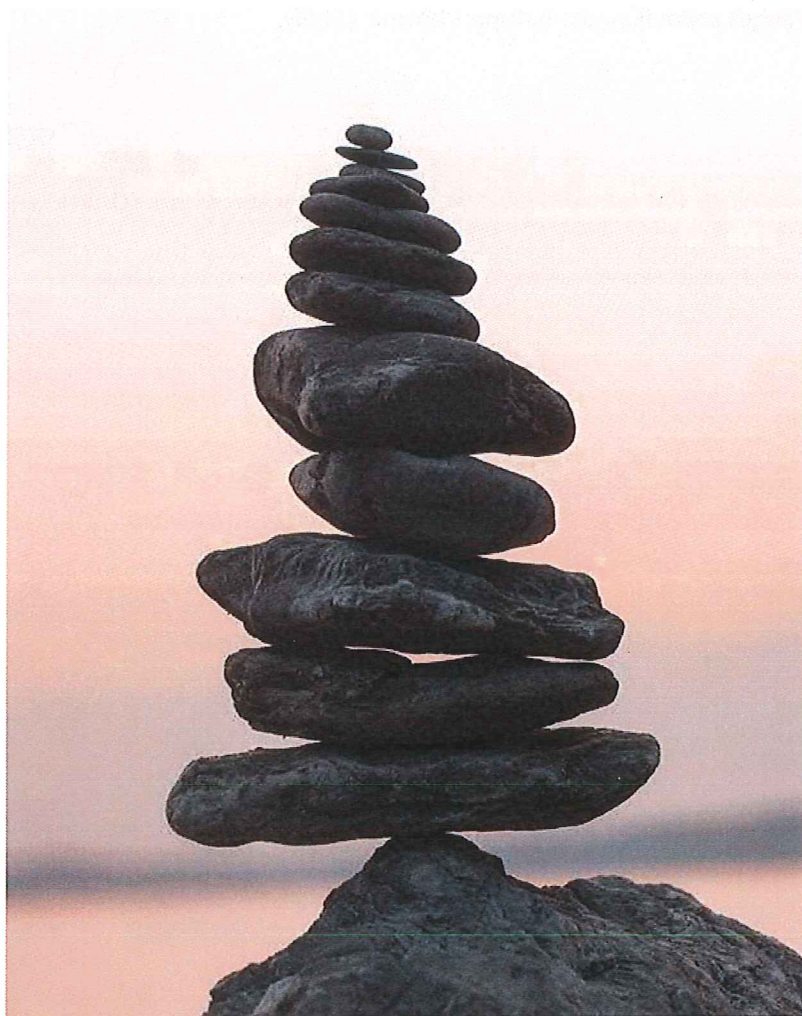


Årsredovisning 2021

BRF BERGSUNDSGATAN 12

716416-3383



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BERGSUNDSGATAN 12

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1975-05-07.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Bergsundsgatan 12 (Skrovet 9). Föreningen har 49 bostadsrätter om totalt 1 669 kvm och 5 lokaler om 326 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

Styrelsens sammansättning

Lars Edlund Häggquist	Ordförande
Ulrika Eva Karolina Lovén	Sekreterare
Cecilia Nyqvist	Kassör
Beatrice Amanda Boström	Ledamot
Alma Källén	Suppleant
Tony Hultkvist	Suppleant
Johan Wik	Suppleant

Valberedning

Malin Geironsson.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Birgitta Blanck Revisor
David Oskar Petter Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

1997	Stambyte
1998	Målning av trapphus
1999	Byte av lås i fastigheten
2002	Målning av yttre fönster och dörrar
2003	Brandvarnare
2004	OVK-besiktning
2005	Takbesiktning
2006	Trä/glaspartierna i butikerna på framsidan bytes, trottoaren fick stenbeläggning och träd planterades. Radonmätning
2007	Ventilationssystemet rengjort
2010	OVK-besiktning
2012	Asfaltering av bakgård
2013	Renovering av samtliga fönster, byte av innerglas
2014	Byte av fjärrvärmecentral
2015/16	Hissrenovering. Renovering av tak och takterrass. Genomgång/justering av husets ventilation, inkl byte av takfläkt.
2016	Renovering av kungsbalkonger samt fasadens övre del. Översyn av element och handduktorkar.
2017/18	Byte av sopherteringsystem. Avgiftshöjning 5%.

Planerade underhåll

2022 Ommålning trapphus

Avtal med leverantörer

El	Fortum
Elnät	Ellevio
Vatten	Stockholm Vatten och Avfall
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Bredband	Ownit
TV	Tele2

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-10-09.

Fastighet och lägenhetsfördelning

43 st 1 rum och kök

5 st 2 rum och kök

1 st 3 rum och kök

Total bostadsyta: 1.669 kvm Total lokalyta: 326 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet - Yta kvm - Löptid t.o.m.

