

# Årsredovisning 2021

BRF BACKVÄGEN 1 & 2 | SOLNA

716416-6725



## Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BACKVÄGEN 1 & 2 I SOLNA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### **Allmänt om verksamheten**

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1979-06-11. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos bolagsverket 2017-06-28.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Lövdungen 5 och Lövdalen 5 som byggdes 1954. Föreningen har 43 bostadsrätter om totalt 3 721 kvm och 2 lokaler om totalt 239 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

1 st. 2 rum och kök

22 st. 3 rum och kök

18 st. 4 rum och kök

2 st. 5 rum och kök

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB. Föreningens försäkring innefattar bostadsrättstillägget för alla lägenheter.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomi förvaltas av Simpleko AB.

#### Styrelsens sammansättning

Francisco Cuevas

Ordförande

Sandra Vargas

Sekreterare

Eric Gudmundsson	Kassör
Alejandra Cuevas	Ledamot
Nicklas Helander	Ledamot
Christoffer Holmberg	Suppleant

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

#### Valberedning

Lasse Suvinen	Sammankallande
Lisa Rolf	
Josefin Agellii	

#### Revisorer

Katarina Strand	Revisor
Ragnar Eckerbom	Revisor
Karl-Gustav Larsson	Suppleant

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 27 maj 2021. En extra föreningsstämma hölls också 28 mars 2021 gällande uthyrning av föreningslokalen som kontor, samt förändring av underhållsansvar för lägenhetsdörrar och balkongdörrar. Uthyrningen av föreningslokalen samt att föreningen tar över ansvaret för balkongdörrarna röstade stämman Ja till. Förslaget om att föreningen tar över ansvaret för lägenhetsdörrarna röstades stämman Nej till.

Styrelsen har under verksamhetsåret också haft 11 protokollförda sammanträden.

#### Utförda historiska underhåll/investeringar

Målning av garagedörrar	2021
Målning av hyreslokalens fönster	2021
Slipning av hyreslokalens marmorsten	2021
Brandlarm på vind	2020/2021
Balkonger inkl. takterasser	2019
Fasad inkl. takfot	2019
Entrédörrar	2019
Stamspolning	2018
Fönster	2017
Relining av stammar i bottenplatta	2016
Inköp av tvättmaskiner till Backvägen 1	2016

Balkongdörrar	2013
Översyn av ventilationsfläktar	2008
Tak	2008
Hissmaskin	2007
Delar av fasad	2000
El-stigare	2008
Stambyte inkl. badrum/toaletter	2008

#### Planerade underhåll/investeringar

Anläggning av fyra nya parkeringsplatser	Genomfört 2022
Renovering av trapphus	2022
Balkongdörrar	2022-2025

Föreningens aktuella underhållsplan upprättades 2015 och sträcker sig till 2030. Föreningen använder sedan 2021 ett digitalt verktyg för att administrera underhållsplanen och dokumentera genomföra underhållsåtgärder.

#### Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### Ekonomi

Föreningen har under året, efter beslut på en föreningsstämma, hyrt ut föreningslokalen till ett företag för att användas som kontor.

#### Fastighetsförvaltning

Föreningen har genomfört ett antal mindre åtgärder gällande fastighetsförvaltningen:

- Målat hyreslokalens fönster och även målat garagedörrarna
- Slipat och behandlat marmorstenen runt hyreslokalens fasad
- Tillsammans med medlemmar också installerat säkerhetsdörrar för fyra lägenheter
- Efter stämmobeslut på en extra föreningsstämma tagit över ansvaret för underhållet av balkongdörrarna
- Ansökt och fått beviljat för anläggning av fyra nya parkeringsplatser, vilka kommer att anläggas 2022

Under året har två städdagar genomförts, en i maj och en i oktober. Styrelsen vill tacka alla medlemmar som deltog på städdagarna och hjälpte till att hålla våra fastigheter i gott skick.

### Övrig information

Föreningen har under året lanserat en ny digital kommunikationsplattform för medlemmarna där man kan publicera information, chatta och ta del av viktig information från föreningen. Styrelsen använder också en ny plattform för att digitalt hantera styrelseprotokoll i ett kvalitetssäkrat flöde med digital signering.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Enligt stadgarna debiteras köparen vid varje överlåtelse en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet, vilket för 2022 var 1 208 kr. En Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet vid varje pantsättning, vilket för 2022 var 483 kr.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 378 661	2 327 546	2 369 130	2 228 262	2 259 584
Resultat efter fin. poster	-132 387	67 428	250 401	345 727	374 044
Soliditet, %	31	31	31	46	45
Yttre fond	1 117 236	824 880	532 524	318 390	214 134
Taxeringsvärde	97 452 000	97 452 000	97 452 000	71 378 000	71 378 000
Bostadsyta, kvm	3 721	3 721	3 721	3 721	3 721
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	504	504	561	562	562
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 127	4 213	3 861	2 134	2 147
Genomsnittlig skuldränta, %	0,78	0,93	0,84	0,93	0,90
Belåningsgrad, %	69,94	69,93	103,14	56,40	56,05

