

# Årsredovisning

---

## *Brf Halltorp på Öland*

769616-5526

Styrelsen för Brf Halltorp på Öland får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen förvärvade fastigheten Borgholm 1:26 år 2007. Fastigheten är belägen på Öland och har en areal om 47.444kvm. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I föreningens försäkring ingår också ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Fastighetens byggnader består av 61 stugor bostadsrätter, 31 villavagnar bostadsrätter, 50 bostadsrättslokaler. 10 st nya stugor byggdes under 2010.

Under 2017 träffades avtal om försäljning av del av föreningens fastighet. Försäljning slutfördes efter fastighetsreglering i december 2019. Därmed överläts 6 servicehus, receptionsbyggnad, restaurangbyggnad, bastubyggnad, byggnad för glassrestaurang och verkstadsbyggnad som tidigare tillhört föreningens fastighetsbestånd. Totalt överläten areal uppgår till 134.181kvm

På den avstyckade delen av fastigheten bedrivs campingrörelse.

Under året har föreningens underhållsplan följts. Föreningens styrelse skall även fortsättningsvis hålla underhållsplanen uppdaterad för fastigheten och årligen budgetera för underhåll.

Föreningen är sedan 2019 en äkta bostadsrättsförening. P.g.a. omklassificeringen återför föreningen i denna års deklARATION tidigare periodiseringsfonder till beskattning. Föreningen har sitt säte i Borgholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En tvist uppkom 2018 gällande arrendeformen för de villavagnar som inte ingår i föreningen utan innehas med säsongsplats på föreningens mark. Rättslig prövning i ärendet sker under 2020.

Föreningens lån har amorterats ner i samband med fastighetsregleringen avslutades.

Avgiftshöjningen inför 2020 har beslutats till 2%.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	5 091	4 851	4 339	5 498	8 166
Resultat efter finansiella poster	617	270	-26 454	464	772
Soliditet %	18	11	10	38	36

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 950 000	28 520 938	6 040 500	-61 257 719	260 044
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				260 044	-260 044
Förändring fond yttre underhåll			600 000	-600 000	
Förändring av uppskriven tillgång		-7 938 175		7 938 175	
Årets resultat					2 775 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 950 000</b>	<b>20 582 763</b>	<b>6 640 500</b>	<b>-53 659 500</b>	<b>2 775 428</b>

	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>4 513 763</b>
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	<b>0</b>
Förändring fond yttre underhåll	<b>0</b>
Förändring av uppskriven tillgång	<b>0</b>
Årets resultat	<b>2 775 428</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 289 191</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-53 659 500
Årets resultat	2 775 428
<i>Summa</i>	<i>-50 884 072</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till yttre fond	600 000
Balanseras i ny räkning	-51 484 072
<i>Summa</i>	<i>-50 884 072</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 090 923	4 850 774
Övriga rörelseintäkter	26 001	9 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 116 924</b>	<b>4 860 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 074 314	-2 162 659
Personalkostnader	-100 443	-74 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-660 409	-660 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 835 166</b>	<b>-2 897 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 281 758</b>	<b>1 962 592</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	559	861
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 665 386	-1 693 385
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 664 827</b>	<b>-1 692 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>616 931</b>	<b>270 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	2 768 792	135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 768 792</b>	<b>135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 385 723</b>	<b>405 068</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-610 295	-145 024
<b>Årets resultat</b>	<b>2 775 428</b>	<b>260 044</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 886 671	61 526 928
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	28 548	48 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>34 915 219</i>	<i>61 575 628</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 965 219</b>	<b>61 625 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		801 718	707 265
Övriga fordringar		72 716	202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		323 291	206 715
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 197 725</i>	<i>914 182</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 556 372	631 844
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 556 372</i>	<i>631 844</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 754 097</b>	<b>1 546 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 719 316</b>	<b>63 171 654</b>

		2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 950 000	30 950 000
Uppskrivningsfond	5	20 582 763	28 520 938
Fond för yttre underhåll		6 640 500	6 040 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>58 173 263</i>	<i>65 511 438</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-53 659 500	-61 257 719
Årets resultat		2 775 428	260 044
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-50 884 072</i>	<i>-60 997 675</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 289 191</b>	<b>4 513 763</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	–	2 768 792
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>–</b>	<b>2 768 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	28 800 000	47 510 000
Övriga skulder		–	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 800 000</b>	<b>49 710 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	590 000
Förskott från kunder		1	–
Leverantörsskulder		384 512	241 228
Skulder till koncernföretag		73 864	382 817
Skatteskulder		592 833	862 661
Övriga skulder		257 592	2 659 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 121 323	1 443 109
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 630 125</b>	<b>6 179 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 719 316</b>	<b>63 171 654</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Personal

2019

2018

Föreningen har inga anställda. Personalkostnaderna innefattar extra ersättningar till styrelsen för uppgifter utöver de som normalt ingår i styrelseuppdraget samt sociala avgifter för både ersättningar och styrelsearvode.

### Not 3 Byggnader och mark

2019-12-31

2018-12-31

Ingående anskaffningsvärden	40 483 162	40 483 162
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-21 489 282	–
Utgående anskaffningsvärden	18 993 880	40 483 162
Ingående avskrivningar	-7 477 172	-7 079 151
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	3 185 221	–
Årets avskrivningar	-398 021	-398 021
Utgående avskrivningar	-4 689 972	-7 477 172
Ingående uppskrivningar	28 520 938	28 763 174
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-7 695 939	–
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-242 236	-242 236
Utgående uppskrivningar	20 582 763	28 520 938
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 886 671</b>	<b>61 526 928</b>

Bokfört värde Byggnad: 13.745.173

Bokfört värde Mark: 21.141.498

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2019-12-31

2018-12-31

Ingående anskaffningsvärden	100 758	100 758
Utgående anskaffningsvärden	100 758	100 758
Ingående avskrivningar	-52 058	-31 906
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 152	-20 152
Utgående avskrivningar	-72 210	-52 058
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 548</b>	<b>48 700</b>

Not 5	Uppskrivningsfond	2019-12-31	2018-12-31
	Belopp vid årets ingång	28 520 938	28 763 174
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Överföring vid försäljning/utrangering	-7 695 939	–
	Övrig överföring av fritt eget kapital	-242 236	-242 236
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 582 763</b>	<b>28 520 938</b>

Not 6	Periodiseringsfonder	2019-12-31	2018-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2014	–	54 000
	Beskattningsår 2015	–	359 000
	Beskattningsår 2016	–	367 792
	Beskattningsår 2017	–	1 850 000
	Beskattningsår 2018	–	138 000
	Redovisat värde	–	<b>2 768 792</b>

Not 7	Förfallotid skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	6 000 000	48 100 000

Som kortfristig del redovisas löpande amortering enligt villkor.

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Uppl. Räntekostnader	-87 756	-141 534
	Förutbetalda hyresintäkter	-970 637	-831 341
	Övriga poster	-62 930	-470 234
	Summa	<b>-1 121 323</b>	<b>-1 443 109</b>

Not 9	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 000 000	58 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>40 000 000</b>	<b>58 000 000</b>



**Not 10      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Med anledning av restriktionerna p.g.a. Coronaläget kommer ordinarie föreningsstämma 2020 att hållas digitalt via post/mailröstning. Någon direkt påverkan på föreningens verksamhet i övrigt anses Corona/Covid 19 inte ha i

*UNDERSKRIFTER*

Borgholm 2020-05-12

Nina Axelsson

Marcus Woxneborn

Gillbert Hällström

Anders Blomqvist

Tore Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-

Magnus Nyman  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	HJg-mVO98-HyelbXVdcl
Document	Årsredovisning Brf Halltorp på Öland 20190101-20191231.pdf
Pages	9
Sent by	Nina Axelsson

## Signing parties

<b>Marcus Woxneborn</b>	marcus.woxneborn@broson.se	Method: BankID SE	Action: Sign
<b>Nina Axelsson</b>	nina@ekonomipartnergbg.se	Method: BankID SE	Action: Sign
<b>Gillbert Hällström</b>	gilbert.hallstrom@gmail.com	Method: BankID SE	Action: Sign
<b>Anders Blomqvist</b>	anders@sandranoje.se	Method: BankID SE	Action: Sign
<b>Tore Andersson</b>	tavs@telia.com	Method: BankID SE	Action: Sign
<b>Magnus Nyman</b>	magnus.nyman@pwc.com	Method: BankID SE	Action: Sign

## Activity log

### E-mail invitation sent to marcus.woxneborn@broson.se

2020-05-12 16:30:27 CEST,

### E-mail invitation sent to marcus.woxneborn@broson.se

2020-05-13 13:57:03 CEST,

### BankID authentication by MARCUS WOXNEBORN

SSN 197709302454

2020-05-13 13:59:10 CEST,

### Clicked invitation link MARCUS WOXNEBORN

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.122 Safari/537.36,2020-05-13 13:59:20 CEST,IP address: 194.147.250.157

### Document viewed by MARCUS WOXNEBORN

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.122 Safari/537.36,2020-05-13 13:59:21 CEST,IP address: 194.147.250.157

### Document signed by MARCUS WOXNEBORN

Birth date: 1977/09/30,2020-05-13 13:59:47 CEST,

### E-mail invitation sent to nina@ekonomipartnergbg.se

2020-05-13 13:59:48 CEST,

### BankID authentication by NINA AXELSSON

SSN 197511291986

2020-05-13 14:07:31 CEST,

### Clicked invitation link NINA AXELSSON

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/70.0.3538.102 Safari/537.36 Edge/18.18363,2020-05-13 14:07:37 CEST,IP address: 176.10.244.116



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Halltorp på Öland, org.nr 769616-5526

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Halltorp på Öland för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Halltorp på Öland för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

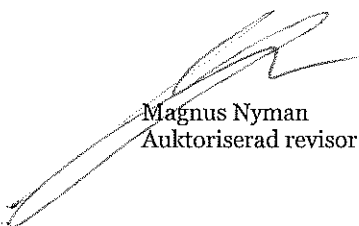
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidköping den 14 maj 2020



Magnus Nyman  
Auktoriserad revisor