

# Årsredovisning

---

*Brf Pansarbilen*

716401-3976

Styrelsen för Brf Pansarbilen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 13
- Underskrifter	13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Pansarbilen, Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan begränsning till tiden. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s.k. äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun och är belägen i stadsdelen Kåbo i Uppsala på adresserna Banérgatan 6, 8 och 10.

Den gällande ekonomiska planen registrerades hos länsstyrelsen i Uppsala län 1986-11-27. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2016-11-24.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1986 fastigheten Uppsala Kåbo 51:1. På föreningens fastighet finns tre byggnader i tre plan samt källare. Byggnaderna uppfördes 1945 och består av 36 st bostadsrättslägenheter. I källarutrymmena finns två tvättstugor, en hobbylokal, cykelrum samt en samlingslokal. Föreningen har även två garage och 22 utomhusparkeringar.

#### Lägenhetsfördelning:

18 st 2 rum och kök  
9 st 3 rum och kök  
9 st 4 rum och kök

Den totala arean för bostäderna uppgår till 2 605,5 kvm. Lokalernas area uppgår till 26 kvm enligt senaste fastighetstaxering. Markarean uppgår till 5 394 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 36 041 000 (f.g. år 36 041 000) kr, varav markvärdet motsvarar 15 800 000 (f.g. år 15 800 000) kr och byggnadsvärdet 20 241 000 (f.g. år 20 241 000) kr.

Under 2017 har fastigheten varit fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. I försäkringen ingår ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga bostäder. Därmed behöver boende inte teckna bostadsrättstillägg till sina hemförsäkringar. Därtill ingår ansvarsförsäkring för styrelsens arbete.

#### Fastighetens tekniska status

Föreningens fastighet och byggnader bedöms vara i gott skick.

Större åtgärder som har utförts under senare år är:

- |   |           |
|---|-----------|
| - Installation av fyra källsorteringskåp                    | 2012      |
| - Dränering av grund på Banérgatan 10                       | 2013-2014 |
| - Ny serviceledning och asfaltering                         | 2013-2014 |
| - OVK samt eldstadskontroll                                 | 2013      |
| - Byte av samtliga radiatorventiler och injustering värme   | 2014      |
| - Målning av fönster  | 2014-2015 |
| - Radonmätning  | 2015      |
| - Byte av luftavfuktare i torkrum                           | 2015      |
| - Installation av nya armaturer i soprum samt LED-belysning | 2015      |
| - Byte av två källardörrar                                  | 2016      |
| - Dränering av grund på Banérgatan 8                        | 2016      |
| - Byte av 2 st tvättmaskiner                                | 2017      |
| - Installation av fiber i fastigheten                       | 2017      |

Under de kommande 10 åren beräknas de större underhållsåtgärderna att bestå av underhåll av fasader och tak, byte av hängrännor/stuprör, målning av källarutrymmen och trapphus, byte av elinstallationer, omasfaltering och byte av tvättstugeutrustning. Den stora delen av underhållet kostnadsmissigt utgörs av fasad- och takunderhållet. Det är i dagsläget oklart när åtgärderna ovan kommer att utföras. I och med att kostnaderna för framförallt fasadunderhållet ligger ganska nära i tiden är det sannolikt att föreningen kommer att behöva låna upp medel för att utföra denna åtgärd, vilket skulle medföra ökade räntekostnader och amorteringar.

Enligt föreningens stadgar ska avsättning för yttre fastighetsunderhåll varje år ske med minst 0,3 % av anskaffningskostnaden för föreningens hus, vilket motsvarar 41 345 kr. Under 2016 har en ny underhållsplan upprättats för fastigheten. Planen sträcker sig över 30 år och tar även hänsyn till den eviga underhållskostnaden. Rekommendationen i underhållsplanen är att avsättning ska ske med f.n. 494 000 kr per år. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital.

#### Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal tecknat med PD Miljövårdsservice AB avseende fastighetsskötsel och trädgårdsskötsel. Ren Jämt ansvarar för lokalvård. Det finns även ett serviceavtal tecknat med Siemens för styr- och reglerutrustning. Avseende ekonomisk förvaltning finns avtal tecknat med ABJ Boförvaltning AB. Avtalet omfattar även förandet av föreningens lägenhetsförteckning.

#### Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och påföljande konstituerande styrelsemöte haft följande sammansättning:

Åke Hedman	Ledamot, ordförande
Per Eriksson	Ledamot, kassör
Anders Nygård	Ledamot, sekreterare
David Aarflot	Ledamot
Jan-Erik Borg	Ledamot
Mikael Roos	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av Åke Hedman, Per Eriksson och Anders Nygård två i förening.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 22 337 kr exklusive sociala avgifter.

#### *Revisorer*

Ann Mohlén Årling	Ordinarie
Natalie Malmenstedt Kovaleff	Suppleant

#### *Valberedning*

Karl Axelsson  
Birgitta Larsson

#### Föreningens ekonomiska situation

Föreningens likvida medel har ökat något, från 659 tkr vid årets ingång till 772 tkr vid årets utgång.

Årets resultat visar på ett överskott på 63 tkr. Hänsyn bör då även tas till att 322 tkr avser avskrivningar som endast påverkar resultatet och inte likvida medel. Föreningen är även mycket lågt belånad, vilket medför att låneutrymme finns för kommande större underhåll i form av fasad- och takarbeten.



#### *Föreningens lån*

Föreningens fastighetslån uppgick vid årsskiftet till sammanlagt 3 726 100 kr. Den totala krediten var vid räkenskapsårets utgång uppdelad på två olika lån. Båda lånen är bundna t.o.m. 2018-03-21. Föreningen amorterar f.n. årligen 150 400 kr. Kreditgivare är Nordea Hypotek AB. Belopp, räntesatser och villkorsändringsdagar framgår av not.

#### *Föreningens skattesituation*

Föreningen betalar statlig fastighetsskatt för lokalerna (garage). För lokaldelen är skattesatsen 1 % och beräkningsunderlaget utgörs f.n. av 2016 års fastställda lokaltaxeringsvärde.

För föreningens bostäder betalas kommunal fastighetsavgift. Beloppet per bostad uppgick under 2017 till 1 315 kr då föreningen betalar full avgift. För 2018 kommer avgiften att indexuppräknas till 1 337 kr per bostad. Skattemässigt har föreningen 35 bostäder då två bostadsrätter (lägenheter) ägs och används av en medlem.

Föreningen betalar ingen statlig inkomstskatt på kapitalinkomster om de kan anses hänförliga till föreningens fastighet.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Förutom de händelser som har beskrivits under rubriken fastighetens tekniska status har endast mindre reparationer utförts. Bl.a. har ett läckage i en värmeväxlare åtgärdats samt några mindre reparationer på div dörrar.

Årsavgifterna höjdes med 5 % fr.o.m. 2017-07-01.

#### **MEDLEMSINFORMATION**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-06.

Föreningen hade vid räkenskapsårets utgång 51 (f.g. år 49) medlemmar fördelade på 36 lägenheter. 7 medlemmar har tillkommit under året och 5 tidigare medlemmar har avflyttat. Samtliga lägenheter var vid årets utgång upplåtna med bostadsrätt. Under året har 4 (f.g. år 4) överlåtelse skett. Genomsnittlig köpeskilling per kvm uppgick därvid till 41 248 (f.g. år 38 095) kr.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att sådan endast får ske efter att styrelsen har givit sitt samtycke och endast för en period om två år åt gången. Ansökan ska ske skriftligen. I ansökan ska skälet till uthyrningen anges, under vilken tid den ska pågå samt namn och personnummer på den till vilken lägenheten ska hyras ut i andra hand. Föreningen har rätt att ta ut en avgift vid upplåtelse av bostadsrätt i andra hand.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut i enlighet med föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen av bostadsrätten.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

