

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Mina

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2015 - 30 juni 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2024.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-02-22 och nuvarande stadgar registrerades 2005-11-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är inte ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en oäkta bostadsrättsförening. Det vill säga att av föreningens intäkter så kommer mer än 40 procent från lokaler och hyreslägenheter. Föreningen klassas skattemässigt som oäkta och beskattas därför som en näringsfastighet och affärsdrivande företag.

Styrelsen

Bo Arne Eriksson	Ledamot
Ingela Kristina Gerdland	Ledamot
Karl Johannes Kullgren	Ledamot
Tiina Elisabet Magnusson	Ledamot
Erling Kjell-Ove Viklund	Ledamot

Matteus Budur	Suppleant
John Rickard Steén	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ernst & Young	Ordinarie Extern	Anneli Finnberg Skoog
---------------	------------------	-----------------------

Valberedning

Monica Gullberg
Joacim Rydmark

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-11-19.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Mina	2006	Västerås

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

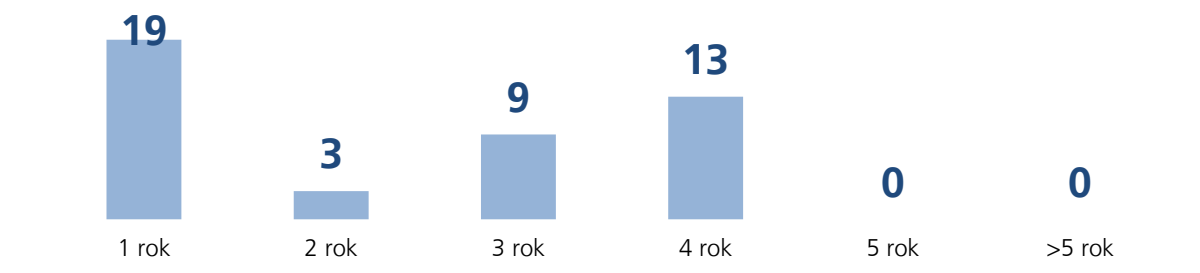
Fastigheten bebyggdes 1958 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1965.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 770 m², varav 2 889 m² utgör lägenhetsyta och 4 881 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 10 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Yohei Ya	260 m ²	2019-05-31
Parma Delikatesser	195 m ²	2018-06-31
Sahand delikatesser 1	400 m ²	2020-12-31
Figaro	60 m ²	2018-09-30
Tandläkare	129 m ²	2017-09-30
Döner i Västerås AB	74 m ²	2018-01-31
Salong Violet	135 m ²	2018-01-31
Sahand delikatesser 2	343 m ²	2020-12-31
Sahand delikatesser 3	482 m ²	2020-12-31
Sham AB	220 m ²	2017-05-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2024. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Takavattning Stora Gatan 51	2015	Byte/relining av 1 komplett stam inklusive 3 st nya takbrunnar
Renovering balkonger	2015	Renovering av samtliga balkonger, utbyggnad samt inglasning stora balkonger
Service ventilationskanaler från lägenheter	2015	Rengöring samt mätning av luftflöden i frånluftssystem
Flytt av soprum	2014	Ombyggnad av Källgatans cykelförråd till soprum på grund av nya hårdare arbetsmiljökrav för sophämtning. Ny ramp.
Flytt av cykelförråd	2014	Källgatans cykelförråd flyttas till gamla soprummet.
Tvättstuga Stora Gatan	2014	Ny torktumlare
Källardörrar Stora gatan	2013	Dörrar mot källargång på Stora Gatan utbytta till nya ståldörrar.
Tvättstuga Källgatan	2013	Nytt torkskåp
Tvättstuga Stora Gatan	2013	Ny tvättmaskin
Belysning i gemensamma utrymmen	2012	Byte av samtliga lamparmaturer i föreningens gemensamma utrymmen, t.ex. trapphus och garage. Den nya belysningen är försedd med rörelsesensorer som tänder lampan vid rörelse istället för konstant tänd. Beräknad avkastning på investeringen/besparing 3 år
Takavattning Källgatan	2012	Relining/utbyte av samtliga ledningar för takavattning på Källgatan 11B
Byte bokningstavlor (tvättstugor)	2012	Nya bokningstavlor för tvättstugorna med nya tider. (4 timmar)
Kabel-TV nät i hela fastigheten	2011	Ny leverantör är Com-hem som uppdaterat tv-nätet i fastigheten och bytt uttag i lägenheterna.

Soprum	2011	Monterat UV-ljus som förbättrar lukten
PCB undersökningar	2010 - 2011	Sanering 2011 KLART!
Energieffektivisering	2010 - 2011	sker kontinuerligt prioriterad åtgärd
Renovering tak Källgatan	2010 - 2011	Nytt tätskikt på taket och i de två rännorna på Källgatan. Även en del nya plåtdetaljer. Framflyttad aktivitet i underhållsplanen
Uppföljning av radonmätningar	2010 - 2011	Resultatet var under gränsvärdet
Underhåll	2010 - 2011	pga av brand viss målning samt tätningar av ventilationsgenomgångar
Mätning av radon	2008	Uppföljning sker
Nya garageportar	2008	2 st till garaget på Källgatan
Fönsterbyte	2008	Byte av fönster och balkongdörrar i lägenheterna
Byte elledningar	2008	Nya elledningar i vissa lokaler
Rörstambyte	2007	Påbörjat stambyte, färdigt 2007
Cykelrum	2007	Gamla soprum ommålade, fungerar som cykelrum.
Byte av kabel-tv leverantör	2007	Ny leverantör är Stadsnätet (AT-installation)
Installation av nytt portkodsystem	2007	Nytt system som fungerar bättre och med möjlighet till uppgradering.
Renovering av tvättstugor	2007	Nya tvättmaskiner och torktumlare i båda tvättstugorna samt målat väggarna.
Soprum för boende	2007	Flytt och sammanslagning av 2 soprum, för bättre källsortering, mer ekonomiskt samt sanitärt bättre beläget. Indragen ventilation, ramp byggd, målat.
Soprum för lokalinnehavare	2007	Dragit ventilation till ett separat utrymme för sopsortering åt rest. Västerport och Parma
Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK-besiktning	2016	Mätning/injustering av luftflöden lägenheter
Takavvattning innergårdar	2016	Nytt tätskikt i rännor samt delar av innergårdar, byte brunnar samt ev. ledningar
Trapphus	2017	Ommålning
Entré-partier/Ytterdörrar	2018	Byte

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

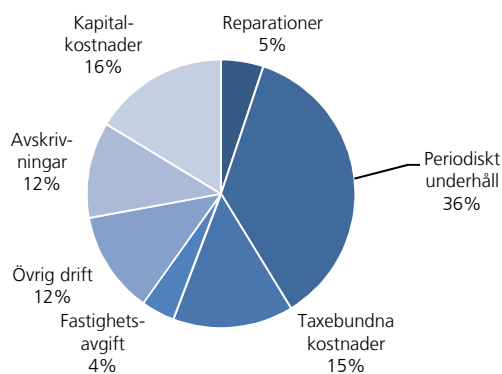
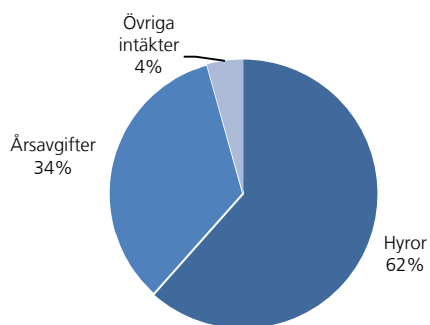
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Stadsnätet / Com Hem
Ekonomi	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Juridiskt stöd	Fastighetsägarna
Kabel-TV	Com Hem
El leverantör	Mälarenergi
Städning	Rent och stiltigt
Hissar	Kone
Garageportar	Hörman

