

Årsredovisning

BRF Fästingen

769618-3958

Styrelsen för BRF Fästingen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 10
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll. En avsättning till fond för yttre underhåll görs varje år enligt stadgar utifrån upprättad underhållsplan.

Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder på fastigheten.

Föreningens ändamål:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta:

Fastigheten förvärvades 2009. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2008-02-22.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-08-06.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2012-10-04.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten:

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Stockholm Klokryparen 7, vilken innehåller 18 lägenheter samt en lokal. Denna lokal hyrs ut till ett företag.

Fastigheten är försäkrad via IF Skadeförsäkringar AB. Fastigheten är försäkrad till fullvärde.

Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme, ansluten 2009.

Byggnadsår och ytor:

Fastigheten byggdes 1942-1943, värdeåret är 1942. Förhållandevis omfattande renovering genomfördes 1996.

Fastighetens markareal utgör 817 Kvm. Bostadsytan utgör 807 kvm och lokal 100 kvm, totalt 907 kvm.

Lägenheter och lokaler som Föreningen upplåter:

17 lägenheter med bostadsrätt, 1 lägenheter med hyresrätt, 1 lokal med hyresrätt

Bostäderna fördelas på:

6st 1rok, 6st 2rok, 6st 3rok

Underhållsplan:

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och uppdaterats 2016 med utlåtande och reviderad ekonomisk avsättningsplan.

OH
SL
AK

Historik betydande åtgärder och renoveringar:

1996-1997, Omfattande renoveringar av dåvarande hyresrätter: Diskbänk, gasspis, kolfilterfläkt, klinker och kakel i badrum etc. Renovering av lägenheternas vatten- och avloppsstammar (sk stick/grodor) ut till samlingsledning/huvudstammar.

2010, Takrenovering

2010, Stamspolning

2012, Fönsterrenovering: Nya fönster och fönsterdörrar till balkonger, energiglas 3-glas.

2013, Renovering fasad: Putsskador i samband med fönsterrenovering 2012 och andra skador.

2014, Renovering lokalens ytterport

2016, Lås och dörrar: Nya lås till samtliga gemensamma utrymmen i källargången. Nya kodlås, cylindrar och nycklar till samtliga ytterportar. Två nya dörrar från grusgången ned till källaren. Slutet nyckelsystem.

2016, Stamspolning och filmning: Hela fastigheten stamspolad och delar av stammen filmad.

2016, Service tvättstuga: Samtliga maskiner, två tvättmaskiner och en torktumlare servade

2017, OVK: Rapport med utlåtande om åtgärder

2017, Service tvättstuga: Torktumlare servad

2017, Stamschema: Fastighetens avloppsstammar har filmats och uppdaterat stamschema upprättats.

2017, Taksäkerhet (del av OVK): Nya snörasskydd längs hela fram och baksida samt gångbryggor och stegar.

2017, Banklån: Samtliga lån har flyttats från SBAB till SEB för att sänka räntorna.

2018, Ny el: Nya elstigar (3-fas) till alla lägenheter och lokalen. Ny inkommande fastighetsel och elcentral.

2018, Renovering hyresrätt: El, golv, måleri, snickeri.

2018, Service tvättstuga: Tvättmaskiner och torktumlare.

2018, Rivit ett förråd i källaren för att få större cykelrum.

Åtgärder och renoveringar som genomförts under året:

2019, Service fjärrvärmecentral: Byte av värmeväxlare och cirkulationspump.

2019, Ny inkommande vattenledning, avloppsstam och renslucka från lokalen till kommunalt ledningsnät.

2019, Ventilationsrengöring och påbörjad installation av fläktar till ventilationskanaler (del av OVK)

Kommande/planerade åtgärder och renoveringar:

2020, Fortsättning fläktinstallation ventilationskanaler

2020, Målning trapphus

2020, Målning takfot

2020/2021, Byte ytterportar

TV och Internet:

ComHem kabel-TV basutbud

ComHem Internet 100/10 mbit (debiteras som del av hyran)

Ekonomisk och administrativ förvaltning:

Bostadsförvaltning Sverige AB

Medlemmar, överlåtelse och pantsättningsavgift:

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 17 st, antalet medlemmar 2019-12-31 var 22 st. Av föreningens medlemslägenheter har 3 st överlåtits under året.

