

Årsredovisning 2017

Brf Sommarlusten

Brf Sommarlusten
Org nr 769615-7002

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Sommarlusten är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-12-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-06-23 och nuvarande stadgar registrerades 2014-05-15 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Kungsbacka 4:4, Lagerbäret 10, Lagerbäret 11 och Melonen 2 i Kungsbacka kommun vilka förvärvades 2014-09-01. Fastigheten består av 3 flerbostadshus med nybyggnadsår 1991-1993 och värdeår 1991-1993 samt en byggnad klassad som vårdbyggnad. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 719 kvm fördelat på 20 lägenheter om sammanlagt 1 384 kvm samt 1 lokal om 335 kvm. Av dessa lägenheter är 13 upplåtna med bostadsrätt och 7 med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastighetens anskaffnings och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnader	28 788 693 kr
Anskaffningsvärde mark	8 892 842 kr

Taxeringsvärde byggnad	12 494 000 kr
Taxeringsvärde mark	5 536 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	18 030 000 kr
Lokaler	0 kr

Lägenheter är fördelade enligt:

2 rok	3 rok
8	12

Lokaler i fastigheten:

Verksamhet	Yta	Löptid
Kommunal vård	335 kvm	2019-03-31

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det genomfört OVK, dvs Obligatorisk Ventilationskontroll.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	17
Antal tillkommande medlemmar	4
Antal avgående medlemmar	3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	18

Under året har 2 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Likviditet (tkr)

	2017 <u>Utfall</u>	2018 <u>Prognos</u>
IB Likvida medel	981	920
Inbetalningar		
Rörelsen intäkter	1 413	1 414
Minskning förutbetalda kostnader	-1	0
Summa inbetalningar	1 412	1 414
Utbetalningar		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	-1 527	-1 106
Ökning upplupna kostnader	54	0
Summa utbetalningar	-1 473	-1 106
Förändring under året	-61	308
Utgående balans likvida medel	920	1 228

Avsättning till framtida underhåll uppgår till 54 090 kr enligt stadgar.

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda styrelsemöten.

Kim Petrusson	Ordförande	Avliden
Britt Petrusson	Ledamot	
Katarina Nilsson	Ledamot	
Katarina Westerlund	Ledamot	
Daniel Lysell	Ledamot	
Marie Levin	Suppleant	
Barbro Henrysson	Suppleant	

Valberedning

Josefin Petrusson

Revisorer

Mikael Thorell

Auktoriserad revisor Revisionsaktiebolaget Trirev

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 2017-07-15

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Inga planerade regleringar av årsavgifterna under 2018.

Skatter

Föreningen betalar fastighetsskatt för sina lokaler med 1% av gällande taxeringsvärde. För bostäderna utgår istället en fastighetsavgift om 1 315 kr. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Antal kvarvarande hyreslägenheter är 7 st vilket kan ses som en tillgång för föreningens ekonomi i framtiden.

u

Flerårsöversikt

		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	1 413	1 409	1 407
Resultat efter finansiella poster	tkr	-402	-120	-234
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta		633	633	633
Lån/kvm bostadsrättsyta		21 135	21 135	21 135
Elkostnader/kvm totalyta		22	21	19
Vattenkostnader/kvm totalyta		77	17	15
Värmekostnad/kvm totalyta		79	80	78
Soliditet	%	49,0	49,6	49,7

Förändring i eget kapital

	<u>Belopp vid</u> <u>årets ingång</u>	<u>Förändring</u> <u>under året enl stämman</u>	<u>Disposition</u> <u>enl stämman</u>	<u>Belopp vid</u> <u>årets utgång</u>
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	-	19 985 000	-	19 985 000
Upplåtelseavgifter	19 985 000	-19 985 000	-	-
Fond för yttre underhåll	<u>112 730</u>	<u>54 090</u>	-	<u>166 820</u>
Summa bundet eget kapital	20 097 730	54 090	0	20 151 820
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-118 396	-54 090	-119 911	-292 397
Årets resultat	<u>-119 911</u>	<u>-401 583</u>	<u>119 911</u>	<u>-401 583</u>
Summa fritt eget kapital	-238 307	-455 673	0	-693 980
Summa eget kapital	19 859 423	-401 583	0	19 457 840

~

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Fond för yttre underhåll		
Vid årets ingång	112 730	58 640
Årets avsättning enligt stadgar	54 090	54 090
Vid årets slut	<u>166 820</u>	<u>112 730</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-238 307
Årets resultat före förändring av yttre fond	-401 583
Årets avsättning till yttre fond	-54 090
Totalt	<u>-693 980</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	<u>-693 980</u>
Totalt	<u>-693 980</u>

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning	2	1 412 816	1 409 298
Övriga rörelseintäkter		-25	-42
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		1 412 791	1 409 256
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-672 211	-653 736
Underhållskostnader	4	-362 999	-
Övriga externa kostnader	5	-31 144	-84 788
Personalkostnader	6	-29 438	-29 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-287 887	-287 887
Summa rörelsekostnader		-1 383 679	-1 055 520
<i>Rörelseresultat</i>		29 112	353 736
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-38 584
Räntekostnader		-430 695	-435 063
Summa finansiella poster		-430 695	-473 647
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-401 583	-119 911
<i>Resultat före skatt</i>		-401 583	-119 911
<i>Årets resultat</i>		<u>-401 583</u>	<u>-119 911</u>

