



ÅRSREDOVISNING 2015

Brf Fina Gården

Org nr 769606-7185

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Fina Gården (769606-7185) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31,

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Josefina 3 och Josefina 6 vilka byggdes 1896 och består av flerbostadshus. Fastighetens adress är Hjorttackegatan 6 och Hospitalsgatan 5.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
2	14	848
3	8	621
4	5	486
	27	1 955

Lokaler, hyresrätt	1	29
--------------------	---	----

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Styrelse

Sladjana Jarnerö	ordförande
Bertil Lundahl	kassör
Sandra Jönsson	sekreterare
Karin Gunnarsson	ledamot, gårdsgruppen
Emil Göransson	ledamot, driftsgruppen

Ulf Jarnerö	styrelsesuppleant
-------------	-------------------

Stämman/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-03, vari 13 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Av föreningen vald revisor har varit

Kjell Björn

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av

Lillebill Ledrup-Mellander sammankallande

Berit Hessing

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer

HSB Skåne

E-on

E-on

E-on

VA-Syd

VA-Syd/Ragnsells

Hagtorn Fastighetsservice

ALT Hiss AB

Inspecta Sweden AB

Canal Digital

Telia Bredband

BRFNET

Örestads Industriebvakning

Länsförsäkringar

Avtalstyp

Ekonomisk förvaltning

Elavtal, elkraft

Elavtal, nät

Uppvärmning

Vatten

Renhållning

Fastighetsskötsel

Hisservice

Hisskontroll

Kabel-TV

Fiber (även TV)

(Föreningens hemsida)

Bevakning (upphörde 2016-02--29)

Fastighetsförsäkring (fullvärde)

Årets underhåll

En fuktskada upptäcktes och åtgärdades. För övrigt mindre underhåll.

Framtida underhåll

Under en treårsperiod beräknar föreningen genomföra följande:

Fuktspärre sätts in i väggen mot Västra skolan i källaren på Hospitalsgatan. Rönnen på gården fälls och ersätts med annat lägre träd. Ny tvättmaskin införskaffas och ersätter den äldre av de två. Kontakter tages för att utvärdera eventuell installation av solpaneler. Hissarna finns med som en post i underhållsplanen för 2015, men vid den senaste kontrollen något år tidigare bedömdes att de troligen kan fungera åtminstone ytterligare några år.

Medlemsinformation

Under året har 2 (3) bostadsrätter överlåtit. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 37 (35). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	1 301	1 283	1 258	1 264
Resultat efter finansiella poster, tkr	327	-313	174	206
Eget kapital, tkr	15 525	15 198	15 511	15 336
Taxeringsvärde, tkr	27 454	27 454	27 454	24 461
----varav byggnad, tkr	15 170	15 170	15 170	15 572
Soliditet	81%	79%	79%	77%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	611	611	615	615
Hysesintäkt lokal/m ² lokalyta	1 377	963	963	963
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	1 707	1 947	1 956	2 223
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	12%	14%	14%	18%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	68	68	68	68
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	0	185	24	16
Avskrivning/m ² byggnadsyta	150	148	124	124

Avgifter och hyror

Styrelsen beslutade att inte förändra avgifterna fr o m 2015-01-01.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	-842 524
Årets resultat	327 076
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-135 000
Summa till stämmans förfogande	-650 448

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-650 448
-------------------------	-----------------

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 301 312	1 283 031
Övriga rörelseintäkter		63 917	600
Summa rörelseintäkter		1 365 229	1 283 631
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-599 715	-787 585
Underhåll enligt plan		0	-366 149
Övriga externa kostnader	3	-22 640	-9 949
Personalkostnader	4	-31 562	-31 778
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-297 875	-293 590
Summa rörelsekostnader		-951 791	-1 489 051
Rörelseresultat		413 438	-205 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		3 375	6 683
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 736	-114 200
Summa finansiella poster		-86 361	-107 517
Resultat efter finansiella poster		327 076	-312 937
Årets resultat		327 076	-312 937

