

Årsredovisning
för
BRF Kruthusbacken 80

769614-3754

Räkenskapsåret

2021

Verksamhetsberättelse

Styrelsen informerar

Informationen i detta avsnitt, fram till "Förvaltningsberättelsen", ingår inte i den lagstadgade informationsgivningen.

Denna separata del som vi kallar "Verksamhetsberättelse" är ämnad att ge fördjupad information, utöver den lagstadgade, om fastigheten, föreningen och ekonomin till medlemmar och andra intressenter.

Styrelsen informerar om fastigheten

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Poppeln 4 och byggår 1938, belägen i Solna kommun, med adress Kruthusbacken 80 förvärvades 2006-05-28. På fastigheten finns 1 bostadshus innehållande 28 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetens totala boyta uppgår till 1 322 kvm. Tomtarealen är 910 kvm.

Lägenhetsfördelningen av de 28 st lägenheterna är som följer:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
21 st	1 st	5 st	1 st

Föreningen disponerar även 8 parkeringsplatser.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos *Brandkontoret*. Styrelseansvar ingår.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Arcada AB. Den löpande fastighetsskötseln har ombesörjts av Pure Maintenance AB.

Genomförda åtgärder under året

Reparation av tvättmaskin samt torktumlare
Installation av radonventilation på bottenvåning
Fönsterputs
Klottersanering

Planerade åtgärder/underhåll

Inga planerade underhåll.

Styrelsen informerar om föreningen

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-08. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2006-06-07 och nuvarande stadgar registrerades 2020-07-28.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Pia Oksanen	Ordförande
Zolle Baleng	Sekreterare
Maja Robsén	kassör

Revisorer

Marcus Petersson	Auktoriserad revisor, PWC
------------------	---------------------------

Valberedning

Pia Oksanen

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden, samt ett årsmöte som hölls 2021-06-01.

Styrelsen informerar om ekonomin

Årsavgifter

Årsavgifterna förändrades senast 2011-07-01 genom en höjning med 3,5 procent.

Enligt föreningens stadgar skall bostadsrättsinnehavarna betala årsavgift för finansiering av föreningens kostnader. Det är styrelsen som beslutar om ändring av årsavgifterna. Fördelningen av årsavgifterna är baserad på lägenheternas andelstal.

Underhåll

Inga stora underhåll är planerade för 2022.

Finansiering

En förening kan generellt finansiera större framtida underhåll på tre sätt:

1. Genom att själv spara ihop reserverna som behövs. Detta görs genom att ta ut rättvisa avgifter som utöver löpande driftsutgifter även täcker årligt slitage av byggnad. Slitageersättningen genererar reserver för att åtgärda slitaget (framtida underhåll).
2. Genom att ta upp nya lån i banken om det finns ett belåningsutrymme i fastigheten.
3. Genom att medlemmarna lämnar kapitaltillskott till föreningen.

Belåning

Lån	villkorsändringsdag	Räntesats %
2,500.000	2022-02-25	0,82
3,100.000	2025-02-25	1,65
4,000.000	2022-04-25	1,72

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till 33 800 000 kr, varav markvärde 20 400 000 kr och byggnaden 13 400 000 kr. Taxeringsvärdet fastställs var tredje år av skatteverket och speglar generellt 75 % av marknadsvärdet på fastigheten, som om det vore ett hyreshus.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2021 har varit 1 459 kr per bostadslägenhet.

Styrelsen för BRF Kruthusbacken 80 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Med "Förvaltningsberättelsen" börjar den lagstadgade informationsgivningen.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Föreningen har sitt säte i Solna.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 36 medlemmar. Under året har 6 överlåtelser med tillträde skett och 8 medlemmar har därav utträtt och 9 personer beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 37 medlemmar.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning tkr	1 132	1 098	1 125	1 156	1 135
Resultat efter fin. poster tkr	-68	105	42	71	135
Soliditet (%)	72	70	69	69	69
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	832	832	832	832	832
Drift- och förvaltningskostnader kr/kvm byggnadsyta	630	458	497	470	457
Bankskuld kr/kvm bostadsrättsyta	7 262	8 018	8 018	8 018	8 018
Belåningsgrad % av taxeringsvärde	28	31	31	43	43
Underhållsöverskott kr	169 315	342 656	279 299	275 467	389 351
Underhållsöverskott kr/kvm byggnadsyta	128	259	211	297	294
Totala underhållsreserver i tkr	2 970	2 696	2 458	2 179	1 871

