 20 § första stycket 1-3 eller 5-7 men rättelse sker innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden.

Detsamma gäller om föreningen

- inte sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag föreningen fick reda på förhållanden som avses i 20 § första stycket 7 eller
- inte inom två månader från den dag då föreningen fick reda på förhållanden som avses i 20 § första stycket 2 sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

#### § 23.

En bostadsrättshavare kan skiljas från lägenheten på grund av förhållanden som avses i 20 § första stycket 8, endast om föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom två månader från det att föreningen fick reda på förhållandet. Om den brottsliga verksamheten har angetts till åtal eller förundersökning har inletts inom samma tid har föreningen dock kvar sin rätt till uppsägning. Rätten kvarstår två månader från det att domen i målet vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på annat sätt.

#### § 24.

Är nyttjanderätten enligt 20 § första stycket 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift, och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten om avgiften betalas senast tre veckor från uppsägningen.

I väntan på att bostadsrättshavaren visar sig ha fullgjort vad som fordras för att få tillbaka nyttjanderätten, får beslut om avhysning inte meddelas förrän efter fjorton vardagar från den dag då bostadsrättshavaren sades upp.

#### § 25.

Sägs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak som anges i 20 § första stycket 1, 4-6 eller 8 är denne skyldig att flytta genast, om inte annat följer av 23 §. Sägs bostadsrättshavaren upp av någon annan i 20 § första stycket angiven orsak, får denne bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten ålägger denne att flytta tidigare.

#### § 26.

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till skadestånd.

#### § 27.

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i 20 §, skall bostadsrätten eller andelen av bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap. bostadsrättslagen så snart detta kan ske, om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen, kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

Tvångsförsäljning ansöks om och genomförs av Kronofogdemyndigheten.

#### Styrelse och revisorer

#### § 28

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter. Föreningsstämman äger även utse högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Ledamot och suppleant kan omväljnas. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make till medlem och närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Om föreningen har statligt bostadslån kan en ledamot och en suppleant utses i enlighet med villkor för lånets beviljande.

#### § 29.

Styrelsen beslutar själv vem som skall vara ordförande, sekreterare och kassör. Styrelsen kan fatta beslut (är beslutsför) när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat, eller vid lika röstetal, den mening som biträds av ordföranden. Är endast mer än hälften av styrelsens medlemmar närvarande, måste alla vara eniga om besluten för att de skall gälla.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av den eller dem som styrelsen utser så som särskild firmatecknare.

#### § 30.

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 01-01 – 12-31. Före april månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning.

#### § 31.

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och

inte heller riva eller företa mer omfattande till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

### § 32.

Revisorerna skall vara minst en och högst tre samt högst 2 suppleanter. Revisorer och eventuella revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Om föreningen har statligt bostadslån kan en ordinarie revisor och en suppleant utses i enlighet med villkor för lånets beviljande.

### § 33.

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast 30 maj. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna, minst en vecka före den föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling.

## Föreningsstämma

### Ordinarie föreningsstämma

#### § 34

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före juni månads utgång. För att visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämma skall kunna anges i kallelsen till denna, skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen före april månads utgång eller den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.

### Extra föreningsstämma

#### § 35

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller en revisor finner skäl till det, eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman. Kallelse skall utfärdas inom fjorton dagar från den dag då sådan begäran kom in till styrelsen.

## Dagordning på ordinarie föreningsstämma

### § 36

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma följande ärenden:

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Godkännande av dagordningen.
- 3) Val av stämnoordförande.
- 4) Anmälan av stämnoordförandens val av protokollförare.
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- 6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- 7) Fastställande av röstlängd.
- 8) Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse.
- 9) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- 10) Beslut om resultatdisposition.
- 11) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- 12) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
- 13) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- 14) Val av revisorer och revisorssuppleant.
- 15) Val av valberedning.
- 16) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 34 §.
- 17) Beslut om ändring av insatser (andelstal B).
- 18) Stämmans avslutande

På extra stämma skall, utöver punkt 1-7 ovan, endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

## Kallelse

### § 37

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärendet som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt 34 § skall anges i

kallelsen. Denna skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast tre veckor före ordinarie och två veckor före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman. Information om stämmodtidpunkten ska dock lämnas till medlemmarna senast åtta veckor före stämman.

Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller postbefordran av brev.

### **Röstning på stämma**

#### **§ 38**

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt eller om flera medlemmar innehar andelar av samma bostadsrätt har dessa dock tillsammans endast en röst.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år. Endast make eller närstående som varaktigt sammanbör med medlemmen eller annan medlem får vara ombud. Medlem får såsom ombud företräda flera andra medlemmar.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dess stadgar eller enligt lag.

### **Stämmoprotokoll**

#### **§ 39**

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

### **Föreningens Fonder**

#### **§ 40**

Inom föreningens skall bildas följande fonder

- Fond för yttre underhåll
- Dispositionsfond.

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller fördelas mellan medlemmarna enligt § 41.

### **Vinst**

#### **§ 41**

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall fördelas mellan medlemmarna, skall detta ske i förhållande till lägenheternas insatser och eventuella andelar av dessa insatser.

### **Upplösning och likvidation**

#### **§ 42**

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser och eventuella andelar av dessa insatser.

### **Övrigt**

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

-----