Tilläggsupplysning**Över-/underskott efter disposition av underhåll**

Årets resultat	327 076	-312 937
Reservering till fond för yttre underhåll	-135 000	-135 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0	366 149
Över-/underskott efter disposition av underhåll	192 076	-81 788

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	18 156 490	18 454 365
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 156 490	18 454 365
Summa anläggningstillgångar		18 156 490	18 454 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3	0
Aktuell skattefordran		3 708	4 410
Övriga fordringar		1 604	1 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	28 066	24 882
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 381	30 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	862 266	748 336
<i>Summa kassa och bank</i>		862 266	748 336
Summa omsättningstillgångar		895 647	779 179
SUMMA TILLGÅNGAR		19 052 137	19 233 544

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 776 851	15 776 851
Fond för yttre underhåll		398 524	263 524
<i>Summa bundet eget kapital</i>		16 175 375	16 040 375
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-977 524	-529 587
Årets resultat		327 076	-312 937
<i>Summa ansamlad förlust</i>		-650 448	-842 524
Summa eget kapital		15 524 928	15 197 851
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	3 337 401	3 806 434
Summa långfristiga skulder		3 337 401	3 806 434
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 520	70 389
Övriga kortfristiga skulder	10	3 236	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	107 052	158 870
Summa kortfristiga skulder		189 808	229 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 052 137	19 233 544

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckning	12	11 688 000	11 688 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Före räkenskapsåret 2014 tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen. Bostadsrättsföreningen är enligt årsredovisningslagens definitioner ett mindre företag.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för för föreningens byggnad har vid årets slut bedömts vara 88 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,88% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering.

NOTER

1 Nettoomsättning	2015	2014
Hysesintäkter bostäder	57 084	53 503
Hysesintäkter lokaler	39 924	27 924
Årsavgifter bostäder	1 194 204	1 197 001
Årsavgiftsbortfall	0	-2 797
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	10 100	7 400
Summa nettoomsättning	1 301 312	1 283 031

2 Driftskostnader	2015	2014
Löpande underhåll	67 620	198 163
El	59 723	69 604
Uppvärmning	203 017	234 135
Vatten, avlopp	65 679	90 350
Renhållning, sophämtning	35 238	24 072
Kabel-TV, internet	24 060	26 901
Fastighetsförsäkringspremier	15 244	15 143
Fastighetsskatt	36 101	35 399
Förvaltningsavtal	93 033	93 819
Summa drift	599 715	787 585

3 Övriga externa kostnader	2015	2014
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	9 800	0
Bevakning, övriga riskkostnader	1 941	1 776
Externt revisionsarvode	2 875	2 875
Övriga förvaltningskostnader	8 024	5 298
Summa övriga externa kostnader	22 640	9 949

4 Personalkostnader	2015	2014
Arvode styrelsen	24 920	24 920
Bilersättning	0	200
Sociala avgifter	6 642	6 658
Summa personalkostnader	31 562	31 778

5 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2103	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1984	
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående Anskaffningsvärde byggnader	15 824 176	15 787 138
Anskaffningsvärde mark	4 848 907	4 848 907
Inköp	0	37 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 673 083	20 673 083
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 218 718	-1 888 090
Årets avskrivningar	-297 875	-330 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 516 593	-2 218 718
Redovisat värde	18 156 490	18 454 365
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnad - bostäder	15 000 000	15 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler	170 000	170 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	12 200 000	12 200 000
Taxeringsvärden mark - lokaler	84 000	84 000
Summa taxeringsvärde	27 454 000	27 454 000

Fastighetsbeteckning

Josefina 3 och Josefina 4

6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda va	6 978	3 992
Förutbetalda försäkring	15 442	15 244
Förutbetalda kabel-tv	5 646	5 646
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28 066	24 882

7 Kassa och bank**2015-12-31 2014-12-31**

Handkassa				8 732	45
SBAB				421 012	417 689
Transaktionskonto bank				432 522	330 602
Summa kassa och bank				862 266	748 336