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	5 017 740	-	-	5 017 740
Upplåtelseavgifter	38 000	-	-	38 000
Fond, yttre underhåll	824 880	-	292 356	1 117 236
Balanserat resultat	1 381 997	67 428	-292 356	1 157 070
Årets resultat	67 428	-67 428	-132 387	-132 387
<b>Eget kapital</b>	<b>7 330 046</b>	<b>0</b>	<b>-132 387</b>	<b>7 197 659</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 157 070
Årets resultat	-132 387
Totalt	<u><b>1 024 683</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	292 356
Att från yttre fond i anspråk ta	-172 150
Balanseras i ny räkning	904 477
	<u><u><b>1 024 683</b></u></u>

Anledningen till underskottet beror främst på genomförda underhållsåtgärder på fastigheten.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar löpande amorteringar, investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 378 661	2 327 518
Rörelseintäkter		32 805	5 628
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 411 466</b>	<b>2 333 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 787 655	-1 314 678
Övriga externa kostnader	7	-152 932	-418 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-481 630	-393 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 422 217</b>	<b>-2 126 814</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-10 751</b>	<b>206 333</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 725
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-121 636	-140 629
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 636</b>	<b>-138 904</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-132 387</b>	<b>67 428</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-132 387</b>	<b>67 428</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	21 955 489	22 416 769
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 955 489</b>	<b>22 416 769</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	10	0	20 350
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 350</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>21 955 489</b>	<b>22 437 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		21 231	75 837
Övriga fordringar	11	1 789	1 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	119 841	101 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 861</b>	<b>179 322</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		968 536	781 678
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>968 536</b>	<b>781 678</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 111 397</b>	<b>961 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 066 887</b>	<b>23 398 119</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 055 740	5 055 740
Fond för yttre underhåll		1 117 236	824 880
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 172 976</b>	<b>5 880 620</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 157 070	1 381 997
Årets resultat		-132 387	67 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 024 683</b>	<b>1 449 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 197 659</b>	<b>7 330 046</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	15 675 620	15 995 924
Övriga långfristiga skulder		72 832	53 182
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 748 452</b>	<b>16 049 106</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-320 304	-320 304
Leverantörsskulder		81 413	29 378
Skatteskulder		-2 974	-4 264
Övriga kortfristiga skulder		15 254	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	347 387	314 157
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 776</b>	<b>18 967</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 066 887</b>	<b>23 398 119</b>

## Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>781 678</b>	<b>3 894 380</b>
Resultat efter finansiella poster	-132 387	67 428
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	461 280	393 349
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>328 893</b>	<b>460 777</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	36 461	-108 430
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	101 809	-1 199 607
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>467 162</b>	<b>-847 260</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-3 575 639
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>-3 575 639</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	20 350	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-300 654	1 310 196
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-280 304</b>	<b>1 310 196</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>186 858</b>	<b>-3 112 703</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>968 536</b>	<b>781 677</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Backvägen 1 & 2 i Solna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5-2,5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Underskott

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 143 kr (143 kr).

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsskatt	18 065	15 240
Hysesintäkter, förråd	42 582	46 649
Hysesintäkter, garage	110 592	99 389
Hysesintäkter, lokaler	266 594	233 792
Hysesintäkter, p-platser	40 944	34 160
Årsavgifter, bostäder	1 876 812	1 876 800
Övriga intäkter	55 877	27 116
<b>Summa</b>	<b>2 411 466</b>	<b>2 333 146</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Besiktning och service	43 012	9 309
Fastighetsskötsel	756	0
Snöskottning	0	6 900
Städning	55 392	56 021
Trädgårdsarbete	28 552	27 977
Övrigt	0	5 102
<b>Summa</b>	<b>127 712</b>	<b>105 309</b>

<b>Not 4, Reparationer och underhåll</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Försäkringsskador	0	10 274
Planerat underhåll	410 138	15 684
Reparationer	88 506	139 229
<b>Summa</b>	<b>498 643</b>	<b>165 186</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	96 029	105 845
Sophämtning	70 195	55 254
Uppvärmning	619 111	547 422
Vatten	68 690	71 963
<b>Summa</b>	<b>854 025</b>	<b>780 484</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bredband	62 952	45 435
Fastighetsförsäkringar	115 178	74 822
Fastighetsskatt	85 257	83 967
Kabel-TV	43 888	59 474
<b>Summa</b>	<b>307 275</b>	<b>263 698</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankkostnader	3 559	5 813
Ekonomisk förvaltning	66 742	68 083
Förbrukningsmaterial	23 077	3 547
It	11 357	3 055
Konsultkostnader	12 450	275 267
Kontorskostnader	2 079	0
Serviceavg. brf-organisation	5 660	5 540
Styrelse- medlemsmöten	4 388	26 776
Övriga förvaltningskostnader	23 620	30 707
<b>Summa</b>	<b>152 932</b>	<b>418 787</b>

<b>Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	121 141	139 937
Övriga räntekostnader	495	692
<b>Summa</b>	<b>121 636</b>	<b>140 629</b>

<b>Not 9, Byggnad och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	26 389 376	17 527 038
Årets inköp	0	8 862 338
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>26 389 376</u>	<u>26 389 376</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-3 972 607	-3 599 608
Årets avskrivning	-461 280	-372 999
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-4 433 887</u>	<u>-3 972 607</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>21 955 489</u></u>	<u><u>22 416 769</u></u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	40 596 000	40 596 000
Taxeringsvärde mark	56 856 000	56 856 000
<b>Summa</b>	<b>97 452 000</b>	<b>97 452 000</b>
<b>Not 10, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Anskaffning Vindkraftverk	203 500	203 500
Nedskrivning andelar	-203 500	-183 150
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>20 350</b>
<b>Not 11, Övriga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skattekonto	1 789	1 789
<b>Summa</b>	<b>1 789</b>	<b>1 789</b>
<b>Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Bredband	15 738	0
Försäkringspremier	23 432	22 917
Förvaltning	16 220	0
Kabel-TV	3 016	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61 435	78 779
<b>Summa</b>	<b>119 841</b>	<b>101 696</b>



**Not 13, Skulder till kreditinstitut**

	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	Rörl 3 mån	0,69 %	4 734 408	4 833 560
Swedbank	Rörl 3 mån	0,69 %	4 734 408	4 833 560
Swedbank	Rörl 3 mån	0,70 %	5 886 500	6 008 500
<b>Summa</b>			<b>15 355 316</b>	<b>15 675 620</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			-320 304	-320 304

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

**Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
El	8 960	0
Förutbetalda avgifter/hyror	238 343	230 634
Uppvärmning	91 702	0
Utgiftsräntor	8 382	6 553
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	76 970
<b>Summa</b>	<b>347 387</b>	<b>314 157</b>

**Not 15, Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	15 916 000	15 916 000
<b>Summa</b>	<b>15 916 000</b>	<b>15 916 000</b>

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Francisco Cuevas  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Sandra Vargas  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Eric Gudmundsson  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Nicklas Helander  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Alejandra Cuevas  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Katarina Strand  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Ragnar Eckerbom  
Revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557468682731

## Dokument

BRF Backvägen 1 och 2 i Solna - Årsredovisning 2021  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2022-05-05 17:08:11 CEST (+0200) av Reduca  
eSign (Re1)  
Färdigställt 2022-05-10 09:42:11 CEST (+0200)

## Initierare

Reduca eSign (Re1)  
reduca-esign@reduca.se

## Signerande parter

Francisco Cuevas (FC)  
francisco@cuevas.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FRANCISCO CUEVAS CID"  
Signerade 2022-05-10 09:42:11 CEST (+0200)

Sandra Vargas (SV)  
sandra.cifuentes.vargas@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SANDRA AMANDA CIFUENTES VARGAS"  
Signerade 2022-05-08 13:37:08 CEST (+0200)

Eric Gudmundsson (EG)  
eric@gudmundsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIC  
GUDMUNDSSON"  
Signerade 2022-05-07 13:21:47 CEST (+0200)

Alejandra Cuevas (AC)  
alejandra@cuevas.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ALEJANDRA CUEVAS CID"  
Signerade 2022-05-05 21:41:40 CEST (+0200)

Katarina Strand (KS)  
katarina.strand@ownit.nu  
Signerade 2022-05-05 20:03:22 CEST (+0200)

Ragnar Eckerbom (RE2)  
ragnar.eckerbom@gmail.com  
Signerade 2022-05-07 14:43:56 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557468682731

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse för Brf Backvägen 1 och 2 i Solna för 2021

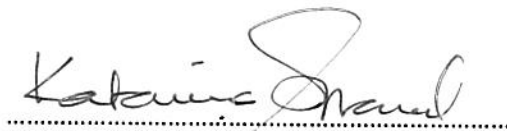
Undertecknande som av årsmötet utsetts till att vara föreningens revisorer för verksamhetsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 får efter verkställd granskning av föreningens räkenskaper bestående av dagbok, verifikationer samt resultat- och balansräkning tillstyrka

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Solna den 25 april 2022



Katarina Strand



Ragnar Eckerbom