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

OH
SL
MK
A
#

Styrelse:

Styrelsen har utöver informella möten haft 6 st protokollförda sammanträden. Utöver detta hålls en löpande kommunikation digitalt.

Styrelseledamöter:

Sara Lind (Ordförande/Kassör), Oscar Höglund (Ledamot), Håkan Bergström (Ledamot/Kassör), Alexander Trygg (Ledamot), Madeleine Karlsson (Ledamot)

Suppleanter:

Elin Maria Filipp, Christina Eriksson Fredriksson

Styrelsehändelser:

Styrelsen har uppdaterats hos Bolagsverket 2018-08-02:

Sittande styrelse valdes om på ordinarie föreningsstämma 2019-05-27

Revisor:

Bo Lyngéus

Väsentliga händelser

En genomgående rengöring av fastighetens ventilationskanaler utfördes av Peter Sotare AB. Tillsammans med dem har därefter en plan utformats för de åtgärder som krävs för genomgå en godkänd OVK besiktning. Denna plan innefattar installation av fläktar på ventilationskanalerna som betjänar husets alla badrum och kommer leda till ett bättre luftflöde i dessa.

Ett av föreningens lån har under året omförhandlats och ligger f.n. på 0,88% 3-månaders ränta, vilket innebär ännu en sänkning för kommande räntekostnader som tillägg till den betydande sänkning av räntorna som gjordes under 2017. Se ytterligare specifikationer i not 7.

Föreningens kassaflöde samt resultat under 2019 är negativt pga reparationer i lokalen. Diskussion pågår med lokalhyresgästen om kostnadsfördelning.

OH SU
AT
MK

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	75	75	78	78	78
Resultat efter finansiella poster	-265	-715	-171	-44	118
Soliditet %	68	68	69	65	66

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Uppl.avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 072 692	2 995 347	265 496	-1 464 937	-714 646
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-714 646	714 646
Förändring av underhållsfond			43 668	-43 668	
Årets resultat					-264 774
Belopp vid årets utgång	15 072 692	2 995 347	309 164	-2 223 251	-264 774
					Totalt
Belopp vid årets ingång					16 153 952
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					0
Förändring av underhållsfond					0
Årets resultat					-264 774
Belopp vid årets utgång					15 889 178

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 223 251
Årets resultat	-264 774
Summa	-2 488 025

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	131 330
Balanseras i ny räkning	-2 619 355
Summa	-2 488 025

Avsättning till underhållsfond görs enligt upprättad underhållsplan.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

OH ME
AT SL
1

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelsens intäkter m m		
Hysesintäkter lokal	75 388	75 388
Årsavgifter & hyror lägenheter	754 788	747 245
Övriga rörelseintäkter	14 084	15 674
Summa	844 260	838 307
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	2 -15 035	-
Reparation / underhåll	3 -335 621	-800 796
Taxebundna kostnader	4 -245 128	-256 134
Övriga driftkostnader	5 -128 932	-120 302
Fastighetsskatt	-28 336	-27 626
Övriga externa kostnader	6 -44 937	-40 949
Arvoden	-29 898	-29 898
Av/nedskr av materiella och imm anl.tillgångar	-182 413	-182 413
Summa	-1 010 300	-1 458 118
RÖRELSERESULTAT	-166 040	-619 811
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande kostnader	-98 734	-94 835
Summa	-98 734	-94 835
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-264 774	-714 646
RESULTAT FÖRE SKATT	-264 774	-714 646
ÅRETS RESULTAT	-264 774	-714 646

OH
MK
L

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	20 327 012	20 509 425
<i>Summa</i>		20 327 012	20 509 425
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 327 012	20 509 425
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25	-
<i>Summa</i>		25	-
<i>Kassa och bank</i>		3 151 595	3 209 307
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 151 620	3 209 307
SUMMA TILLGÅNGAR		23 478 632	23 718 732

At OH MK
52 # 1

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och emissionsinsatser	18 068 039	18 068 039
Underhållsfond	309 164	265 496
Summa	18 377 203	18 333 535
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	-2 223 251	-1 464 937
Årets resultat	-264 774	-714 646
Summa	-2 488 025	-2 179 583
SUMMA EGET KAPITAL	15 889 178	16 153 952
SKULDER		
Långfristiga skulder	8, 9	
Skulder till kreditinstitut	7 430 000	7 430 000
Summa	7 430 000	7 430 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	41 636	42 028
Skatteskulder	55 962	54 856
Övriga skulder	13 974	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 882	37 896
Summa	159 454	134 780
SUMMA SKULDER	7 589 454	7 564 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 478 632	23 718 732

MK
OH
SL
A

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning för mindre föreningar.

Anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år	
Byggnad	0,83	120	

Not 2	Fastighetskostnader	2019	2018
	Städning	15 035	-
		15 035	-

Not 3	Reparationer och underhåll	2019	2018
	Bostäder	10 686	169 963
	Gemensamma utrymmen	32 282	18 640
	Lås	-	4 308
	Installationer	158 966	53 150
	Övrigt	-	546 623
	Lokal	128 771	-
	Markytor, utemiljö	4 916	8 112
		335 621	800 796

Not 4	Taxebundna kostnader	2019	2018
	El för belysning	20 102	18 807
	Värme	160 494	161 248
	Vatten och avlopp	47 919	56 461
	Sophantering	16 613	19 618
		245 128	256 134

Not 5	Övriga driftskostnader	2019	2018
	Försäkringspremie	19 141	15 862
	Tomträttsavgäld / arrende	57 000	57 000
	Kabel-TV	42 874	42 772
	Pant och överlåtelseavgifter	9 917	4 668
		128 932	120 302

MK OK AH
SC # 2

Not		2019	2018
6	Övriga externa kostnader		
	Revision	10 000	9 000
	Ekonomisk förvaltning	27 169	26 721
	Övriga externa tjänster	1 199	2 378
	Konsultarvoden	6 569	2 850
		44 937	40 949
7	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 890 439	21 890 439
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	21 890 439	21 890 439
	Ingående avskrivningar	-1 381 014	-1 198 601
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-182 413	-182 413
	Utgående avskrivningar	-1 563 427	-1 381 014
	Utgående redovisat värde	20 327 012	20 509 425
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	10 400 000	6 600 000
	Byggnader	8 555 000	7 956 000
	Summa	18 955 000	14 556 000
8	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	SEB ffd 2020-02-28, ränta f.n 1,09%	2 215 000	2 215 000
	SEB ffd 2020-12-28, ränta f.n 0,88%	2 215 000	2 215 000
	SEB ffd 2022-12-28, ränta f.n 1,68%	3 000 000	3 000 000
		7 430 000	7 430 000
9	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 750 000	9 750 000
		9 750 000	9 750 000
10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Upplupna utgiftsräntor	1 381	1 193
	Förutbetalda hyresintäkter/årsavgifter	46 502	36 703
		47 883	37 896

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials like "MK", "OH", "AT", "SU", and "TR".

UNDERSKRIFTER

Johanneshov den 2020-04-23



Oscar Höglund



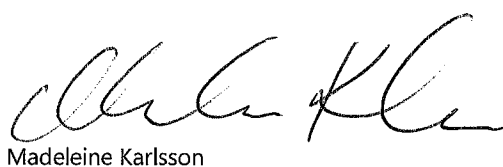
Håkan Bergström



Sara Lind



Alexander Trygg



Madeleine Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2020



Bo Lyngéus
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fästingen, org.nr 769618-3958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fästingen för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fästingen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvärlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

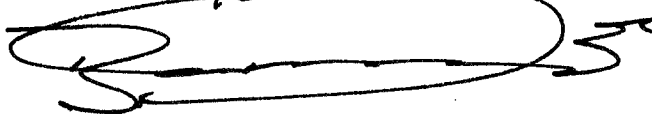
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Strängnäs den 6/5 2020



Bo Lyngéus

Godkänd revisor