8 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Ej uppl i gh rest insats	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 174 525	-345 974	263 524	-529 587	-312 937	12 249 551
Upplåtelseavgift	2 948 300					2 948 300
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				-312 937	312 937	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			135 000	-135 000		0
Årets resultat					327 076	327 076
Belopp vid årets utgång	16 122 825	-345 974	398 524	-977 524	327 076	15 524 928

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

9 Skulder till kreditinstitut**2015-12-31 2014-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek 57583	0,78%	2016-10-03	6 864	677 901	684 765
Stadshypotek 62790	0,78%	2016-10-31	0	760 000	760 000
Stadshypotek 57580	0,78%	2016-09-30	446 169	1 000 000	1 446 169
Stadshypotek 931059	3,56%	2018-09-30	16 000	899 500	915 500
			469 033	3 337 401	3 806 434

Nästa års amortering beräknas uppgå till 22 864
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **3 314 537 3 806 434**

Genomsnittsränta vid årets utgång 1,53%
 Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till 91 456
 Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till 3 223 081

10 Övriga kortfristiga skulder**2015-12-31 2014-12-31**

Övriga kortfristiga skulder	3 236	0
Utgående värde	3 236	0

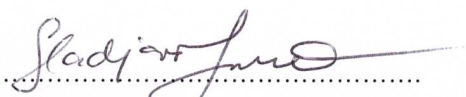
11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2015-12-31** **2014-12-31**

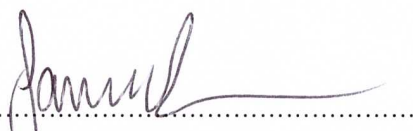
Upplupna löner inkl komp.	22 000	22 000
Soc kostn på upplupna löner	6 908	6 912
Upplupen värme	0	34 312
Förutbetalda månavgifter/hyror	72 879	80 486
Upplupna räntekostnader	2 365	12 260
Beräknat arvode för revision	2 900	2 900
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	107 052	158 870

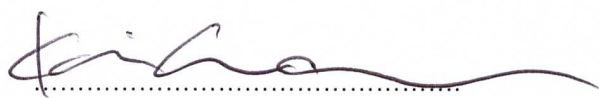
12 Fastighetsinteckning **2015-12-31** **2014-12-31**

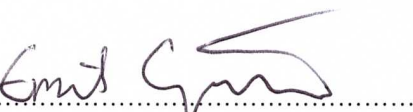
Uttagna pantbrev i fastighet	11 688 000	11 688 000
Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld	11 688 000	11 688 000

Malmö 23 / 4 2016.


.....
Sladjana Jarnerö

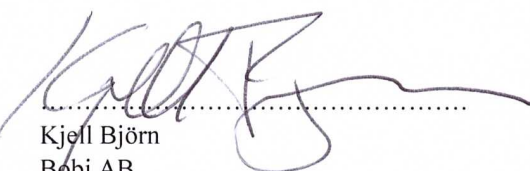

.....
Sandra Jönsson


.....
Karin Gunnarsson


.....
Emil Göransson


.....
Bertil Lundahl

Min revisionsberättelse har avgivits den 17/5 2016.


.....
Kjell Björn
Böbi AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fina Gården, org nr 769606-7185

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fina Gården för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Fina Gården för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

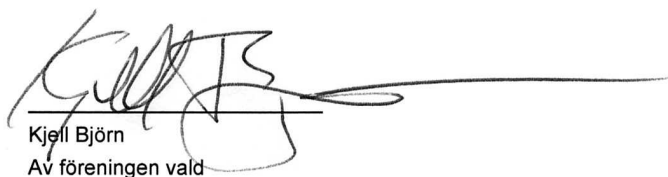
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 1715 2016


Kjell Björn
Av föreningen vald
revisor



HSB - där möjligheterna bor

Balansrapport Detalj

Jan Blennholt Sida 1(2)

