

Årsredovisning för

Brf Tulegård

702002-4043

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Tulegård rapporterar för tiden 1 januari - 31 december 2019.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

STYRELSE

Anna Bergström Mörtberg, ordförande
Eric Lundin, sekreterare
Jan Barrish, ledamot
Ulf Kölby, kassör

SUPPLEANTER

Ola Bergström
Filip Wennergren

REVISORER

Extern revisor, Barbro Wikman

VALBEREDNING

Louise Beskow
Truls Browall

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.
Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2019. Styrelsearvode har ej utgått.

FÖRVALTNING

Den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckning har skötts av Save Time Fastighetsekonomi AB.

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.
Städning av fastigheten har utförts av A-L Servicepatrullen AB
Snöskottning av tak har utförts av Lindfors Plåtslageri AB

Medlemsinformation

Under året har två lägenheter överlåtits. En lägenhet har varit föremål för av styrelsen godkänd andrahandsuthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första föreningsstämma gällande ändring av stadgarna hölls under året.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>				
	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	707 536	684 719	661 413	641 754	664 881
Resultat efter finansiella poster	-78 858	-33 837	-266 683	-363 219	89 709
Soliditet, %	4%	5%	6%	9%	37%
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	569	549	528	518	528
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 330	6 330	6 330	6 330	1 521
Ränta/kvm bostadsrättsyta	84	77	92	59	22
Värmekostnad/kvm totalyta	155	164	154	168	154

Förändring i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Uppl. avgift</i>	<i>Yttre rep. fond</i>	<i>Bal. resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	132 452	556 400	487 524	-752 683	-33 837
Avsättning yttre fond			88 368	-88 368	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Dispos. av föregående års resultat				-33 837	33 837
Årets resultat					-78 858
Belopp vid årets slut	132 452	556 400	575 892	-874 888	-78 858

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-874 888
årets resultat	-78 858
Totalt	-953 746
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	119 841
balanseras i ny räkning	-1 073 587
Summa	-953 746

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	707 536	684 719
Övriga rörelseintäkter		3 914	462
Summa rörelseintäkter		<u>711 450</u>	<u>685 181</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-547 787	-483 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 371	-159 371
Summa rörelsekostnader		<u>-707 158</u>	<u>-643 165</u>
Rörelseresultat		<u>4 292</u>	<u>42 016</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 627	2 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 777	-78 480
Summa finansiella poster		<u>-83 150</u>	<u>-75 853</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-78 858</u>	<u>-33 837</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-78 858</u>	<u>-33 837</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-78 858</u>	<u>-33 837</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	4		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar		6 505 236	6 658 482
Inventarier, verktyg och installationer		55 118	61 243
Summa materiella anläggningstillgångar		6 560 354	6 719 725
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag		2 200	2 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 200	2 200
Summa anläggningstillgångar		6 562 554	6 721 925
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		127 569	132 159
Övriga fordringar		-	768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 495	9 396
Summa kortfristiga fordringar		144 064	142 323
Kassa och bank			
Kassa och bank		447 766	292 362
Summa kassa och bank		447 766	292 362
Summa omsättningstillgångar		591 830	434 685
SUMMA TILLGÅNGAR		7 154 384	7 156 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
-			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		688 852	688 852
Yttre reparationsfond		575 892	487 524
Summa bundet eget kapital		1 264 744	1 176 376
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-874 888	-752 683
Årets resultat		-78 858	-33 837
Summa fritt eget kapital		-953 746	-786 520
Summa eget kapital		310 998	389 856
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 450 000	6 450 000
Summa långfristiga skulder		6 450 000	6 450 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		117 469	48 126
Skatteskulder		3 782	2 043
Övriga skulder		45 000	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 135	221 585
Summa kortfristiga skulder		393 386	316 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 154 384	7 156 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	120
-Markanläggning	40
-Renovering fönster	50
-Värmeanläggning	20
-Soprum	20

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	579 526	559 166
Hysesintäkter, lokaler	128 010	125 553
	707 536	684 719

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

Uppvärmning	171 076	180 370
El	38 510	37 365
Vatten och avlopp	19 554	23 059
Hiss	6 401	4 421
Sophämtning	25 374	26 640
Städning	28 812	28 812
Kabel-TV och Bredband	3 558	3 565
Snöröjning	6 925	23 850
Fastighetsförsäkring	28 536	28 149
Förbrukningsmaterial, fastighet	199	1 111
	328 945	357 342

Reparationer och underhåll

Vatten och avlopp		6 495
Värme		6 363
Tvättstugan		1 897
Ventilation	2 375	10 150
Hissar	10 461	2 865
Huskropp	39 927	
	52 763	27 770

Planerade underhåll

Administrativa kostnader

Sammanträdeskostnader		3 000
Övriga egna administrationskostnader		375
Självrisk	63 691	
Revisionsarvode	16 500	17 875
Kameral förvaltning	37 432	34 691
Bankkostnader	4 424	4 373
Övriga kostnader	2 399	405
	<hr/>	<hr/>
	124 446	60 719

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt	41 633	37 963
	<hr/>	<hr/>
	41 633	37 963

Totalt	547 787	483 794
---------------	----------------	----------------

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Byggnad		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 345 001	8 345 001
	<u>8 345 001</u>	<u>8 345 001</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 026 519	-1 873 273
-Årets avskrivning enligt plan	-153 246	-153 246
	<u>-2 179 765</u>	<u>-2 026 519</u>
Mark	340 000	340 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 505 236</u>	<u>6 658 482</u>

Inventarier

-Vid årets början	158 250	158 250
	<u>158 250</u>	<u>158 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 007	-90 882
-Årets avskrivning enligt plan	-6 125	-6 125
	<u>-103 132</u>	<u>-97 007</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>55 118</u>	<u>61 243</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen, ränta 1,400%	4 900 000	4 900 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen, ränta, 1,250%	1 550 000	1 550 000
	<u>6 450 000</u>	<u>6 450 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 612 000	6 612 000
	<u>6 612 000</u>	<u>6 612 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>6 612 000</u>	<u>6 612 000</u>

Underskrifter

Stockholm / 2020

Anna Bergström Mörtberg
Ordförande

Ulf Kölby
Ledamot

Jan Barrish
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2020

Barbro Wikman
Godkänd revisor
Allegretto revision