Styrelsen vill också informera om att myndigheternas och försäkringsbolagens krav innebär att förändringsarbeten i våtutrymmen måste utföras av personal och företag med godkänd behörighet. Detta föranleder styrelsen att uppmana bostadsrättshavare att spara fakturor och dokumentation rörande sådana arbeten så länge garantitiden gäller. För att underlätta detta i framtiden skall styrelsen kontaktas och informeras före ett arbete gällande våtutrymmen eller omfattande renovering av lägenheten i övrigt påbörjas.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	1 538	1 459	1 418	1 418	1 417
Resultat efter finansiella poster, tkr	63	-641	-307	-104	-476
Soliditet, %	63%	62%	66%	67%	66%
Eget kapital, tkr	6 859	6 795	7 436	7 743	7 847
Taxeringsvärde, tkr	36 041	36 041	33 043	33 043	33 043
Årsavgift, kr/kvm bostadsarea	584	555	529	529	529
Elkostnad, kr/kvm bostadsarea	19	19	17	16	17
Värmekostnad, kr/kvm bostadsarea	123	126	131	122	123
Vattenkostnad, kr/kvm bostadsarea	23	23	25	25	26
Likvida medel vid årets utgång, tkr	772	659	573	595	536
Total låneskuld vid årets utgång, tkr	3 727	3 883	3 535	3 573	3 723
Lån per kvm bostadsarea vid årets utgång, kr	1 430	1 490	1 357	1 371	1 429
Lån i förhållande till taxeringsvärde, %	10,34%	10,77%	10,70%	10,81%	11,27%
Genomsnittlig skuldränta, %	0,94%	0,91%	1,10%	2,14%	2,80%
Avsatt till fond yttre underhåll, kr/kvm	190	90	90	90	90
lanspråktaget av fond yttre underhåll, kr/kvm	-209	-169	-99	-281	-53
Antal överlåtelse	4	4	2	6	2
Köpeskilling/kvm bostadsarea	41 248	38 095	42 623	32 509	32 197

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 393 813	543 958	1 498 591	-641 072
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-641 072	641 072
Reservering yttre fond		494 000	-494 000	
lanspråktagande yttre fond		-543 958	543 958	
Årets resultat				63 024
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 393 813</b>	<b>494 000</b>	<b>907 477</b>	<b>63 234</b>

## RESULTATDISPOSITION

### *Medel att disponera:*

Balanserat resultat	907 477
Årets resultat	63 234
<b>Summa</b>	<b>970 711</b>

### *Förslag till disposition:*

Reservering fond för yttre underhåll	494 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-218 185
Balanseras i ny räkning	694 896
<b>Summa</b>	<b>970 711</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 538 233	1 458 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 538 233</b>	<b>1 458 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3, 4, 5	-1 013 312	-1 614 461
Övriga externa kostnader	6	-75 311	-97 095
Personalkostnader	7	-28 418	-24 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 010	-329 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 439 051</b>	<b>-2 065 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>99 182</b>	<b>-606 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 058	-34 570
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 948</b>	<b>-34 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 234</b>	<b>-641 072</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 234</b>	<b>-641 072</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>63 234</b>	<b>-641 072</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	9 818 713	10 116 250
Ombyggnationer och fastighetsförbättringar	9, 10, 11	130 517	154 990
Inventarier, verktyg och installationer	12	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 949 230	10 271 240
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 949 230</b>	<b>10 271 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och kundfordringar		–	12
Övriga fordringar		11 674	7 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 954	78 327
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		82 628	86 086
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		771 678	658 953
<i>Summa kassa och bank</i>		771 678	658 953
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>854 306</b>	<b>745 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 803 536</b>	<b>11 016 279</b>