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JULI - 30 JUNI	2015-2016	2014-2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 837 637	4 050 025
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 558 730	4 442 503
Finansiella intäkter	2 877	10 159
Minskning kortfristiga fordringar	0	2 161
Kapitaltillskott	1 733 100	0
	6 294 707	4 454 823
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 161 946	2 118 061
Finansiella kostnader	941 013	1 111 828
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 289 275	0
Ökning av kortfristiga fordringar	133 474	0
Minskning av långfristiga skulder	311 802	288 020
Minskning av kortfristiga skulder	104 172	149 303
	6 941 682	3 667 211
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 190 662	4 837 637
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-646 975	787 612

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är ett oäkta bostadsföretag. Detta innebär att föreningen uttagsbeskattas för mellanskillnaden av bruksvärdeshyror och årsavgifter. Även medlemmarna beskattas för denna förmån. Kontrolluppgift för detta förmånsvärde (utdelning m.m. på delägarrätter) har lämnats till Skatteverket. Förmånsvärdet har fått en viss nedsättning med 10 procent beroende på fastighetens värdeår och att medlemmarna själva står för det inre underhållet av sina lägenheter. I medlemmarnas deklaration för förmånsvärdet (utdelning m.m. på delägarrätter) har medlem rätt till viss nedsättning av förmånsvärdet, det så kallade lättnadsbeloppet. Förmånen deklarerar för medlem på separat blankett, K12.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Lite efterarbeten med balkonger efter renoveringen har utförts.

Mycket arbete har gått till att samordna vid väsentlig ombyggnation av restauranglokal på Stora gatan 51. Köket har flyttats ned till källare så större serveringslokal har åstadkommit. Renoveringen började i början på året och restaurangen öppnade i början på augusti.

Arbeten med att planera underhåll av fastigheten och vad som behöver göras inom snar framtid.

Vårstädning av innergårdar gjordes i maj av föreningsmedlemmar med mycket gott resultat.

Händelser efter året

Tätskiktet i rännor samt viss del av terrasser kommer att bytas och renoveras på Stora gatan samt Källgatan. Nya skärmar som avgränsar uteplatser kommer att sättas upp.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 41 st

Överlåtelser under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 59

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 59

Flerårsöversikt

Nyckeltal	15/16	14/15	13/14	12/13
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	571	559	547	546
Hyror/m ² hyresrättsyta	754	736	666	832
Lån/m ² bostadsrättsyta	14 805	14 919	15 025	15 123
Elkostnad/m ² totalyta	15	17	21	21
Värmekostnad/m ² totalyta	69	69	74	76
Vattenkostnad/m ² totalyta	11	11	9	9
Kapitalkostnader/m ² totalyta	121	143	174	209
Soliditet (%)	41	40	40	40
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 208	417	-66	-381
Nettoomsättning (tkr)	4 474	4 210	3 972	4 175

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 889 m² bostäder och 4 881 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 208 092
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-935 206
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-141 822
summa balanserat resultat	-2 285 120

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	2 081 416
att i ny räkning överförs	-203 704

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2015-2016	2014-2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	4 473 930	4 262 883
Övriga rörelseintäkter	Not 2	84 800	179 620
Summa rörelseintäkter		4 558 730	4 442 503
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-3 754 031	-1 823 671
Övriga externa kostnader	Not 4	-278 453	-174 420
Personalkostnader	Not 5	-129 462	-119 970
Avskrivningar	Not 6	-666 740	-805 518
Summa rörelsekostnader		-4 828 686	-2 923 578
RÖRELSERESULTAT		-269 956	1 518 925
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 877	10 159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-941 013	-1 111 828
Summa finansiella poster		-938 136	-1 101 669
ÅRETS RESULTAT		-1 208 092	417 256

