

Brf Högaffeln 3 & 4
Org nr 769607-7820

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-05-30 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Anne Lise Reinfjord	Ordförande	2019
Claes Lind	Ledamot	2019
Joakim Tufvander	Ledamot	2019

Styrelsen har under året hållit 0 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Tony Enbert.

Föreningsstämman reserverade 12 000 kr i arvode till styrelsen samt ett extra arvode på 6 000 kr för utökat arbete kring stamrenoveringen och annat arbete i i fastigheten.

Föreningen innehar tomträtterna till fastigheterna Högaffeln 3 och 4, Stockholm, med adress Nynäsvägen 310 och 312. Fastigheterna är bebyggda med varsitt flerbostadshus i två våningar. Totalt i föreningen finns 11 lägenheter och 3 lokaler. 9 av lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt och 2 lägenheter samt lokalerna hyrs ut. Den totala boytan uppgår till 562 m² och lokalytan till 133 m². Nybyggnadsår 1909 samt värdeår är 1954. Fjärrvärme används som uppvärmningskälla.

Under räkenskapsåret har 0 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

JP

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter för bostadsrätter.
Under året har föreningen utfört stamrening vilket kommer att slutföras 2019.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	kr	540 253	573 508	541 335	571 977
Resultat efter finansiella poster	kr	-296 207	-57 752	-544 573	-80 038
Soliditet	%	53	73	73	75
Likviditet	%	985	362	253	629
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	583	583	583	583
Låneskuld per totala kvm	kr	10 422	4 126	4 126	4 126
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	166	177	184	169
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse-Fond för yttre		Balanserat	Årets
		<u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
Ingående balans	9 140 000	0	974	-808 107	-57 752
Reservering till yttre fond			35 000	-35 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-57 752	57 752
Årets resultat					<u>-296 207</u>
Belopp vid årets utgång	9 140 000	0	35 974	-900 859	-296 207



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-900 860
Årets resultat	-296 207
	<hr/>
	-1 197 067

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	35 000
I ny räkning balanseras	-1 232 067
	<hr/>
	-1 197 067

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-296 207
Dispositioner	-35 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-331 207

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

70 974

Σ

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	540 253	573 508
Summa rörelseintäkter		540 253	573 508
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-295 845	-299 660
Övriga externa kostnader	4	-142 657	-58 685
Arvoden och personalkostnader	5	-31 540	-15 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 555	-224 555
Summa rörelsekostnader		-694 597	-598 670
Rörelseresultat		-154 344	-25 162
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	6	18 183	7 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 046	-39 806
Summa finansiella poster		-141 863	-32 589
Resultat efter finansiella poster		-296 207	-57 752
Årets resultat		-296 207	-57 752
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-296 206	-57 752
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		41 050	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-35 000	-35 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-290 156	-92 752

✓

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

10 471 955

10 696 510

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

8

2 552 534

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 024 489

10 696 510

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

1 300

1 300

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 300

1 300

Summa anläggningstillgångar

13 025 789

10 697 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

11 928

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 033

3 469

Klientmedel i SHB

1 998 654

606 284

Summa kortfristiga fordringar

2 021 615

609 753

Kassa och bank

Kassa och Bank

5 000

5 000

Summa kassa och bank

5 000

5 000

Summa omsättningstillgångar

2 026 615

614 753

Summa tillgångar

15 052 404

11 312 563

J

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		9 140 000	9 140 000
Fond för yttre underhåll		35 974	974
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		9 175 974	9 140 974
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-900 859	-808 108
Årets resultat		-296 207	-57 752
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 197 066	-865 860
Summa eget kapital		7 978 908	8 275 114
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	6 867 800	2 867 800
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		6 867 800	2 867 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 313	2 171
Skatteskulder		1 358	1 116
Övriga skulder	12	68 708	10 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 317	155 799
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		205 696	169 649
Summa eget kapital och skulder		15 052 404	11 312 563