2016-04-12 16:57

1 955 BRF Fina gården	Ing Balans 2015-01-01	Förändring	Utg Balans 2015-12
TILLGÅNGAR			
1111 Byggnader	15.824.176,00	0,00	15.824.176,00
1119 Värdeinsknning byggnader	2.218.718,00-	297.875,00-	2.516.593,00-
1140 Mark	4.848.907,00	0,00	4.848.907,00
Byggnader och mark	18.454.365,00	297.875,00-	18.156.490,00
Anläggningstillgångar	18.454.365,00	297.875,00-	18.156.490,00
1510 Hyres/avg fordringar	0,00	3,00	3,00
Kundfordringar	0,00	3,00	3,00
1630 Avräkning för skatter och avg	1.551,00	53,00	1.604,00
1640 Skattefordringar	4.410,00	702,00-	3.708,00
Övriga kortfr fordringar	5.961,00	649,00-	5.312,00
1743 Förutbetalad va	3.992,00	2.986,00	6.978,00
1751 Förutbetalad försäkring	15.244,00	198,00	15.442,00
1755 Förutbetalad kabel-tv	5.646,00	0,00	5.646,00
Förutbet kostnad/upplup intäkt	24.882,00	3.184,00	28.066,00
1919 Handkassa	45,00	8.687,00	8.732,00
1939 SBAB	417.688,91	3.322,62	421.011,53
1945 Transaktionskonto bank	330.602,17	101.920,23	432.522,40
Kassa och Bank	748.336,08	113.929,85	862.265,93
Omsättningstillgångar	779.179,08	116.467,85	895.646,93
SUMMA TILLGÅNGAR	19.233.544,08	181.407,15-	19.052.136,93
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
2083 Insatser	13.174.525,00-	0,00	13.174.525,00-
2084 Insats ej uppl lgh	345.974,00	0,00	345.974,00
2087 Upplåtelseavgifter	2.948.300,00-	0,00	2.948.300,00-
2088 Fond för yttre underhåll	263.524,25-	135.000,00-	398.524,25-
Bundet eget kapital	16.040.375,25-	135.000,00-	16.175.375,25-
2091 Balanserad vinst/förlust	529.587,31	447.936,57	977.523,88
2099 Årets resultat	312.936,57	640.012,86-	327.076,29-
Fritt eget kapital	842.523,88	192.076,29-	650.447,59
Eget kapital	15.197.851,37-	327.076,29-	15.524.927,66-
2351 Fastighetslån	684.765,00-	6.864,00	677.901,00-
2352 Fastighetslån	760.000,00-	0,00	760.000,00-
2353 Fastighetslån	1.446.169,00-	446.169,00	1.000.000,00-
2354 Fastighetslån	915.500,00-	16.000,00	899.500,00-
Långfristiga skulder	3.806.434,00-	469.033,00	3.337.401,00-
2440 Leverantörsskulder	70.388,80-	9.131,47-	79.520,27-
Kortfristiga skulder	70.388,80-	9.131,47-	79.520,27-



HSB - där möjligheterna bor

Balansrapport Detalj

Jan Blennholt Sida 2(2)

2016-04-12 16:57

	Ing Balans 2015-01-01	Förändring	Utg Balans 2015-12
1 955 BRF Fina gården			
2890 Övriga kortfr skulder	0,00	3.236,00-	3.236,00-
Övriga kortfristiga skulder	0,00	3.236,00-	3.236,00-
2910 Upplupna löner inkl komp.	22.000,00-	0,00	22.000,00-
2911 Soc kostn på upplupna löner	6.912,00-	4,00	6.908,00-
2962 Upplupen värme	34.311,91-	34.311,91	0,00
2971 Förutbet månavgifter/hyror	80.486,00-	7.607,00	72.879,00-
2985 Upplupna räntekostnader	12.260,00-	9.895,00	2.365,00-
2992 Ber arvode för revision	2.900,00-	0,00	2.900,00-
Upplupna kostn/förutbet intäkt	158.869,91-	51.817,91	107.052,00-
Kortfristiga skulder	229.258,71-	39.450,44	189.808,27-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19.233.544,08-	181.407,15	19.052.136,93-