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2016-06-30	2015-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	64 789 979	64 167 444
Maskiner och inventarier	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	64 789 979	64 167 444
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	64 789 979	64 167 444
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	203 386	81 357
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	4 392 337	5 027 867
Summa kortfristiga fordringar	4 595 723	5 109 224
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	301	301
Summa kassa och bank	301	301
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 596 024	5 109 525
SUMMA TILLGÅNGAR	69 386 003	69 276 969

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-06-30	2015-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 10		
Medlemsinsatser		25 500 109	25 500 109
Kapitaltillskott		1 733 100	0
Fond för yttre underhåll	Not 11	3 521 853	3 485 831
Summa bundet eget kapital		30 755 062	28 985 940
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 077 028	-1 458 262
Årets resultat		-1 208 092	417 256
Summa fritt eget kapital		-2 285 119	-1 041 006
SUMMA EGET KAPITAL		28 469 943	27 944 934
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	39 937 124	40 261 230
Summa långfristiga skulder		39 937 124	40 261 230
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	316 672	304 368
Leverantörsskulder		121 145	117 085
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		49 501	115 534
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	491 619	533 817
Summa kortfristiga skulder		978 937	1 070 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 386 003	69 276 969
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	41 762 000	41 762 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014-2015	2013-2014
Byggnader	100 år	100 år
Stambyte	50 år	50 år
Kodlås	15 år	15 år
Fönster	50 år	50 år
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015-2016	2014-2015
	Årsavgifter	1 552 989	1 520 361
	Hyror bostäder	163 527	163 450
	Hyror lokaler momspliktiga	1 868 146	1 816 187
	Hyror lokaler	194 757	194 788
	Hyror garage moms	307 819	288 505
	Hyror garage/parkering	3 000	0
	Hyror parkering	9 390	0
	Hyror garage	255 008	220 229
	Hyror förråd	6 000	6 000
	Kabel-TV intäkter	62 556	62 556
	Hysesrabatt	0	-30 000
	Värmeintäkter	50 667	20 790
	Öresutjämning	71	18
		4 473 930	4 262 883
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015-2016	2014-2015
	Övriga intäkter	84 800	179 620
		84 800	179 620

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	90 882	91 360
	OVK Obl. Ventilationskontroll	35 000	0
	Hissbesiktning	0	4 592
	Gemensamma utrymmen	1 399	23 603
	Gård	2 328	3 853
	Serviceavtal	14 986	29 149
	Förbrukningsmateriel	733	34 590
	Störningsjour och larm	0	1 756
	Brandskydd	2 849	576
		148 178	189 479
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	23 180	0
	Lokaler	48 659	19 079
	Gemensamma utrymmen	0	23 445
	Tvättstuga	26 237	0
	Sophantering/återvinning	0	12 522
	Entré/trapphus	4 127	0
	Lås	22 372	6 499
	VVS	25 505	45 717
	Värmeanläggning/undercentral	9 697	1 882
	Ventilation	13 119	29 774
	Elinstallationer	39 319	9 477
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	13 403	3 569
	Bredband	5 220	0
	Hiss	1 477	12 027
	Tak	8 097	5 160
	Balkonger/altaner	0	10 319
	Garage/parkering	55 607	3 183
		296 017	182 654
	Periodiskt underhåll		
	Sophantering/återvinning	67 226	0
	VVS	13 635	105 800
	Ventilation	94 000	0
	Balkonger/altaner	1 906 556	0
		2 081 417	105 800
	Taxebundna kostnader		
	El	113 491	131 487
	Värme	539 109	537 985
	Vatten	82 900	85 060
	Sophämtning/renhållning	103 084	114 702
		838 584	869 235
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	75 105	125 764
	Självrisk	0	8 800
	Kabel-TV	74 196	91 614
	Bredband	5 348	5 220
		154 649	231 398
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	235 186	245 106
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 754 031	1 823 671

