

ÅRSREDOVISNING 2018

för

Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset

Org Nr 769614-5403



Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31

Innehåll

- **Förvaltningsberättelse**
- **Resultaträkning**
- **Balansräkning**
- **Noter**
- **Underskrifter**

Sida

2
6
7
9
13

Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset

Org.nr. 769614-5403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för nyttjande utan tidsbegränsning i tiden.

Föreningen äger fastigheten Nordstaden 33:4 med adress Östra Hamngatan 3. Fastigheten förvärvades 2006 och består av 1 st bostadshus. Föreningen har 24 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 3 st lokaler. Huset inrymmer också 5 st parkeringsplatser, vilka hyrs ut till föreningens medlemmar. Total bostadsyta uppgår till 2 276 kvm och lokalarean till 759 kvm

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2006-05-30. Föreningens uppdaterade stadgar registrerades 2016-09-13 och ekonomiska plan registrerades 2006-08-07 hos Bolagsverket. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har en ackumulerad redovisad förlust som härrör från ökade anskaffnings- och produktionskostnader vid föreningens uppstart. De omfattande arbetena för att återställa huset till originalskick resulterade i en nedskrivning av anskaffningsvärdet. Föreningen återför denna nedskrivning årligen med ett belopp motsvarande byggnadens årliga avskrivning. Återföringen grundar sig på att fastighetens marknadsvärde överstiger det bokförda värdet.

Föreningen har fortfarande, i jämförelse med andra föreningar, höga externa lån per kvm bostadsyta. Dock har föreningen en stor andel lokalyta vilka genererar betydande intäkter till föreningen. Dessa gör att årsavgifterna kan hållas på en mycket låg nivå.

Allmänt om fastigheten

Föreningen inryms i en av Göteborgs mest välkända byggnader. Huset innehöll kontor och bostäder för Hasselblads kameraverksamhet under hela 1900- talet. Byggnaden uppfördes ca 1875, under ledning av arkitekt AC Petterson i nyrenässansstil. Torndelen i hörnan Östra Hamngatan/St Eriksgatan inrymde högst upp före detta cigarrummet för Viktor Hasselblad.

Under 2007-2008 byggdes huset om till bostäder och genomgick en genomgripande men varsam och omsorgsfull renovering, bl a gjordes en omfattande grundförstärkning. Husets fasad, trapphus mm samt ett flertal av husets lägenheter är nu i originalskick. Byggnaden är Q-märkt och det finns omfattande restriktioner om vad man får respektive inte får göra med huset.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades i början av 2015 och sträcker sig fram till 2035. Detta för att byggnaden skall bibehållas i det fina originalskick den är i och förbli ett av Göteborgs vackraste byggnadsverk.

Fastigheten har ett mycket attraktivt läge i Göteborgs absoluta centrum med utsikt över Operan, Göta älv och Lilla Bommens hamn och med mycket goda kommunikationer i form av buss och spårvagnshållplatser utanför entrén. Dessutom finns Göteborgs centralstation på kort gångavstånd. Restaurang finns i huset och i grannfastigheten inryms Nordic Wellness Exclusive, ett av Göteborgs bästa gym.

Arbetena med Västlänken har pågått under året. Etapp Kvarnberget, som är den etapp som är belägen närmast föreningens fastighet, skall enligt Trafikverket pågå fram till 2021. Fastighetens unika läge kommer att bli ännu mer attraktivt, när arbetena är klara och Göteborgs centrum flyttar närmare vattnet och älven.

Fastigheten är ansluten till Göteborgs fjärrvärmenät.

Föreningens säte är Göteborg.

Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset

Org.nr. 769614-5403

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften uppgår from 2016, till 316 kr per bostadsrättsyta. Även för 2019 ligger avgifterna på samma låga nivå. Styrelsens absoluta ambition är att kunna bibehålla de mycket låga årsavgifterna även framöver. Från 2018 ingår även TV, bredband och telefoni i årsavgiften.

Föreningen har under hösten 2018 tecknat ett nytt långt hyreskontrakt med restaurang Takame, en ny japansk/koreansk restaurang, som även kommer etablera sig i NK-huset.

Ett lån på 19 382 500 kr har i december förhandlats om med Handelsbanken. Lånet löper nu fram till 2021-12-01 och räntan sänktes från 1,85% till 1,17%.

Föreningen har, i enlighet med ovanstående underhållsplan, slutfört renovering och underhåll av fastighetens putsfasad invändigt och utvändigt vid entrén under 2018. Även renovering och målning av samtliga fönster mot Klädpressargatan har skett. Under 2019 kommer renoveringen och målning av fönster att fortsätta.

