

Årsredovisning

Bostadsrättföreningen Osten 13 & 14

769614-9066

Styrelsen för Bostadsrättföreningen Osten 13 & 14 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus

Medlemsinformation

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1601-1612	1501-1512	1401-1412
Resultat efter finansiella poster	-50	20	-31
Soliditet %	56	56	55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 186 000	-211 418		4 974 582
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Årets resultat			-50 420	-50 420
Belopp vid årets utgång	5 186 000	-211 418	-50 420	4 924 162

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-211 417
Årets resultat	-50 420
<i>Summa</i>	<i>-261 837</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-261 837
<i>Summa</i>	<i>-261 837</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	421 202	419 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	421 202	419 102
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-275 736	-171 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 005	-142 793
Summa rörelsekostnader	-418 741	-314 304
Rörelseresultat	2 461	104 798
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 881	-84 775
Summa finansiella poster	-52 881	-84 775
Resultat efter finansiella poster	-50 420	20 023
Resultat före skatt	-50 420	20 023
Årets resultat	-50 420	20 023

BALANSRÄKNING

1

		2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 578 470	8 721 475
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 578 470</i>	<i>8 721 475</i>
Summa anläggningstillgångar		8 578 470	8 721 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 901	9 687
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 901</i>	<i>9 687</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 593	213 653
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>259 593</i>	<i>213 653</i>
Summa omsättningstillgångar		269 494	223 340
SUMMA TILLGÅNGAR		8 847 964	8 944 815

	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	5 186 000	5 186 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 186 000</i>	<i>5 186 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-211 417	-231 440
Årets resultat	-50 420	20 023
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-261 837</i>	<i>-211 417</i>
Summa eget kapital	4 924 163	4 974 583
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 804 600	3 852 100
Summa långfristiga skulder	3 804 600	3 852 100
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 986	5 698
Skatteskulder	18 270	17 664
Övriga skulder	50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 945	44 770
Summa kortfristiga skulder	119 201	118 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 847 964	8 944 815

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent
Byggnader	2%

Not 2 Byggnader	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 150 357	7 150 357
Utgående anskaffningsvärden	7 150 357	7 150 357
Ingående avskrivningar	-1 206 771	-1 063 978
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-143 005	-142 793
Utgående avskrivningar	-1 349 776	-1 206 771
Redovisat värde	5 800 581	5 943 586
Taxeringsvärden	3 146 000	2 944 000

Varav taxeringsvärden mark är : 573 000 kr

Not 3 Förfallotid skulder	2016-12-31	2015-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	200 000	200 000
Förfaller senare än 5 år	3 604 600	3 652 100

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2017-04-08

Lena Puman

Zenitha Sjöberg

Sari Augustsson

Marina Horacek

Aija Tervakangas

Maria Ljungstedt

Maria Almgren

Årsredovisning

Bostadsrättföreningen Osten 13 & 14

769614-9066

Styrelsen för Bostadsrättföreningen Osten 13 & 14 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättföreningen Osten 13 & 14 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma 2017-04-08. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Eskilstuna