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Kreditupplysning	2 019	1 475
	Tele- och datakommunikation	8 556	9 494
	Inkassering avgift/hyra	10 161	3 131
	Revisionsarvode extern revisor	16 811	-313
	Föreningskostnader	8 056	5 804
	Styrelseomkostnader	8 597	8 939
	Fritids- och trivselkostnader	0	7 103
	Förvaltningsarvode	117 482	113 777
	Administration	18 219	9 802
	Korttidsinventarier	4 126	0
	Konsultarvode	69 022	3 178
	Föreningsavgifter	15 405	12 030
		278 453	174 420
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015-2016	2014-2015
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	100 000	95 000
	Sociala kostnader	29 462	24 970
		129 462	119 970
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015-2016	2014-2015
	Byggnad	507 861	507 861
	Förbättringar	158 879	297 657
		666 740	805 518

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2016-06-30	2015-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	71 179 220	71 179 220
	Nyanskaffningar	1 289 275	0
	Utgående anskaffningsvärde	72 468 495	71 179 220
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 011 777	-6 206 259
	Årets avskrivningar enligt plan	-666 740	-805 518
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 678 517	-7 011 777
	Planenligt restvärde vid årets slut	64 789 979	64 167 444
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 928 425	11 928 425
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	30 148 000	30 611 000
	Taxeringsvärde mark	17 126 000	13 457 000
		47 274 000	44 068 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	29 449 000	24 943 000
	Lokaler	17 825 000	19 125 000
		47 274 000	44 068 000
Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-06-30	2015-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	266 013	266 013
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	266 013	266 013
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-266 013	-266 013
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-266 013	-266 013
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-06-30	2015-06-30
	Skattekonto	165 494	164 805
	Skattefordran	33 412	22 656
	Klientmedel hos SBC	4 190 361	4 837 336
	Fordringar	3 070	3 070
		4 392 337	5 027 867

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	21 067 923	0	0	21 067 923
Upplåtelseavgifter	4 432 186	0	0	4 432 186
Kapitaltillskott	1 733 100	1 733 100	0	0
Fond för yttre underhåll	3 521 853	141 822	-105 800	3 485 831
S:a bundet eget kapital	30 755 062	1 874 922	-105 800	28 985 940
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 077 028	-141 822	523 056	-1 458 262
Årets resultat	-1 208 092	-1 208 092	-417 256	417 256
S:a ansamlad förlust	-2 285 119	-1 349 914	105 800	-1 041 006
S:a eget kapital	28 469 943	525 008	0	27 944 934

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-2016- 12-31	2014-2015- 12-31
Vid årets början	3 485 831	3 353 627
Reservering enligt stadgar	141 822	132 204
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lansspråktagande enligt stadgar	0	0
lansspråktagande enligt stämmobeslut	-105 800	0
Vid årets slut	3 521 853	3 485 831

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2016-06-30	Belopp 2016-06-30	Belopp 2015-06-30	Villkors- ändringsdag
SBAB	0,870 %	1 477 113	1 483 907	2016-09-29
SBAB	0,810 %	3 816 625	3 844 050	2016-07-01
SBAB	4,790 %	11 669 340	11 760 649	2017-03-30
SBAB	1,720 %	11 645 359	11 738 496	2019-12-13
SBAB	2,080 %	11 645 359	11 738 496	2023-04-17
Summa skulder till kreditinstitut		40 253 796	40 565 598	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-316 672	-304 368	
		39 937 124	40 261 230	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 670 436 kr.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-06-30	2015-06-30
	Arvoden	100 000	100 000
	Sociala avgifter	29 462	26 541
	Ränta	109 853	110 702
	Förutbetalda avgifter	252 304	296 574
		491 619	533 817

Styrelsens underskrifter

VÄSTERÅS den / 2016

Bo Arne Eriksson
Ledamot

Ingela Kristina Gerdland
Ledamot

Karl Johannes Kullgren
Ledamot

Tiina Elisabet Magnusson
Ledamot

Erling Kjell-Ove Viklund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2016

Ernst & Young AB
Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor