



# Årsredovisning 2020

BRF POPULUS

769615-9727



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF POPULUS

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-02-03.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stenskvätten 14 på adresserna Schlytersvägen 71 och Olof Skötkonungs väg 4 i Hägersten. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 19 lägenheter, 17 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och 2 lägenheter är upplåtna med hyresrätt.

Boarean uppgår till 1 004 kvm.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen finns.

#### Lägenhetsförteckning:

3 st	1 rum och kök
15 st	2 rum och kök
1 st	3 rum och kök

Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1947.

Byggnaden värms med fjärrvärme.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningens leverantör av fastighetsskötsel är Stockholm Drift-Team AB.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Nabo AB.

### Föreningsfrågor

#### *Stadgar*

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2008-07-02.

#### *Ekonomisk plan*

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2008-07-02.

#### *Andrahandsuthyrning*

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

#### *Överlåtelse*

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningavgift debiteras köparen men 1% av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Nabo AB.

#### Styrelsens sammansättning

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2020-05-12) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Hilda Aronsson	Ordförande
Sara Grolander	Ledamot
Alexandra Andersson	Ledamot
Isabel Backman Cashman	Ledamot
Johan Umefjord	Suppleant
Martin Svensson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen som sådan, av två styrelseledamöter i föreningen eller av en styrelseledamot i föreningen och annan person som styrelsen därtill utsett.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

#### Valberedning

Anton Svanström  
Erika Savander

#### Revisorer

Jan-Åke Danielsson                      Roma Resurs

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning

Nabo AB

Leverantör för fastighetskötsel

Stockholm Drift Team AB

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Allmänt

Föreningen hade 1 överlåtelse 2020 och fick 1 ny medlem.

Ekonomi

Inga årsavgifter har ändrats under året.

Amorteringen för året höjdes till 300 000 kr.

Underhållsarbete

Takrenovering

Fönsterrenovering

Fasadputs

Nya portkodsosser

Utbyte av ställdomsventil

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	856 920	854 508	852 456	863 625
Resultat efter fin. poster	-609 138	-246 903	-282 416	-198 397
Soliditet, %	68	67	67	67
Yttre fond	83 400	62 400	46 600	30 800
Taxeringsvärde	21 000 000	21 000 000	15 800 000	15 800 000
Bostadsyta, kvm	1 004	1 004	1 004	1 004
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	781	781	781	781
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 609	12 057	12 199	12 309
Genomsnittlig skuldränta, %	0,90	1,07	0,93	1,20

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	34 294 000	-	-	34 294 000
Fond, yttre underhåll	62 400	-	21 000	83 400
Balanserat resultat	-8 689 118	-246 903	-21 000	-8 957 021
Årets resultat	-246 903	246 903	-609 138	-609 138
<b>Eget kapital</b>	<b>25 420 379</b>	<b>0</b>	<b>-609 138</b>	<b>24 811 241</b>

  

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	34 294 000	-	-	34 294 000
Fond, yttre underhåll	62 400	-	21 000	83 400
Balanserat resultat	-8 689 118	-246 903	-21 000	-8 957 021
Årets resultat	-246 903	246 903	-609 138	-609 138
<b>Eget kapital</b>	<b>25 420 379</b>	<b>0</b>	<b>-609 138</b>	<b>24 811 241</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 957 021
Årets resultat	<u>-609 138</u>
Totalt	<b>-9 566 159</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	21 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-104 400
Balanseras i ny räkning	<u>-9 482 759</u>
	<b>-9 566 159</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		856 920	854 508
Rörelseintäkter		-3	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>856 917</b>	<b>854 509</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-742 484	-357 481
Övriga externa kostnader	8	-62 317	-60 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-553 536	-553 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 358 337</b>	<b>-971 035</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-501 420</b>	<b>-116 527</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-107 718	-130 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 718</b>	<b>-130 376</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-609 138</b>	<b>-246 903</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-609 138</b>	<b>-246 903</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	35 388 153	35 891 517
Markanläggningar	11	426 226	476 398
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 814 379</b>	<b>36 367 915</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>35 814 379</b>	<b>36 367 915</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		5 078	27
Övriga fordringar	12	25 512	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	25 466	23 555
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 056</b>	<b>23 642</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		798 474	1 344 871
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>798 474</b>	<b>1 344 871</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>854 530</b>	<b>1 368 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 668 909</b>	<b>37 736 428</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		34 294 000	34 294 000
Fond för yttre underhåll		83 400	62 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>34 377 400</b>	<b>34 356 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 957 021	-8 689 118
Årets resultat		-609 138	-246 903
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 566 159</b>	<b>-8 936 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>24 811 241</b>	<b>25 420 379</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	6 000 000	11 955 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>11 955 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 655 500	150 000
Leverantörsskulder		43 603	53 889
Skatteskulder		53 314	51 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	105 251	105 094
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 857 668</b>	<b>360 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 668 909</b>	<b>37 736 428</b>

# Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 344 871</b>	<b>1 163 744</b>
Resultat efter finansiella poster	-609 138	-246 903
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	553 536	553 536
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-55 602</b>	<b>306 633</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 414	21 265
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-8 381	-4 271
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-96 397</b>	<b>323 627</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-450 000	-142 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-450 000</b>	<b>-142 500</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-546 397</b>	<b>181 127</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>798 474</b>	<b>1 344 871</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Populus har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	132 732	130 320
Årsavgifter, bostäder	724 188	724 188
Övriga intäkter	-3	1
<b>Summa</b>	<b>856 917</b>	<b>854 509</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Fastighetsskötsel	21 840	21 840
Städning	19 880	16 741
<b>Summa</b>	<b>41 720</b>	<b>38 581</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	93 778	75 602
<b>Summa</b>	<b>93 778</b>	<b>75 602</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Övrigt	375 515	0
<b>Summa</b>	<b>375 515</b>	<b>0</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	14 445	15 364
Fjärrvärme	123 723	138 929
Sophämtning	15 616	14 244
Vatten	23 752	22 255
<b>Summa</b>	<b>177 536</b>	<b>190 792</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	22 068	21 701
Fastighetsskatt	27 151	26 163
Kabel-TV	4 716	4 642
<b>Summa</b>	<b>53 935</b>	<b>52 506</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	38 616	37 692
Bankkostnader	3 051	4 958
Förbrukningsmaterial	0	120
Juridiska kostnader	6 375	0
Postbefordran	332	162
Revisionsarvoden	6 375	6 425
Serv.avg branschorg.	5 184	5 142
Övriga externa kostnader	700	1 657
Övriga förvaltningskostnader	1 684	3 863
<b>Summa</b>	<b>62 317</b>	<b>60 019</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	107 493	130 107
Övriga räntekostnader	225	269
<b>Summa</b>	<b>107 718</b>	<b>130 376</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>43 815 532</u>	<u>43 815 532</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	43 815 532	43 815 532
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-7 924 015	-7 420 651
Årets avskrivning	-503 364	-503 364
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-8 427 379</u>	<u>-7 924 015</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>35 388 153</b>	<b>35 891 517</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 258 211</i>	<i>10 258 211</i>

#### Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	9 800 000	9 800 000
Taxeringsvärde mark	11 200 000	11 200 000
<b>Summa</b>	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	1 003 500	1 003 500
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	1 003 500	1 003 500
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-527 102	-476 930
Årets avskrivning	-50 172	-50 172
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-577 274	-527 102
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>426 226</b>	<b>476 398</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	25 452	0
Övriga fordringar	60	60
<b>Summa</b>	<b>25 512</b>	<b>60</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	0	1 820
Försäkringspremier	11 162	10 902
Förvaltning	11 171	9 654
Kabel-TV	1 182	1 179
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 951	0
<b>Summa</b>	<b>25 466</b>	<b>23 555</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Nordea Hypotek	2023-02-15	0,87 %	6 000 000	6 300 000
Nordea Hypotek	2021-03-26	0,60 %	5 655 500	5 805 500
<b>Summa</b>			<b>11 655 500</b>	<b>12 105 500</b>
Varav kortfristig del			5 655 500	
- del som amorteras inom ett år			150 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall



NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	1 348	791
Fjärrvärme	15 631	17 459
Förutbetalda avgifter/hyror	71 420	71 209
Utgiftsräntor	2 984	2 289
Vatten	3 964	3 781
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 904	9 565
<b>Summa</b>	<b>105 251</b>	<b>105 094</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	12 418 000	12 418 000
<b>Summa</b>	<b>12 418 000</b>	<b>12 418 000</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	12 418 000	12 418 000
<b>Summa</b>	<b>12 418 000</b>	<b>12 418 000</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Hilda Aronsson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Alexandra Andersson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Isabel Backman Cashman  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Sara Grolander  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan-Åke Danielsson  
Revisor

## Verification

Transaction ID	HysQ-TMIO-SkgimZTfLu
Document	Brf Populus, 769615-9727 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf
Pages	18
Sent by	Oliver Eklund

## Signing parties

Hilda Aronsson		Action: Sign	Method: BankID SE
Isabel Backman Cashman		Action: Sign	Method: BankID SE
Sara Grolander		Action: Sign	Method: BankID SE
Alexandra Andersson		Action: Sign	Method: BankID SE
Jan-Åke Danielsson		Action: Sign	Method: BankID SE

## Activity log





---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Populus

Org.nr 769615-9727

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Populus för räkenskapsåret 2020.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Populus för räkenskapsåret 2020.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Danderyd 13 april 2021



Jan-Åke Danielsson