Kontor - 40 - tills vidare

Kontor - 60 - tills vidare

Lager 2 tr ned - 15 - tills vidare

Dans - 52 - tills vidare

Bilverkstad - 159

Övernattninglägenhet - 40

Föreningens fastighet Skrovvet 9 är gulmarkerad på Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Renovering av gästrummet

Utbyte av trasiga armaturer på bakgården

Installation fastighetsboxar på entréplanet (post)

Brandsäkerhetsåtgärder

Dessa åtgärder har ej orsakat höjningar av avgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 74 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser. Dessutom har styrelsen beviljat 5 andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 906 431	1 880 949	1 883 625	1 879 301
Resultat efter fin. poster	-155 579	-273 670	365 041	292 106
Soliditet, %	16	20	24	18
Yttre fond	677 721	1 293 424	1 239 376	1 214 096
Taxeringsvärde	60 158 000	60 158 000	60 158 000	45 300 000
Bostadsyta, kvm	1 669	1 669	1 669	1 669
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	702	702	701	702
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 088	2 088	2 088	2 088
Genomsnittlig skuldränta, %	0,83	1,20	1,12	0,85
Belåningsgrad, %	138,45	120,51	106,70	95,70

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	1 208 183	-	-	1 208 183
Upplåtelseavgifter	2 238 467	-	-	2 238 467
Fond, yttre underhåll	1 293 424	-	-615 703	677 721
Balanserat resultat	-3 469 023	-273 670	615 703	-3 126 990
Årets resultat	-273 670	273 670	-155 579	-155 579
Eget kapital	997 381	0	-155 579	841 802

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 126 990
Årets resultat	-155 579
Totalt	<u><u>-3 282 569</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	27 024
Att från yttre fond i anspråk ta	-249 125
Balanseras i ny räkning	-3 060 468
	<u><u>-3 282 569</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 892 520	1 880 949
Rörelseintäkter		16 037	42 323
Summa rörelseintäkter		1 908 557	1 923 272
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 448 795	-1 594 508
Övriga externa kostnader	7	-141 214	-120 222
Personalkostnader	8	-68 849	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-376 438	-374 685
Summa rörelsekostnader		-2 035 296	-2 155 126
RÖRELSERESULTAT		-126 739	-231 854
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	206
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-28 841	-42 022
Summa finansiella poster		-28 841	-41 816
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-155 579	-273 670
ÅRETS RESULTAT		-155 579	-273 670

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	2 517 590	2 892 180
Maskiner och inventarier	11	35 098	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 552 688	2 892 180
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 552 688	2 892 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		2 459	51 317
Övriga fordringar	12	492	520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	60 501	115 910
Summa kortfristiga fordringar		63 452	167 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 543 161	1 984 354
Summa kassa och bank		2 543 161	1 984 354
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 606 613	2 152 101
SUMMA TILLGÅNGAR		5 159 301	5 044 281

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 446 650	3 446 650
Fond för yttre underhåll		677 721	1 293 424
Summa bundet eget kapital		4 124 371	4 740 074
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 126 990	-3 469 023
Årets resultat		-155 579	-273 670
Summa fritt eget kapital		-3 282 569	-3 742 693
SUMMA EGET KAPITAL		841 802	997 381
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		52 617	52 617
Summa långfristiga skulder		52 617	52 617
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 485 500	3 485 500
Leverantörsskulder		380 955	101 961
Skatteskulder		11 103	24 850
Övriga kortfristiga skulder		8 557	30 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	378 767	351 261
Summa kortfristiga skulder		4 264 882	3 994 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 159 301	5 044 281

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bergsundsgatan 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	10-166 år
Om- och tillbyggnad	10-50 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Hyresintäkter, lokaler	556 634	553 868
Hyresintäkter, p-platser	107 100	115 545
Årsavgifter, bostäder	1 170 972	1 170 972
Övriga intäkter	73 851	82 887
Summa	1 908 557	1 923 272

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	17 588	5 171
Fastighetsskötsel	-203	4 971
Städning	45 732	44 603
Summa	63 117	54 745

Not 4, Underhållkostnader	2021	2020
Löpande reparationer	209 554	31 617
Planerat underhåll enligt underhållsplan	249 125	642 727
Summa	458 679	674 344

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	53 664	61 489
Sophämtning	50 146	40 919
Uppvärmning	364 146	329 572
Vatten	59 836	46 733
Summa	527 792	478 713

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Arvode teknisk förvaltning	93 993	105 174
Fastighetsförsäkringar	50 001	47 853
Fastighetsskatt	141 071	139 601
Kabel-TV	87 463	90 754
Självrisker	26 679	3 325
Summa	399 207	386 707