Medlemsinformation

Ordinarie stämma hölls 2018-06-01. Samtidigt hölls en gårdsfest för föreningens medlemmar på fastighetens innergård.

Föreningen har en egen hemsida www.hasselbladskahuset.se.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets ingång 37 (differens mot utgående fg år pga sent inkomna medlemskap).

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 7.

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 6.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång 36.

Under året har 5 st lägenheter överlåtits.

Styrelsens huvuduppgift är att verka för att det skall vara så attraktivt och trivsamt som möjligt för medlemmarna att bo i huset och därigenom bidra till att öka värdet på medlemmarnas bostadsrätter. Styrelsen fokuserar även mycket på att säkra föreningens intäkter genom att ha långa hyreskontrakt till marknadsmässiga hyror, hålla kostnadsnivån låg och säkerställa en långfristig finansiering till attraktiva räntor samt att bibehålla det fina skicket på föreningens unika fastighet.

Styrelsen består, sedan senaste ordinarie stämma av:

Göran Karlsson (ordförande)

Stefan Olofson

Wojtek Stawski

Hans Nordström

Föreningens styrelse har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har inte tagit ut något styrelsearvode för räkenskapsåret.

Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset

Org.nr. 769614-5403

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 979 613	3 114 690	3 003 667	3 367 838
Resultat efter finansiella poster	179 197	271 470	143 753	81 332
Soliditet (%)	52	52	52	52
Årsavgift bostadsrättsyta (kr/kvm)	316	316	316	557
El totalyta (kr/kvm)	24	23	43	60
VA totalyta (kr/kvm)	24	25	29	21
Värme totalyta (kr/kvm)	113	119	109	86
Lån totalyta (kr/kvm)	21 934	21 977	22 020	22 063

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Kapital tillskott	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	58 786 962	37 520 029	1 611 765	16 813 738	-35 713 069
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			282 837		-282 837
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-335 000		335 000
Årets resultat					179 197
Belopp vid årets utgång	58 786 962	37 520 029	1 559 602	16 813 738	-35 481 709

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-35 660 906
Årets resultat	179 197
	<hr/>
	-35 481 709

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	282 837
Balanseras i ny räkning	-35 764 546
	<hr/>
	-35 481 709

Avsättning till föreningens yttre underhållsfond sker enligt stadgarna med lägst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset

Org.nr. 769614-5403

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset

Org.nr. 769614-5403

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 979 613	3 114 690
Övriga rörelseintäkter		0	59 610
Summa rörelseintäkter		<u>2 979 613</u>	<u>3 174 300</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 009 766	-1 003 383
Underhållskostnader		-584 070	-453 549
Övriga externa kostnader		-36 581	-150 734
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 466 804	-1 466 804
Återföring nedskrivning		1 500 000	1 500 000
Summa rörelsekostnader		<u>-1 597 221</u>	<u>-1 574 470</u>
Rörelseresultat		1 382 392	1 599 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 203 195	-1 328 367
Summa finansiella poster		<u>-1 203 195</u>	<u>-1 328 360</u>
Resultat efter finansiella poster		179 197	271 470
Resultat före skatt		179 197	271 470
Årets resultat		<u>179 197</u>	<u>271 470</u>

Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset

Org.nr. 769614-5403

BALANSRÄKNING		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	149 250 734	149 217 538
Summa materiella anläggningstillgångar		149 250 734	149 217 538
Summa anläggningstillgångar		149 250 734	149 217 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 432	62 500
Övriga fordringar	7	1 096 184	1 185 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 615	51 601
Summa kortfristiga fordringar		1 111 231	1 299 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		575 368	628 587
Summa kassa och bank		575 368	628 587
Summa omsättningstillgångar		1 686 599	1 928 239
SUMMA TILLGÅNGAR		150 937 333	151 145 777

Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset

Org.nr. 769614-5403

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Medlemsinsatser		58 786 962	58 786 962
Upplåtelseavgifter		37 520 029	37 520 029
Kapitaltillskott		16 813 738	16 813 738
Fond för yttre underhåll		1 559 602	1 611 765
Summa bundet eget kapital		114 680 331	114 732 494

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-35 660 906	-35 984 539
Årets resultat		179 197	271 470
Summa fritt eget kapital		-35 481 709	-35 713 069

Summa eget kapital

79 198 622 79 019 425

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	66 441 000	66 571 000
Övriga skulder		3 998 996	3 998 996
Summa långfristiga skulder		70 439 996	70 569 996

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	130 000	130 000
Leverantörsskulder		373 627	292 215
Skatteskulder		15 275	0
Övriga skulder		0	260 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		779 813	874 141
Summa kortfristiga skulder		1 298 715	1 556 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

150 937 333 151 145 777

Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset

Org.nr. 769614-5403

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Föreningen tillämpar förenklingsreglerna i K2 innebärande att periodiseringar inte sker för utgifter mindre än 5.000 kr eller för utgifter som förväntas variera mindre än 20% mellan åren. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Förbättringsåtgärder	100

Byggnaden och förbättringsåtgärder skrivs av linjärt över förväntad nyttjandetid.