W

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	36 721 656	37 009 543
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		36 721 656	37 009 543
Summa anläggningstillgångar		36 721 656	37 009 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	57	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	41 055	40 492
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		41 112	40 492
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 000 000	2 000 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		2 000 000	2 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	11	920 469	980 615
<i>Summa kassa och bank</i>		920 469	980 615
Summa omsättningstillgångar		2 961 581	3 021 107
Summa tillgångar		39 683 237	40 030 650

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		19 985 000	-
Upplåtelseavgift		-	19 985 000
Fond för yttre underhåll		166 820	112 730
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>20 151 820</u>	<u>20 097 730</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-292 397	-118 396
Årets resultat		-401 583	-119 911
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-693 980</u>	<u>-238 307</u>
Summa eget kapital		<u>19 457 840</u>	<u>19 859 423</u>
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	12	19 803 699	19 803 699
Summa långfristiga skulder		<u>19 803 699</u>	<u>19 803 699</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		233 469	195 027
Skatteskulder		2 379	26 977
Övriga skulder	13	5 839	2 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	180 011	143 290
Summa kortfristiga skulder		<u>421 698</u>	<u>367 528</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>39 683 237</u>	<u>40 030 650</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Byggnader 100 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	593 033	593 033
Hysesintäkter bostäder	554 779	553 629
Hysesintäkter lokaler	263 204	260 836
Tillägg diverse tillval	1 800	1 800
Summa	<u>1 412 816</u>	<u>1 409 298</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Fastighetsskötsel	102 554	75 051
Reparationer	26 313	186 408
El	38 055	35 946
Uppvärmning	135 497	138 184
Vatten	132 392	29 275
Sophämtning	70 895	65 999
Övriga driftskostnader	166 505	122 873
Summa	<u>672 211</u>	<u>653 736</u>

Not 4 Underhållskostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Underhåll invändigt	344 843	-
Underhåll utvändigt	18 156	-
Summa	362 999	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Fastighetsavgift	26 300	25 360
Övriga externa kostnader	4 844	59 428
Summa	31 144	84 788

Not 6 Personal

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Styrelsearvode	22 400	22 150
Sociala kostnader	7 038	6 959
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>29 438</u>	<u>29 109</u>

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Byggnader och ombyggnader	287 887	287 887
Summa	287 887	287 887

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	37 681 535	37 681 535
Utgående anskaffningsvärde	37 681 535	37 681 535
Ingående avskrivningar	-671 992	-384 105
- Årets avskrivningar	-287 887	-287 887
Utgående avskrivningar	-959 879	-671 992
Redovisat värde	36 721 656	37 009 543

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Skattekonto	57	-
Summa	57	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	19 741	19 711
Förutbetalda försäkringspremier	20 323	19 829
Förutbetald Kabel-TV	991	952
Summa	41 055	40 492

Not 11 Kassa och Bank

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Transaktionskonto	920 469	980 615
Summa	920 469	980 615

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amortering	Utg. skuld
Akelius Apartments Ltd	4,15 %	2018-08-31	15 300 000	-	15 300 000
Akelius Apartments Ltd	enl avtal	2019-09-30	<u>4 503 699</u>	-	<u>4 503 699</u>
			19 803 699	0	19 803 699

Not 13 Övriga skulder

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Momsredovisning	5 839	2 234
Summa	5 839	2 234

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förutbetalda hyror och avgifter	125 112	83 497
Löner och sociala avgifter	-	29 109
El	3 574	3 477
Värme	17 720	17 207
Reparationer	10 496	-
Extern revisor	16 000	10 000
Övriga upplupna kostnader	<u>7 109</u>	-
Summa	180 011	143 290

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga fläktar ska justeras eller bytas ut enligt OVK, ventilationen bör även rensas.

W


Not 16 Ställda säkerheter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ställda säkerheter <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	23 900 000	23 900 000
Summa ställda säkerheter	<u>23 900 000</u>	<u>23 900 000</u>

Göteborg 2018 -05- 12


Katarina Nilsson
Ledamot


Britt Petrusson
Ledamot


Katarina Westerlund
Ledamot


Daniel Lysell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2018 -05- 18.

Revisionsaktiebolaget Trirev


Mikael Thorell
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sommarlusten, org.nr 769615-7002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sommarlusten för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadress: Jonservedsvägen 21, 433 75 Jonsered

Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05 • Fax: 031 – 795 79 06



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sommarlusten, org.nr 769615-7002

Rapport om årsredovisningen, forts

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadress: Jonservedsvägen 21, 433 75 Jonsered

Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05 • Fax: 031 – 795 79 06



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sommarlusten, org.nr 769615-7002

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sommarlusten för år 2017 samt av förslaget till behandling beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadress: Jonservedsvägen 21, 433 75 Jonsered

Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05 • Fax: 031 – 795 79 06



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sommarlusten, org.nr 769615-7002

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar, forts

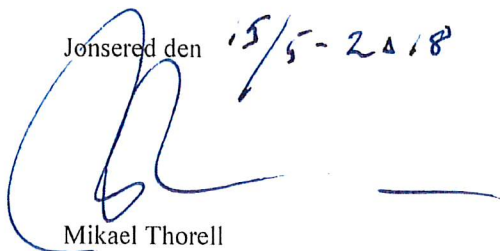
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till behandling av föreningens förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jonsered den

15/5-2018



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadress: Jonseredsvägen 21, 433 75 Jonsered

Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05 • Fax: 031 – 795 79 06