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	71 021	68 373
Förbrukningsmaterial	6 321	0
Revisionsarvoden	11 250	11 250
Övriga förvaltningskostnader	52 622	40 600
Summa	141 214	120 222

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	18 849	15 710
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Summa	68 849	65 710

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	28 790	41 775
Övriga räntekostnader	51	247
Summa	28 841	42 022

Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 256 579	11 256 579
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>11 256 579</u>	<u>11 256 579</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 364 399	-7 989 714
Årets avskrivning	-374 590	-374 685
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-8 738 989</u>	<u>-8 364 399</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 517 590</u>	<u>2 892 180</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	858 039	858 039
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 426 000	19 426 000
Taxeringsvärde mark	40 732 000	40 732 000
Summa	60 158 000	60 158 000

Not 11, Maskiner och inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp postboxar	36 946	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>36 946</u>	<u>0</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-1 848	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-1 848</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>35 098</u></u>	<u><u>0</u></u>

Not 12, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	492	520
Summa	492	520

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	12 122	50 001
Förvaltning	17 755	40 492
Kabel-TV	18 207	18 207
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 417	7 210
Summa	60 501	115 910

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2021-12-31	2020-12-31
Swedbank	2022-07-28	0,67 %	138 750	138 750
Swedbank	2022-08-15	0,65 %	563 000	563 000
Swedbank	2022-07-15	0,70 %	783 750	783 750
Swedbank	2022-06-28	0,73 %	2 000 000	2 000 000
Summa			3 485 500	3 485 500
<i>Varav kortfristig del</i>			3 485 500	3 485 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 15, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 543 545	6 543 545
Summa	6 543 545	6 543 545

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	14 000	14 000
El	5 685	3 848
Förutbetalda avgifter/hyror	228 021	220 117
Löner	40 000	40 000
Renhållningsavgifter	0	6 401
Sociala avgifter	15 710	12 568
Uppvärmning	52 516	42 258
Utgiftsräntor	1 921	2 513
Vatten	10 030	9 556
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 884	0
Summa	378 767	351 261

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Byte till säkerhetsdörrar (våren 2022); Laddstolpar parkeringen (2022); Ny energideklaration (vinter 2022); OVK besiktning (våren 2022); Radonmätning (vintern 2022). Inga planerade höjningar av avgifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Lars Edlund Häggquist
Ordförande

Ulrika Eva Karolina Lovén
Sekreterare

Cecilia Nyqvist
Kassör

Beatrice Amanda Boström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Birgitta Blanck
Internrevisor

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 6267a3b0c20699cab92d5758

Finalized at: 2022-05-02 13:41

Title: Brf Bergsundsgatan 12, 716416-3383 - Årsredovisning 2021.pdf

Digest: 5eac293e5fab819fbd999adbde24a5bdb019111c8e1440a8253ac1e9f4a3e2a6

Initiated by: cecilia.nyqvist@yahoo.co.uk (cecilia.nyqvist@yahoo.co.uk) via Brf Bergsundsgatan 12 716416-3383

Signees:

- David Oskar Petter Walman signed at 2022-05-02 13:41 with Swedish BankID (19800204-XXXX)
- BIRGITTA BLANCK signed at 2022-04-26 10:27 with Swedish BankID (19570203-XXXX)
- Beatrice Amanda Boström signed at 2022-05-01 10:33 with Swedish BankID (19940708-XXXX)
- Ulrika Eva Karolina Lovén signed at 2022-04-26 23:42 with Swedish BankID (19870319-XXXX)
- CECILIA NYQVIST signed at 2022-04-26 10:08 with Swedish BankID (19760126-XXXX)
- LARS EDLUND HÄGGQUIST signed at 2022-04-26 12:45 with Swedish BankID (19651104-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12
716416-3383**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-05-02



Rävisor AB
David Walman
Revisor



Birgitta Blanck (May 3, 2022 13:33 GMT+2)

Birgitta Blanck
Internrevisor






rev

Final Audit Report

2022-05-03

Created:	2022-05-02
By:	david walman (walman.david@gmail.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXOO6UwdvLKTn4L3P1NZ8q0Wwx17_WaCq

"rev" History

-  Document created by david walman (walman.david@gmail.com)
2022-05-02 - 2:34:04 PM GMT- IP address: 151.177.211.63
-  Document emailed to Birgitta Blanck (birgitta.blanck@gmail.com) for signature
2022-05-02 - 2:34:55 PM GMT
-  Email viewed by Birgitta Blanck (birgitta.blanck@gmail.com)
2022-05-03 - 11:32:32 AM GMT- IP address: 66.102.9.183
-  Document e-signed by Birgitta Blanck (birgitta.blanck@gmail.com)
Signature Date: 2022-05-03 - 11:33:39 AM GMT - Time Source: server- IP address: 217.208.15.202
-  Agreement completed.
2022-05-03 - 11:33:39 AM GMT