EF

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,89 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	266 640	266 640
Hyror lokaler	161 059	206 368
Hyror bostäder	101 772	100 464
Övriga hyrestillägg	19 866	9 120
Brutto	<u>549 337</u>	<u>582 592</u>
Hyresförluster vakanser lokaler	-9 084	-9 084
Summa nettoomsättning	<u>540 253</u>	<u>573 508</u>

f

Not 3 Driftskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	17 497	22 875
Reparationer, löpande underhåll	18 173	12 464
Elavgifter	25 037	19 802
Uppvärmning	109 453	123 249
Vatten och avlopp	23 290	23 073
Renhållning	16 108	8 140
Försäkringar	14 917	13 662
Tomträttsavgäld	35 933	43 000
Kabel-TV / Internet	9 761	7 870
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	25 676	25 525
Summa driftskostnader	<u>295 845</u>	<u>299 660</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	1 995
Kontorsmaterial	0	14
Porto	0	130
Indrivning	0	2 188
Revision	11 900	11 500
Föreningsmöten	535	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	40 874	41 565
Övriga förvaltningskostnader	16 368	793
Konsultarvoden	72 480	0
Medlems- och föreningsavgifter	500	500
Summa övriga externa kostnader	<u>142 657</u>	<u>58 685</u>

J

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Arvode styrelse	12 000	12 000
Arvode övrigt	12 000	0
Sociala kostnader	7 540	3 770
Summa arvoden, personalkostnader	<u>31 540</u>	<u>15 770</u>

Not 6 Finansiella intäkter

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	10 305	662
Övriga ränteintäkter	78	55
Utdelning MBF	7 800	6 500
Summa finansiella intäkter	<u>18 183</u>	<u>7 217</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 847 739	11 847 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 847 739	11 847 739
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 151 229	-926 674
Årets avskrivningar	-224 555	-224 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 375 784	-1 151 229
Utgående planenligt värde	<u>10 471 955</u>	<u>10 696 510</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>10 471 955</u>	<u>10 696 510</u>

JF

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 934 000	5 934 000
Taxeringsvärde mark	3 591 000	3 591 000
	<u>9 525 000</u>	<u>9 525 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	8 419 000	8 419 000
Lokaler	1 106 000	1 106 000
	<u>9 525 000</u>	<u>9 525 000</u>

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 552 534	0
Utgående anskaffningsvärden	2 552 534	0
Redovisat värde	<u>2 552 534</u>	<u>0</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Skattekontot	1	0
Momsfordran	11 927	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>11 928</u>	<u>0</u>

85

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SWHYP	1,630	2021-04-23	967 000
SWHYP	1,096	3 mån rörligt	967 000
SWHYP	1,180	3 mån rörligt	933 800
SWHYP	1,276	3 mån rörligt	4 000 000
Summa:			6 867 800
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			6 867 800
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			6 867 800

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

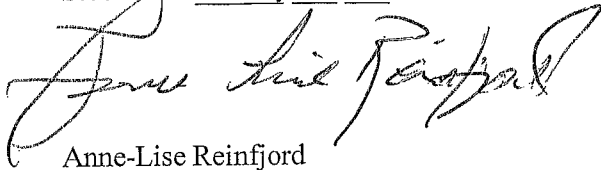
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
Summa ställda säkerheter	2 900 000	2 900 000
Ansvarsförbindelser		
<i>Övriga ansvarsförbindelser</i>		
Inga ansvarsförbindelser finns.		

EF

Not 12 Övriga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Moms	9 072	10 563
Övriga kortfristiga skulder	59 636	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>68 708</u>	<u>10 563</u>

Stockholm 2019-05-22




Anne-Lise Reinfjord
Ordförande



Claes Lind

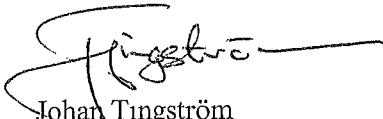
2019-05-23

Joakim Tufvander


2019-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-05-27.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Högaffeln 3 & 4, org.nr 769607-7820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Högaffeln 3 & 4 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedomer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedomer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hogaffeln 3 & 4 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig framst på revisionen av rakenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedomning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

Västerås den 27/5 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström', with a long horizontal line extending to the right.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor