
Årsredovisning

BRF FORTUNA
1/1 2015 - 31/12 2015
Org nr 769606-8183

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	8

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för BRF FORTUNA får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela
kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen. Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Eskadern 1 i Jönköpings Kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 24 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2002. Fastighetens adress är Fortunagatan 23-25 och Kålgårdsgatan 12 i Jönköping. Föreningen har byggt 15 nya carportplatser under 2013.

Lägenhetsfördelning:

3 rok	4 rok	5 rok
10	8	6

Dessutom tillkommer:

Garage	P-platser	Carport
6	2	17

Total bostadsarea: 2 436 m²

Årets taxeringsvärde 33 620 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 33 620 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Riksbyggens kontor i Jönköping har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande väsentligare avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Kone AB	Hissar
Com Hem AB	Kabel-TV <i>W</i>

Efter den senaste stämman 2015-03-31 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Hans Guldstrand	Ordförande	Stämman	2016
Peter Matussek	Vice ordförande	Stämman	2017
Ingrid Bardon	Sekreterare	Stämman	2017
Per-Olof Ottosson	Ledamot	Stämman	2016
Jan Östberg	Ledamot	Stämman	2017
Styrelsesuppleanter			
Christina Andersson		Stämman	2016
Yngve Nordström		Stämman	2017
Susanne Einarsson		Stämman	2017

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

KPMG AB	Auktoriserad revisor	Stämman	2016
---------	----------------------	---------	------

Valberedning

Stefan Bucht		Stämman	2016
Kerstin Rönneklef		Stämman	2016

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2015-07-01 då den sänktes med 4,6 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att sänka årsavgiften med 3,2 % från och med 2016-01-01. Årsavgiften därefter blir i genomsnitt 600 kr/m²/år.

Årsavgiften för 2015 uppgick i genomsnitt till 636 kr/m²/år.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 11 tkr och planerat underhåll för 18 tkr. Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

I enlighet med föreningens stadgar ska det avsättas minst 20 kr/m² lägenhetsyta per år till föreningens underhållsfond. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 60 tkr i enlighet med föreningens budget. En extra avsättning på 500 tkr kommer föreslås till årsstämman.

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Installation dörrautomatik	18

Årets resultat är bättre än föregående år tack vare framförallt lägre underhållskostnader och räntekostnader.

I resultatet ingår avskrivningar med 369 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 610 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed genom den nya normgivningen som samlats i ett antal kategoriregelverk, de så kallade K-regelverken. Brf Fortuna har valt att följa K2.

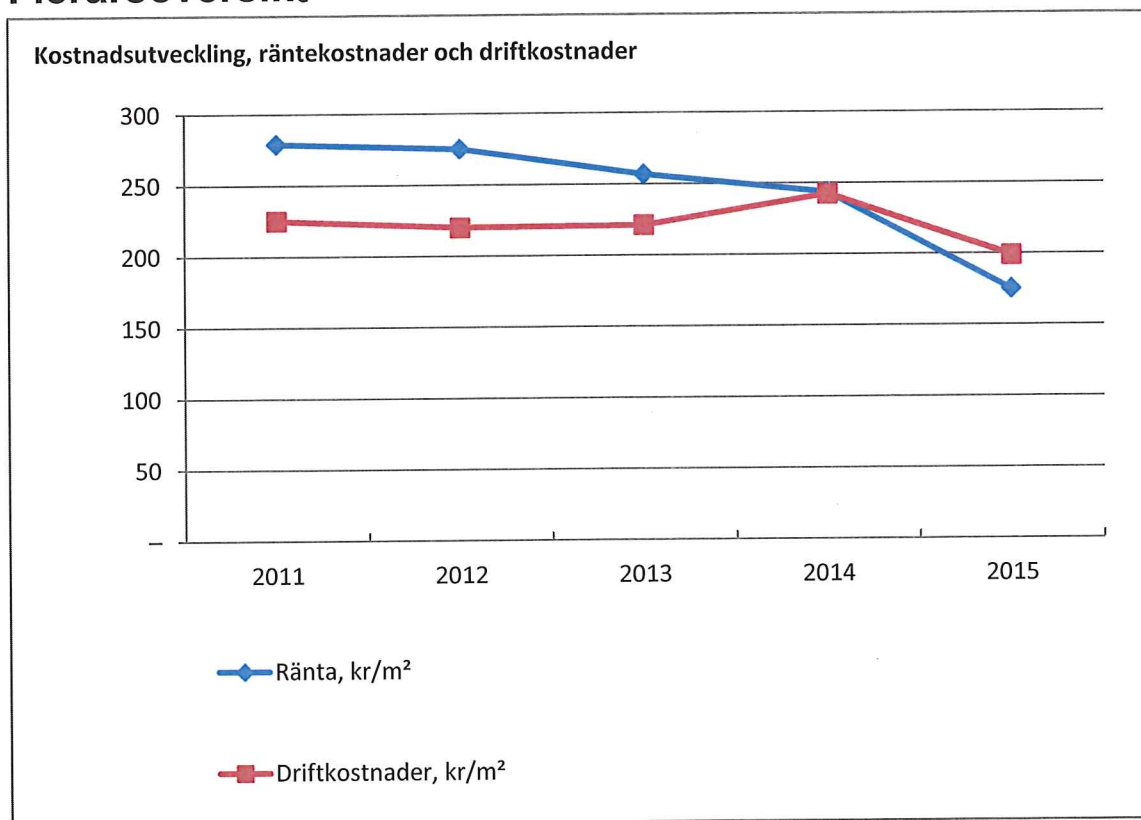
Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal samt nyckeltal i flerårsöversikten avviker från äldre årsredovisningar.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 36 personer.

Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	1 657	1 692	1 659	1 659	1 763
Resultat efter finansiella poster	241	14	31	47	158
Resultat exklusive avskrivningar	610	383	400	390	540
Resultat exklusive avskrivning men efter avsättning till underhållsfonden	550	323	340	330	480
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	25	25	25	25	25
Balansomslutning	40 718	40 943	41 482	41 037	41 194
Soliditet	56%	56%	55%	55%	55%
Likviditet	134%	70%	102%	127%	136%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	635	650	650	650	693
Driftkostnader, kr/m ²	199	242	221	220	225
Ränta, kr/m ²	175	243	257	275	279
Underhållsfond, kr/m ²	395	377	414	407	393
Värmeförbrukning, MWh	267	259	271	288	287
Vattenförbrukning, m ³	1 914	1 894	1 856	1 915	1 887
El, kWh	23 604	24 719	24 053	23 838	23 664

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. driftkostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 079 039
Årets resultat före fondförändring	240 943
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-60 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	17 500
Summa överskott	<u>1 277 482</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	<u>-500 000</u>
Att balansera i ny räkning	777 482

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. *ow*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 657 096	1 692 468
Summa rörelseintäkter, m.m.		<u>1 657 096</u>	<u>1 692 468</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	- 484 186	- 589 877
Övriga externa kostnader	3	- 136 965	- 128 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	- 369 111	- 369 111
Summa rörelsekostnader		<u>- 990 261</u>	<u>- 1 087 079</u>
Rörelseresultat		666 835	605 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	457	1 489
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	- 426 349	- 592 881
Summa finansiella poster		<u>- 425 892</u>	<u>- 591 392</u>
Resultat efter finansiella poster		240 943	13 996
Årets resultat	11	<u>240 943</u>	<u>13 996</u> <i>uw</i>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	40 319 283	40 688 394
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>40 319 283</u>	<u>40 688 394</u>
Summa anläggningstillgångar		40 319 283	40 688 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		743	–
Övriga fordringar		110	112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>39 166</u>	<u>16 066</u>
Summa kortfristiga fordringar		40 019	16 178
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	9	<u>–</u>	<u>110 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	<u>358 401</u>	<u>128 405</u>
Summa kassa och bank		358 401	128 405
Summa omsättningstillgångar		398 420	254 583
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>40 717 703</u>	<u>40 942 977</u> <i>ow</i>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 755 000	20 755 000
Fond för yttre underhåll		961 895	919 395
Summa bundet eget kapital		<u>21 716 895</u>	<u>21 674 395</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 036 539	1 065 043
Årets resultat		240 943	13 996
Summa fritt eget kapital		<u>1 277 482</u>	<u>1 079 039</u>
Summa eget kapital		<u>22 994 377</u>	<u>22 753 434</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	<u>17 425 000</u>	<u>17 825 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>17 425 000</u>	<u>17 825 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	100 000	125 000
Leverantörsskulder		12 326	47 019
Skatteskulder		2 130	2 834
Övriga skulder		120	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>183 750</u>	<u>189 690</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>298 326</u>	<u>364 543</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>40 717 703</u>	<u>40 942 977</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		<u>22 645 000</u>	<u>22 645 000</u>
Summa ställda säkerheter		<u>22 645 000</u>	<u>22 645 000</u>
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga <i>uw</i>