		2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 393 813	5 393 813
Fond för yttre underhåll		494 000	543 958
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>5 887 813</i>	<i>5 937 771</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		907 477	1 498 591
Årets resultat		63 234	-641 072
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>970 711</i>	<i>857 519</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 858 524</b>	<b>6 795 290</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	3 576 700	3 722 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 576 700</b>	<b>3 722 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	150 400	160 400
Leverantörsskulder		63 469	191 595
Skatteskulder		103	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 340	146 894
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>368 312</b>	<b>498 889</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 803 536</b>	<b>11 016 279</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Ändring har gjorts av avskrivningsprincip avseende avskrivning av byggnader fr.o.m. 2014. Avskrivning har tidigare gjorts enligt en progressiv avskrivningsplan. Redovisningen har ändrats så att avskrivningen fortsättningsvis görs linjärt baserat på ursprungligt anskaffningsvärde minskat med tidigare avskrivningar och oförändrad nyttjandetid.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2,70	37
Fastighetsförbättringar	5,00	20
Ombyggnad	3,03	33
Källsorteringsskåp	20,00	5
Inventarier	10,00	10

### Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	1 484 487	1 413 720
Hysesintäkter lokaler	5 060	5 060
Hysesintäkter garage	8 700	8 700
Hysesintäkter parkeringsplatser	37 200	31 420
Hysesintäkter övrigt, förråd nov-dec	1 320	-
Avgift andrahandsuthyrning	1 493	-
Öres- och kronutjämnning	-27	-
	<b>1 538 233</b>	<b>1 458 900</b>

Fr.o.m. 2017-07-01 höjdes årsavgifterna med 5 %.

Not 3	Löpande reparationer och underhåll	2017	2016
	Bostäder skadebesiktning	-3 244	-
	Tvättstugor	-	-2 997
	Dörrar och lås invändigt	-8 445	-2 419
	Värme	-9 078	-13 569
	Ventilation	-1 695	-14 375
	El	-294	-
	Portar	-	-2 906
	Övriga installationer (lampor)	-200	-100
	Fasader	-	-4 582
	Fönster	-	-17 000
	Balkonger	-	-8 500
	Planteringar, träd och buskar	-3 297	-8 401
		<b>-26 253</b>	<b>-74 849</b>

Not 4	Planerat periodiskt underhåll	2017	2016
	Tvättstugor (byte 2 tvättmaskiner)	-78 125	-
	Montage kodlås 6 st portar	-39 015	-
	El och belysning	-10 395	-
	Byte källardörrar	-	-45 457
	Dränering av grund Banérgatan 8	-	-698 012
	Övrigt, installation (Fiber)	-90 650	-
	Öresutjämning	-	-1
		<b>-218 185</b>	<b>-743 470</b>

Föreslagen avsättning till fonden för yttre underhåll för 2017 uppgår till 494.000 kr i enlighet med den nya 30-åriga underhållsplanen. Styrelsen föreslår att 218 185 kr ianspråkats ur fonden för yttre underhåll för det planerade underhållet som utförts under året.

Not 5	Driftkostnader	2017	2016
	Fastighetsskötsel, trädgårdsskötsel och städning	-145 979	-169 160
	Övriga serviceavtal	-5 636	-5 391
	Fastighetsel	-50 501	-48 451
	Uppvärmning	-319 334	-328 628
	Vatten	-59 907	-61 057
	Sophämtning inklusive container/tippavgift	-52 998	-52 534
	Fastighetsförsäkring inklusive bostadsrättstillägg	-37 531	-36 615
	Kabel-TV	-50 553	-49 516
	Fastighetsskatt/-avgift	-46 435	-44 790
		<b>-768 874</b>	<b>-796 142</b>

Kostnaden för städning har minskat från föregående år pga ett nytt avtal med Ren Jämt AB.  
Övriga serviceavtal avser förvaring av huvudnyckel samt serviceavtal avseende styr- och reglerutrustning.

Not 6	Övriga externa kostnader	2017	2016
	Förbrukningsinventarier	-5 419	-6 433
	Förbrukningsmaterial	-388	-1 583
	Kontorsmaterial	-309	-1 666
	Postbefordran	-2 840	-3 190
	Föreningsstämma och medlemsmöten	-962	-343
	Ekonomisk förvaltning	-52 376	-50 500
	Övriga administrationskostnader	-900	-900
	Upprättande av ny underhållsplan	-	-30 000
	Bankkostnader	-1 257	-1 157
	Upprättande av energideklaration	-8 991	-
	Gåvor	-1 869	-1 323
		<b>-75 311</b>	<b>-97 095</b>

Förbrukningsinventarier inkluderar bl a en basketbollkorg och en grovdammsugare.

Not 7	Personalkostnader	2017	2016
	Styrelsearvoden	22 337	20 850
	Internrevisor	950	950
	Sociala avgifter	5 131	2 909
		<b>28 418</b>	<b>24 709</b>

Not 8	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 781 612	13 781 612
	Utgående anskaffningsvärden	13 781 612	13 781 612
	Ingående avskrivningar	-3 665 362	-3 367 825
	Årets avskrivningar	-297 537	-297 537
	Utgående avskrivningar	-3 962 899	-3 665 362
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 818 713</b>	<b>10 116 250</b>
	Taxeringsvärden	36 041 000	36 041 000

Not 9	Ombyggnationer	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	487 545	487 545
	Utgående anskaffningsvärden	487 545	487 545
	Ingående avskrivningar	-352 251	-337 623
	Årets avskrivningar	-14 628	-14 628
	Utgående avskrivningar	-366 879	-352 251
	<b>Redovisat värde</b>	<b>120 666</b>	<b>135 294</b>

Not 10	Fastighetsförbättringar	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	326 732	326 732
	Utgående anskaffningsvärden	326 732	326 732
	Ingående avskrivningar	-307 036	-297 191
	Årets avskrivningar	-9 845	-9 845
	Utgående avskrivningar	-316 881	-307 036
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 851</b>	<b>19 696</b>

Not 11	Källsorteringsskåp	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 132	36 132
	Utgående anskaffningsvärden	36 132	36 132
	Ingående avskrivningar	-36 132	-28 904
	Årets avskrivningar	-	-7 228
	Utgående avskrivningar	-36 132	-36 132
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 12	Inventarier, verktyg och installationer	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	188 031	188 031
	Utgående anskaffningsvärden	188 031	188 031
	Ingående avskrivningar	-188 031	-188 031
	Utgående avskrivningar	-188 031	-188 031
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Not 13	Fastighetslån	2017-12-31	2016-12-31
	Nordea Hypotek, 0,94 %, bundet tom 180321	1 917 000	1 993 000
	Nordea Hypotek, 0,94 %, bundet tom 180321	1 310 100	1 392 000
	Nordea Hypotek	0	497 500
	Avgår kortfristig del (amorteringar inom 1 år)	-150 400	-160 400
		<b>3 576 700</b>	<b>3 722 100</b>

Not 14	Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 406 000	13 406 000
		13 406 000	13 406 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 406 000</b>	<b>13 406 000</b>

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Uppsala 2/13 - 2018



Åke Hedman



Anders Nygård



Per Eriksson



David Aarflot



Jan-Erik Berg Mikael Roos suppl.

Min revisionsberättelse har lämnats 2/13 -2018



Ann Mohlén Årling  
Revisor

Revision BRF Pansarbilen

Undertecknad som är utsedd av föreningen att granska räkenskaperna och styrelsens förvaltning för år 2017, avger efter fullgjort uppdrag följande berättelse.

Jag har granskat årsredovisningen (förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning), styrelsens förvaltning och räkenskaper. Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och enligt BFNAR 2009:1, Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

Uppsala 2017-03-19

  
Ann Mohlén Årling