Not 2 Nettoomsättning	2018	2017
Årsavgifter bostäder	715 860	715 860
Hysesintäkter lokaler	2 064 869	2 139 516
Hysesintäkter garage/p-plats	167 280	184 080
Övriga intäkter	31 604	75 234
	<hr/> 2 979 613	<hr/> 3 114 690

Not 3 Hyresintäkter lokaler

Hyresgäst	Verksamhet	Lokalarea	Kontrakt tom
Takame AB	Restaurang	220 m2	2026-10-31
Varvet AB	IT	329 m2	2021-06-01
Florenius & Co AB	Modeagentur	210 m2	2020-01-31
		<hr/> 759	

Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset

Org.nr. 769614-5403

NOTER

Not 4 Driftskostnader	2018	2017
Fastighetsskötsel	47 111	46 873
Städning	34 263	31 626
Förbrukningsmaterial	9 705	496
Serviceavtal	11 882	12 858
El	72 372	69 735
VA	73 606	76 231
Sophämtning	38 444	38 141
Gaturenhållning	25 371	24 894
Fjärrvärme	342 954	361 295
Fastighetsförsäkring	32 058	31 548
Hyror lokaler	36 908	36 343
Bredband, TV, Telefoni	85 574	36 237
Fastighetsskatt	194 878	178 006
OVK besiktning	0	11 400
Självrisk/Försäkringsskador	0	47 700
Hiss Besiktning	4 640	0
	<u>1 009 766</u>	<u>1 003 383</u>

Not 5 Personal

Föreningen har liksom föregående år inte haft någon anställd.

Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset

Org.nr. 769614-5403

NOTER

Not 6 Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 015 723	165 015 723
Utgående anskaffningsvärden	165 015 723	165 015 723
Ingående avskrivningar	-7 581 967	-6 115 163
Årets avskrivningar	-1 466 804	-1 466 804
Utgående avskrivningar	-9 048 771	-7 581 967
Ingående nedskrivningar	-8 216 218	-9 716 218
Återförda nedskrivningar	1 500 000	1 500 000
Utgående nedskrivningar	-6 716 218	-8 216 218
Redovisat värde	149 250 734	149 217 538
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	39 279 000	39 279 000
Byggnader	55 000 000	55 000 000
	94 279 000	94 279 000

Av bokfört värde utgör mark med 18 335 363 kr (18 335 363 kr).

Not 7 Övriga fordringar	2018	2017
Klientmedel	1 032 513	1 060 188
Övriga fordringar	63 671	125 363
	1 096 184	1 185 551

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Handelsbanken	1,33	2022-12-01	8 025 000	0
Handelsbanken	1,17	2021-12-01	19 382 500	130 000
Handelsbanken	2,07	2019-12-01	9 900 000	0
Handelsbanken	1,82	2019-12-30	29 263 500	0
			66 571 000	130 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				66 441 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till				65 921 000

Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset

Org.nr. 769614-5403

NOTER

Not 9 Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	101 000 000	101 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>101 000 000</u>	<u>101 000 000</u>

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har i mars 2019 avtalat med hyresgästen Varvet AB att de även tar över Florenius & Co lokal. Varvet AB kommer att hyra båda lokalerna från 2019-06-01, med 5 års hyrestid. Varvet AB kommer även att bekosta alla nyinvesteringar i lokalerna. Avtalet innebär att föreningen nu säkrat sina framtida hyresintäkter ytterligare.

Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset

Org.nr. 769614-5403


NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalen beräknad på totalyta 3 035 kvm varav 2 276 kvm bostadsrättsyta.

Göteborg 2019-05-06



Göran Karlsson



Wojtek Stawski

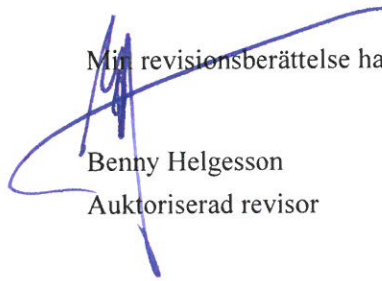


Stefan Olofson



Hans Nordström

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 9/5 2019



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hasselbladiska Huset
Org.nr 769614-5403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hasselbladiska Huset för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hasselbladska Huset för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg 9 / 5 2019


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor