

Till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Varend
Siggebovägen 3, Lidingö.

Medlemmarna i ovannämnda bostadsrättsförening kallas till ordinarie
föreningsstämma.

Måndag den 25:e april 2016 Kl. 19.00

Lokal: Hemma hos Pia Swan, Siggebovägen 3

Eventuellt förhinder bör anmälas till Ann-Louise Hellström
senast samma dag per telefon 070-5716246

§ 32 i stadgarna: Medlem, som önskar visst ärende behandlat på
ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärende till
styrelsen senast 10 dagar före stämman.

Lidingö 2016-03-13
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄREND

Martin Sjölund

Ärende: 1. Ordinarie föreningsstämma.

Kallade: Alsén S-O
Hammar R
Eliasson Cairone I
Hellström A-L
Högse S
Sjölund M
Brattwall S
Lundqvist M
Lönngrén M
Engström P
JarneheimN
Swan P
Stigson M

Föredragningslista föreningsstämma i bostadsrättsföreningen
Värend, 2016-04-25.

Lokal: Hemma hos Pia Swan, Siggebovägen 3, Lidingö.
Tid: Kl. 19.00

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av mötesordförande
4. Val av sekreterare.
5. Val av två justeringsmän.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föregående års protokoll
9. Fastställande av redovisningen för 2015
10. Revisionsberättelse
11. Styrelsens ansvarsfrihet
12. Val av styrelseledamöter 2016
M Sjölund kommer att sitta kvar ett år till och sedan avgå Här måste en
plan sättas för att få en ny ordförande nästa år
13. Firmatecknare för brf Värend
14. Val av revisor
15. Arvode för styrelse
16. Förslag till rullande styrelsearbete
17. Underhåll av fastigheten 2016
18. Övrigt
19. Mötets avslutande

Lidingö 2016-03-13
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄREND

Martin Sjölund

Bostadsrättsföreningen Varend
Siggebovägen 3, 181 33 Lidingö
Orgnr: 716419-1913

ÅRSREDOVISNING 2015

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Varend får härmed avge redovisning av föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.

Styrelsen har utgjorts av: Martin Sjölund ordförande
Pia Swan ledamot
Jessica Olsson ledamot
Ekonomisk redovisning: Ann-Louise Hellström
Revisorer har varit: Peo Engström

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-03-18.

Under året har två lägenhet sålts och det är nummer 5 och 11.

Föreningen upplåter 13 lägenheter med bostadsrätt samt en källare med hyresrätt.

Styrelsen har haft 4 protokollförda möten

Det har genomförts ett stort arbete med att alla balkonger har rivits och byggts nya,, detta har varit ett stort projekt att genomföra både för styrelse och ekonomin.

Fastigheten Varend 4.

Fastighetens taxeringsvärde är 12.019.000:-

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Ekonomi

Resultatet av föreningens verksamhet samt den ekonomiska ställningen 2015-12-31 framgår av följande resultatrapport och balansräkning.

Avskrivningar har gjorts med 2% på byggnadens anskaffningsvärde. Avsättning till fond för yttre underhåll har gjorts med 0.35% på fastighetens anskaffningskostnad.

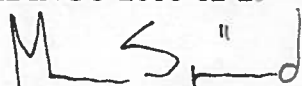
Styrelsen föreslår att årets resultat Kr -634299,99

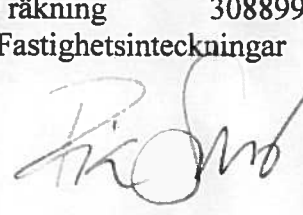
jämte tidigare års balanserade resultat 2 454698,15

tillsammans balanseras i ny räkning 3088997,30

STÄLLDA PANTER: Fastighetsinteckningar 2.9000.000 kr

LIDINGÖ 2016-02-29


Martin Sjölund


Pia Swan


Jessica Olsson

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3010 Årsavgifter	447 910,00	431 950,00
3011 Årshyror	48 000,00	48 000,00
3012 Pant Avgift	2 000,00	1 000,00
S:a Nettoomsättning	497 910,00	480 950,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	497 910,00	480 950,00
Bruttovinst	497 910,00	480 950,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
6010 Renhållning	-38 019,69	-36 057,00
6011 Arvode fastighetsskötsel	-12 000,00	-7 000,00
6040 Elström	-83 915,00	-68 943,00
6050 Vatten	-12 240,00	-13 296,00
6060 Reparationer underhåll	-22 455,00	-61 885,00
6063 Balkongrenovering	-801 205,00	0,00
6095 Diverse Kostnader	-14 698,30	-9 578,50
6200 Porto PG	-2 552,00	-1 344,50
6310 Fastighetsförsäkring	-16 911,00	-15 522,00
S:a Övriga externa kostnader	-1 003 995,99	-213 626,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-1 003 995,99	-213 626,00
Rörelseresultat före avskrivningar	-506 085,99	267 324,00
Avskrivningar		
7820 Avskrivningar Fastighet	-29 690,00	-29 690,00
7830 Avsättning yttre rep-fond	-7 000,00	-7 000,00
S:a Avskrivningar	-36 690,00	-36 690,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-542 775,99	230 634,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-542 775,99	230 634,00
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Intäktsränta	440,70	5 538,87
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	440,70	5 538,87
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8420 Låneränta SBAB	-49 402,00	-83 866,00
8421 Låneränta Länsförsäkringar Bank	-16 843,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 245,00	-83 866,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-65 804,30	-78 327,13
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-608 580,29	152 306,87
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-608 580,29	152 306,87
Resultat före skatt	-608 580,29	152 306,87
Skatt		
8910 Skatt	-25 719,00	-22 310,00
S:a Skatt	-25 719,00	-22 310,00
Beräknat resultat	-634 299,29	129 996,87
8999 Beräknat Resultat	634 299,29	-129 996,87

Balansrapport

Räkenskapsår: 15-01-01 - 15-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 15-01-01 - 15-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader Värend 4	1 484 514,00	0,00	1 484 514,00
1119	Avskrivning Byggnader	-658 128,00	-29 690,00	-687 818,00
1150	Tomtmark Värend 4	513 486,00	0,00	513 486,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		1 339 872,00	-29 690,00	1 310 182,00
S:a Anläggningstillgångar		1 339 872,00	-29 690,00	1 310 182,00
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1920	Postgiro 396891-4	388 523,90	51 756,51	440 280,41
1930	Handelsbanken 671-309-528	41,05	0,00	41,05
1940	Länsförsäkringar Wasa Bank	400 592,81	-283 242,02	117 350,79
1950	Länsförsäkringar Fasträntekonto	116 910,09	-116 910,09	0,00
S:a Kassa och bank		906 067,85	-348 395,60	557 672,25
S:a Omsättningstillgångar		906 067,85	-348 395,60	557 672,25
S:A TILLGÅNGAR		2 245 939,85	-378 085,60	1 867 854,25
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2081	Insatskapital	-1 998 000,00	0,00	-1 998 000,00
2091	Balanserat Resultat	2 584 695,02	-129 996,87	2 454 698,15
2099	Redovisat resultat	-129 996,87	764 296,16	634 299,29
S:a Eget kapital		456 698,15	634 299,29	1 090 997,44
Långfristiga skulder				
2330	Inteckningslån SBAB	-2 494 648,00	1 109 743,00	-1 384 905,00
2331	Lån länsförsäkringar bank	0,00	-1 500 000,00	-1 500 000,00
2360	Yttre rep. fond	-121 100,00	121 100,00	0,00
S:a Långfristiga skulder		-2 615 748,00	-269 157,00	-2 884 905,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-18 642,00	1 232,31	-17 409,69
2441	Förskottsbetalda hyror	-41 000,00	8 400,00	-32 600,00
2460	Ränteskuld SBAB	-6 177,00	3 455,00	-2 722,00
2510	Skatteskuld	-21 071,00	-144,00	-21 215,00
S:a Kortfristiga skulder		-86 890,00	12 943,31	-73 946,69
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-2 245 939,85	378 085,60	-1 867 854,25
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00