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 588 143 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2015
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. *DW*

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	100	2101
Standardförbättringar	Linjär	40	2052

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2015-12-31 2014-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	1 546 868	1 583 284
Hyror, garage	36 000	36 000
Hyror, p-platser	75 900	75 900
Öresutjämning och korrigeringar	- 32	- 16
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 1 640	- 2 700
	<u>1 657 096</u>	<u>1 692 468</u>

Not 2 Driftkostnader

Reparationer	10 588	21 441
Underhåll	17 500	149 057
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	32 789	30 981
Försäkringspremier	17 329	16 193
Kabel- och digital-TV	34 379	25 574
Fastighetsskötsel	2 686	2 253
Trädgårdsskötsel	6 719	-
Städning gemensamma utrymmen	413	525
Obligatoriska besiktningar	2 564	-
Snö- och halkbekämpning	6 766	646
Drift och förbrukning, övrigt	-	6 642
Förbrukningsmateriel	29 246	9 302
Servicekostnader hiss	26 000	24 979
Vatten	45 670	47 286
El	38 598	39 613
Uppvärmning	187 117	184 913
Sophantering och återvinning	25 822	30 472
	<u>484 186</u>	<u>589 877</u>

Not 3 Övriga externa kostnader

Förvaltningsarvode	116 001	110 804
IT-kostnader	388	260
Arvode, yrkesrevisorer	9 375	16 063
Möteskostnader	4 963	-
Övriga förvaltningskostnader	900	-
Kontorsmateriel	1 351	265
Bevakningstelefon	2 756	-
Bankkostnader	1 231	700
	<u>136 965</u>	<u>128 092</u>

2015-12-31 2014-12-31

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Byggnader	343 426	343 426
Carport	25 685	25 685
	<u>369 111</u>	<u>369 111</u>

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	–	110
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	457	1 378
Övriga ränteintäkter	–	0
	<u>457</u>	<u>1 489</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader för fastighetslån	426 349	474 715
Årets kostnad räntetak	–	117 453
Övriga räntekostnader	–	200
Övriga finansiella kostnader	–	513
	<u>426 349</u>	<u>592 881</u>

Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Vid årets början		
Byggnader	37 000 000	37 000 000
Mark	6 400 000	6 400 000
Standardförbättringar	1 027 385	1 027 385
	<u>44 427 385</u>	<u>44 427 385</u>
Summa anskaffningsvärden	<u>44 427 385</u>	<u>44 427 385</u>

Accumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-3 687 665	-3 344 239
Standardförbättringar	-51 326	-25 641
	<u>-3 738 991</u>	<u>-3 369 880</u>

Årets avskrivning byggnader	-343 426	-343 426
Årets avskrivning standardförbättringar	-25 685	-25 685
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-4 108 102</u>	<u>-3 738 991</u>

Restvärde enligt plan vid årets slut 40 319 283 40 688 394

Varav

Byggnader	32 968 909	33 312 335
Mark	6 400 000	6 400 000
Standardförbättringar	950 374	976 059

