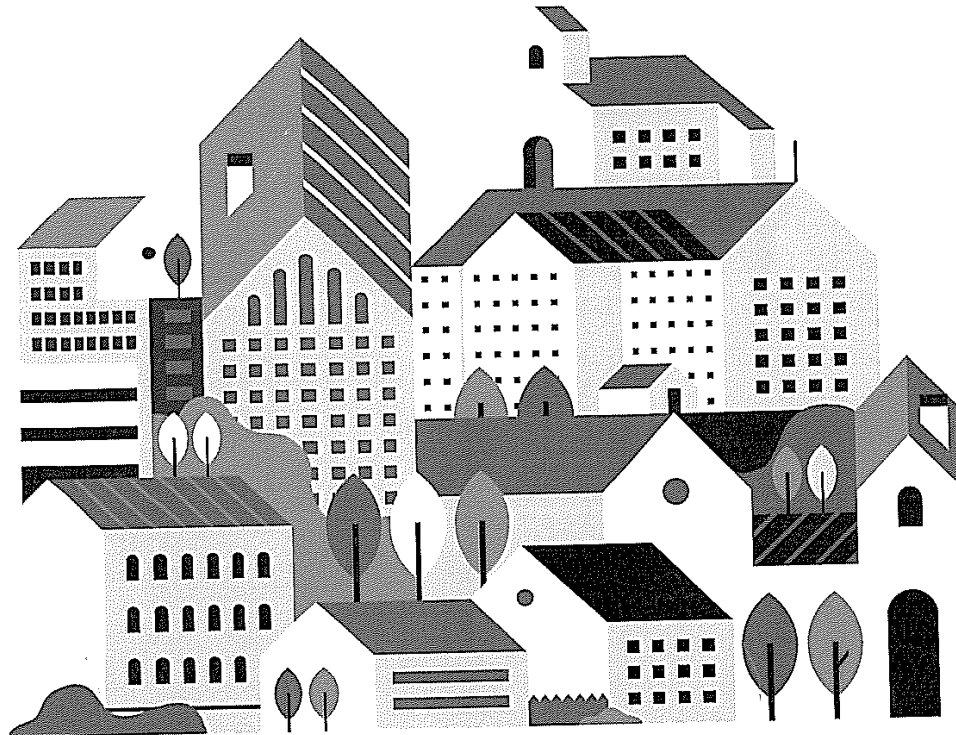


# Årsredovisning 2020

BRF SÖDERGLIMTEN  
769634-1747



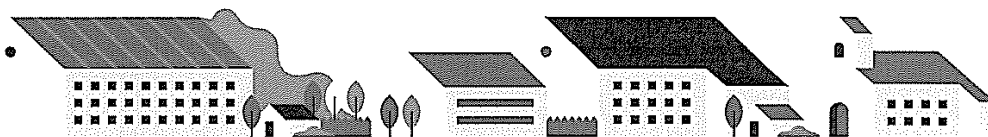
SkzXxeFtu-B1ZzQlgFYd

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SÖDERGLIMTEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I en balansräkning kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-03-10.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna HÖGMORA 3:24, HÖGMORA 3:97, HÖGMORA 3:98, HÖGMORA 3:37, HÖGMORA 3:38, HÖGMORA 3:39, HÖGMORA 3:109, HÖGMORA 3:110, HÖGMORA 3:111 och HÖGMORA 3:112. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 708 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Gustav Stefan Larsson	Ordförande
Christoffer Hylén	Ledamot
Fredrik Hernborg	Ledamot
Pontus Vernberg	Ledamot

#### **VALBEREDNING**

Anna Odengard och Mathilda Westman Prevell.

#### **FIRMATECKNING**

Firman tecknas av två ledamöter i styrelsen.

#### **REVISORER**

Anna Margareta Elisabet Kleberg Revisor

#### **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-12-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

#### **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Vattenleverantör	Stockholm vatten
Sophämtning	SRV
Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighetsförsäkring	Trygg Hansa
Bank	SEB

#### **ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION**

Ny styrelsen har valts in av medlemmarna.

Medlemsantalet har justerats med 22 st nya medlemmar samt 1 st utträdande

#### **VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

##### **EKONOMI**

Inga väsentliga förändringar

Amortering sker enligt plan.

Inga avgiftshöjningar är planerade under året.

På stämman beslutades att styrelsen ska ges arvudet 1 ppb per år.

## FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga väsentliga förändringar

## ÖVRIGA UPPGIFTER

Ny styrelse tillträdde 2020-12-16

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 22 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019
Nettoomsättning	1 221	243
Resultat efter fin. poster	34	34
Soliditet, %	78	48

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	59 165	-	42 680	101 845
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	34	-	34
Årets resultat	34	-34	34	34
<b>Eget kapital</b>	<b>59 199</b>	<b>0</b>	<b>42 714</b>	<b>101 913</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34
Årets resultat	34
Totalt	<u>68</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	33
Balanseras i ny räkning	35
	<u>68</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 221	243
Rörelseintäkter		787	1 476
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 008</b>	<b>1 719</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader	3-6	-1 169	-1 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 169</b>	<b>-1 489</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>839</b>	<b>230</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-805	-196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-805</b>	<b>-196</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>34</b>	<b>34</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>34</b>	<b>34</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	8	130 255	32 397
Pågående projekt		0	74 759
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>130 255</b>	<b>107 156</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	9	0	195
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>195</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>130 255</b>	<b>107 351</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		3	21
Övriga fordringar	10	179	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	72	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>255</b>	<b>21</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		171	14 974
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171</b>	<b>14 974</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>426</b>	<b>14 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>130 681</b>	<b>122 345</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		101 845	59 165
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 845</b>	<b>59 165</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34	0
Årets resultat		34	34
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>68</b>	<b>34</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>101 913</b>	<b>59 199</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	28 230	41 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 230</b>	<b>41 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		162	0
Leverantörsskulder		74	1 473
Skatteskulder		177	177
Övriga kortfristiga skulder		0	19 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	125	62
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>538</b>	<b>21 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 681</b>	<b>122 345</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Söderglimten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

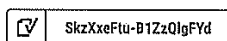
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	1 221	243
Övriga intäkter	787	1 476
<b>Summa</b>	<b>2 008</b>	<b>1 719</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Kostnader för tillval enstaka lägenhetsköpare	787	1 476
<b>Summa</b>	<b>787</b>	<b>1 476</b>



NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Sophämtning	0	5
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Driftkostnader Föreningen	382	0
<b>Summa</b>	<b>382</b>	<b>0</b>

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Driftkostnader Föreningen	382	0
Förbrukningsmaterial	0	7
Kostnader för tillval enstaka lägenhetsköpare	787	1 476
Sophämtning	0	5
<b>Summa</b>	<b>1 169</b>	<b>1 489</b>

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	805	196
<b>Summa</b>	<b>805</b>	<b>196</b>

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	32 397	32 397
Årets inköp	97 858	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>130 255</b>	<b>32 397</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>130 255</b>	<b>32 397</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>36 968</i>	<i>32 397</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	16 927	0
Taxeringsvärde mark	15 806	0
<b>Summa</b>	<b>32 733</b>	<b>0</b>
<b>NOT 9, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Aktier och andelar i koncernen	0	195
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>195</b>
<b>NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skattekonto	179	0
<b>Summa</b>	<b>179</b>	<b>0</b>
<b>NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Försäkringspremier	72	0
<b>Summa</b>	<b>72</b>	<b>0</b>

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SEB	2023-04-28	1,36 %	14 196	0
SEB	2022-04-28	1,01 %	14 196	0
<b>Summa</b>			<b>28 392</b>	<b>0</b>
Varav kortfristig del			162	0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	111	62
Utgiftsräntor	2	0
Vatten	13	0
<b>Summa</b>	<b>125</b>	<b>62</b>

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	65 234	65 234
<b>Summa</b>	<b>65 234</b>	<b>65 234</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Gustav Stefan Larsson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Christoffer Hylén  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Fredrik Hernborg  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Pontus Vernberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anna Margareta Elisabet Kleberg  
Revisor

## Verification

Transaction ID	SkGU0-WY_-SJ7L0bWFO
Document	Årsredovisning Brf Söderglinten 2020.pdf
Pages	15
Sent by	Tintin Öhman

## Signing parties

Gustav Larsson	gustav.larsson@husmanhagberg.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Pontus Vernberg	pontus.wernberg@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Fredrik Hernborg	fredrik.hernborg@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Christoffer Hylén	ztoffe@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to [gustav.larsson@husmanhagberg.se](mailto:gustav.larsson@husmanhagberg.se)  
2021-05-20 07:10:31 CEST,

E-mail invitation sent to [pontus.wernberg@gmail.com](mailto:pontus.wernberg@gmail.com)  
2021-05-20 07:10:37 CEST,

E-mail invitation sent to [pontus.wernberg@gmail.com](mailto:pontus.wernberg@gmail.com)  
2021-05-20 07:10:41 CEST,

E-mail invitation sent to [fredrik.hernborg@gmail.com](mailto:fredrik.hernborg@gmail.com)  
2021-05-20 07:10:47 CEST,

E-mail invitation sent to [ztoffe@hotmail.com](mailto:