HSB – där möjligheterna bor

Resultatrapport 2015

Jan Blennholt Sida 1(2)

2016-04-12 16:58

	Utfall 2015 Jan - Dec	Utfall 2014 Jan - Dec	Förändring från fg år	Bokslut 2014
1 955 BRF Fina gården				
INTÄKTER				
3011 Hyresintäkt bostäder	57.084	53.503	3.581	53.503
3013 Hyresintäkt lokaler	39.924	27.924	12.000	27.924
3021 Årsavgifter bostäder	1.194.204	1.197.001	2.797-	1.197.001
3081 Årsavgbortfall, bostäder	0	2.797-	2.797	2.797-
3212 Förråd	10.100	7.400	2.700	7.400
3994 Försäkringsersättning	63.317	0	63.317	0
3998 Övriga intäkter	600	600	0	600
SUMMA INTÄKTER	1.365.229	1.283.631	81.598	1.283.631
KOSTNADER				
4100 Löpande underhåll	67.620-	198.163-	130.543	198.163-
* Löpande underhåll	67.620-	198.163-	130.543	198.163-
4200 Underhåll enligt plan	0	366.149-	366.149	366.149-
* Periodiskt underhåll	0	366.149-	366.149	366.149-
4310 El-avgifter	59.723-	69.604-	9.880	69.604-
4323 Fjärrvärme	203.017-	234.135-	31.118	234.135-
4330 Va-avgifter	65.679-	90.350-	24.671	90.350-
4340 Renhållning/sophämtning	35.238-	24.072-	11.166-	24.072-
4380 Kabel-tv	22.584-	22.590-	6	22.590-
4381 Internet	1.476-	4.311-	2.835	4.311-
4410 Fastighetsförsäkringspremier	15.244-	15.143-	101-	15.143-
4470 Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	36.101-	35.399-	702-	35.399-
4481 Fastskötsel främ tjänst	59.917-	63.123-	3.206	63.123-
6321 Advokatkostn/kronof/inkasso	9.800-	0	9.800-	0
6370 Bevakning	1.941-	1.776-	165-	1.776-
6420 Revision extern, konsult	2.875-	2.875-	0	2.875-
6481 Admarvode enl avtal	29.985-	29.196-	789-	29.196-
6482 Förvaltningsarvoden volymbaser	3.131-	0	3.131-	0
6485 Kostn underhållsplan	0	1.500-	1.500	1.500-
6492 Öresutjämning	3-	0	2-	0
6499 Övriga förvaltningskostnader	8.021-	5.298-	2.723-	5.298-
* Driftskostnader	554.734-	599.371-	44.636	599.371-
7200 Styrelsearvode	24.920-	24.920-	0	24.920-
7331 Bilers, skattefri	0	200-	200	200-
7510 Arbetsgivaravgifter	6.642-	6.658-	16	6.658-
* Personalkostnader	31.562-	31.778-	216	31.778-
SUMMA KOSTNADER	653.916-	1.195.461-	541.545	1.195.461-
Resultat före avskrivningar	711.313	88.170	623.143	88.170
7819 Avskrivning byggnader	297.875-	293.590-	4.285-	293.590-
Resultat före finansiella poster	413.438	205.420-	618.858	205.420-
8311 Ränteintäkter	3.323	6.655	3.333-	6.655
8314 Ränteintäkt skattefri	52	28	24	28
8411 Räntekostn fastigheter	87.550-	112.031-	24.481	112.031-



HSB - där möjligheterna bor

Resultatrapport 2015

Jan Blennholt Sida 2(2)

2016-04-12 16:58

	Utfall 2015 Jan - Dec	Utfall 2014 Jan - Dec	Förändring från fg år	Bokslut 2014
1 955 BRF Fina gården				
8491 Bankkostnader	2.186-	2.169-	17-	2.169-
Resultat efter finansiella poster	327.076	312.937-	640.013	312.937-
Resultat före skatt	327.076	312.937-	640.013	312.937-
ÅRETS RESULTAT	327.076	312.937-	640.013	312.937-