Taxeringsvärden

bostäder	33 200 000	33 200 000
lokaler	420 000	420 000
Totalt taxeringsvärde	<u>33 620 000</u>	<u>33 620 000</u>
varav byggnader	26 255 000	26 255 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremier	17 426	8 193
Förutbetald vattenavgift	4 393	–
Förutbetald renhållning	1 968	–
Förutbetald kabel-tv-avgift	15 379	6 434
Övriga förutbetalda kostnader	–	1 439
	<u>39 166</u>	<u>16 066</u>

Not 9 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen	–	110 000
	<u>–</u>	<u>110 000</u>

Not 10 Kassa och bank

Bankmedel	440	440
Förvaltningskonto i Swedbank	357 961	127 965
	<u>358 401</u>	<u>128 405</u>

Not 11 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	20 755 000	919 395	1 065 043	13 996
Disposition enl. årsstämmobeslut			13 996	- 13 996
Reservering underhållsfond		60 000	- 60 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		- 17 500	17 500	
Årets resultat				240 943
Vid årets slut	20 755 000	961 895	1 036 539	240 943

Enligt resultaträkningen uppgår årets resultat till 240 943 kr. I en Bostadsrättsförening vill man ibland även mäta resultatet efter fondförändringar. Resultatet efter fondförändringar kan sägas visa resultatet exklusive årets underhållskostnader men inklusive en genomsnittlig årlig underhållskostnad."

Resultatet efter fondförändringar är utjämnat för de variationer mellan åren som alltid kommer att finnas för underhållskostnaderna. Årets resultat efter fondförändringar uppgår till 198 443 kr.

Beräkningen bygger på att reservering till underhållsfonden sker med ett belopp som motsvarar den så kallade eviga årliga underhållskostnaden samt att årets utnyttjande av underhållsfonden motsvarar årets totala underhållskostnad. *uw*

2015-12-31 2014-12-31

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån	17 525 000	17 950 000
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	- 100 000	- 125 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	17 425 000	17 825 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB BOLÅN AB	0,47%	2017-09-28	4 600 000		300 000	4 300 000
SEB BOLÅN AB	1,90%	2019-09-28	1 000 000			1 000 000
SEB BOLÅN AB	1,81%	2020-12-28	4 750 000			4 750 000
SEB BOLÅN AB	3,06%	2017-08-28	4 000 000			4 000 000
SEB BOLÅN AB	3,10%	2016-03-28	3 600 000		125 000	3 475 000
			17 950 000		425 000	17 525 000

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 100 000 kr, varför den delen av skulden betraktas som en kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 400 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 17 025 000 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	6 777	66 581
Upplupna elkostnader	–	3 825
Upplupna värmekostnader	32 300	31 517
Upplupna kostnader för renhållning	–	450
Upplupna revisionsarvoden	13 500	13 500
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	131 173	73 817
	183 750	189 690 <i>ow</i>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fortuna, org. nr 769606-8183

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fortuna för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Fortunans finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fortuna för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden


Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.


Jönköping den 4 mars 2016

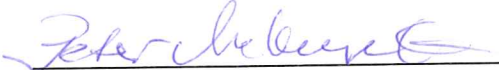
KPMG AB

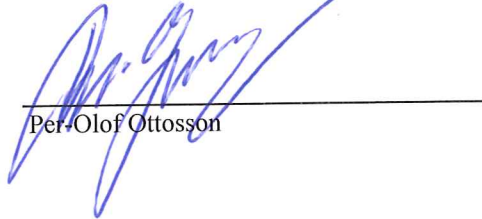
Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

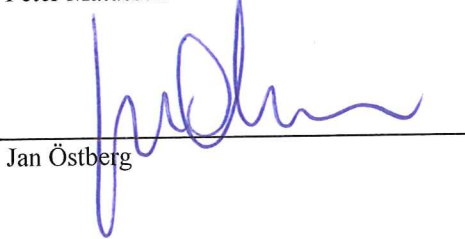
Jönköping 2016-02-26


Hans Guldstrand



Ingrid Bardon


Peter Matussek


Per-Olof Ottosson


Jan Östberg

Vår revisionsberättelse har lämnats
Jönköping 2016-03-04
KPMG AB


Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

BRF FORTUNA

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF FORTUNA i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

RIKSBYGGEN:
tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se