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Bostadsrättsyta 1 322 kvm, samt byggnadsyta 1 322 kvm, uppgift saknas om byggnadens totala yta

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 623	819	-798	105	24 749
Disposition av föregående års resultat:		101	4	-105	0
Årets resultat				-68	-68
Belopp vid årets utgång	24 623	920	-794	-68	24 681

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-794 365
årets förlust	-68 370
	-862 735

behandlas så att	
Avsättning till yttre fond	101 400
i ny räkning överföres	-964 135
	-862 735

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar minst 0,3 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 131 771	1 097 866
Summa rörelseintäkter		1 131 771	1 097 866
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	2, 3, 4	-690 409	-466 562
Förvaltnings- och externa kostnader	5	-103 710	-99 618
Personalkostnader	6	-39 426	-39 424
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-237 685	-237 685
Summa rörelsekostnader		-1 071 230	-843 289
Rörelseresultat		60 541	254 577
Finansiella poster			
Räntekostnader		-128 911	-149 606
Resultat efter finansiella poster		-68 370	104 971
Årets resultat	7	-68 370	104 971

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	32 898 029	33 135 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	4 470	3 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	19 407	18 950
Summa kortfristiga fordringar		23 877	22 017
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	1 556 005	2 388 139
Summa omsättningstillgångar		1 579 882	2 410 156
SUMMA TILLGÅNGAR		34 477 911	35 545 870

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 623 410	24 623 410
Fond för yttre underhåll		920 163	818 763
Summa bundet eget kapital		25 543 573	25 442 173
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-794 365	-797 936
Årets resultat		-68 370	104 971
Summa fritt eget kapital		-862 735	-692 965
Summa eget kapital		24 680 838	24 749 208
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut	13	2 500 000	7 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	7 100 000	3 500 000
Leverantörsskulder		78 723	49 875
Skatteskulder		2 957	2 117
Övriga skulder		3 595	22 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	111 798	122 650
Summa kortfristiga skulder		7 297 073	3 696 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 477 911	35 545 870

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,86% / 116 år
Fastighetsförbättringar	0,86% / 116 år

Nyckeltalsdefinitioner

Drift och förvaltningskostnader kr/kvm byggnadsyta

Summa rörelsekostnader exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll. Anger föreningens totala drift och förvaltningskostnader för löpande verksamheten per kvm.

Underhållsöverskott kr / kvm byggnadsyta

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll per kvm byggnadsyta som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll och om avgifterna ligger på en rimlig nivå, se även not till årets resultat.

Underhållsöverskott tkr

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll.

Totala underhållsreserver i tkr

Nyckeltalet anger de totala reserverna som föreningens ekonomi har genererat under åren och som återstår och kan användas för framtida underhåll. Reserven består av fem reservgenererande poster; Ackumulerade avskrivningar, Fond för yttre underhåll, Balanserade resultat från tidigare år och erhållna Upplåtelseavgifter för tidigare hyresrätter upplåts med bostadsrätt samt insatserna för nybyggda lägenheter.

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2021	2020
Årsavgifter	1 100 965	1 100 965
Hyor garage och p-platser	21 029	18 232
Elintäkter	0	-26 933
Intäkt.överlåtelse/pant (motsvaras av kostnad)	9 750	5 675
Fakturerade kostnader	27	-73
	1 131 771	1 097 866

Not 2 Fastighetsskötsel

	2021	2020
Fastighetssköts	111 795	99 100
Städning	5 322	0
Gårdsskötsel och snöröjning	892	1 447
OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll)	0	17 250
Förbrukningsmateriel fastighet	325	1 379
	118 334	119 176

Not 3 Reparationer

	2021	2020
Reparation bostäder radon och fukt	109 885	0
Reparation tak	7 374	1 158
Reparation portar	595	0
Reparation lås	595	375
Reparation tvättstuga	10 095	0
Reparation VVS	3 772	2 300
Reparation ventilation	0	7 752
Reparation elinstallationer	3 872	11 817
Skadegörelse	3 881	0
Konsultarvode reparation och underhåll	0	868
	140 069	24 270

Not 4 Drifts- och taxebundna kostnader

	2021	2020
Fastighetsel	37 816	-15 307
Uppvärmning	232 607	203 290
Vattenkostnader	36 030	32 554
Sophämtning, sopsug, grovsopor	44 676	23 173
Försäkring	25 860	25 274
Kommunikation (TV, Tele, IT)	14 164	14 122
Fastighetsskatt	40 852	40 012
	432 005	323 118

Not 5 Förvaltnings- och externa kostnader

	2021	2020
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning	52 338	51 381
Revisionsarvode	33 894	31 306
Pant & överlåtelsekostnad (motsvaras av intäkt)	9 750	5 675
Möteskostnader styrelse och stämma	1 172	6 563
Övriga förvaltningskostnader	6 556	4 693
	103 710	99 618

Not 6 Ersättning till styrelse

Föreningen har ingen anställd personal

	2021	2020
Styrelsearvoden	30 000	29 999
Sociala avgifter	9 426	9 425
	39 426	39 424

Not 7 Årets resultat

Det justerade resultatet nedan benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2021	2020
Årets resultat	-68 370	104 971
Justering för bokföringsmässigt beräknade avskrivningskostnader	237 685	237 685
Underhållsöverskott	169 315	342 656

Byggnadsytan är 1 322 kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 128 kr/kvm (259 kr/kvm)

Hur stor underhållsöverskottet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 150-250 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 810 890	35 810 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 810 890	35 810 890
Ingående avskrivningar	-2 675 176	-2 437 491
Årets avskrivningar	-237 685	-237 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 912 861	-2 675 176
Utgående redovisat värde	32 898 029	33 135 714
Taxeringsvärden byggnader	13 400 000	13 400 000
Taxeringsvärden mark	20 400 000	20 400 000
	33 800 000	33 800 000
Bokfört värde byggnader	24 838 029	25 075 714
Bokfört värde mark	8 060 000	8 060 000
	32 898 029	33 135 714

Not 9 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel på skattekonto	4 470	3 067
	4 470	3 067

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Brandkontoret försäkring	13 105	12 755
Tele2 (ComHem)	3 636	3 540
Virtuella system	2 666	2 655
	19 407	18 950

Not 11 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 12 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank	1,15	2022-02-25	3 100 000	3 100 000
Swedbank	1,65	2025-02-25	2 500 000	3 500 000
Swedbank	1,72	2022-04-25	4 000 000	4 000 000
			9 600 000	10 600 000
Kortfristig del av långfristig skuld			7 100 000	3 500 000

Lånens syfte är långfristigt men regelverket kräver numer att lån för omförhandling med slutbetalningsdatum kommande år skall klassificeras som kortfristig. Därutöver klassificeras avtalade amorteringar för nästkommande år som kortfristig skuld.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Styrelsearvode	30 000	30 000
Räntor	6 995	8 845
Förbetalda avgifter kvartal 1	74 657	83 805
Övrigt	146	0
	111 798	122 650

Not 15 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 400 000	11 400 000
	11 400 000	11 400 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pia Oksanen
Ordförande

Zolle Baleng

Maja Robsén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRUTHUSBACKEN 80 769614-3754 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-12 05:08:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA OKSANEN

Datum

Pia Oksanen
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-11 15:15:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ZOLLE BALENG

Datum

Zolle Baleng

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-12 05:57:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAJA ARZEDEH ROBSÉN

Datum

Maja Robsén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-16 08:49:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Bo Ingemar Petersson

Datum

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kruthusbacken 80, org.nr 769614-3754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kruthusbacken 80 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kruthusbacken 80 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-16 08:52:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Bo Ingemar Petersson

Datum

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post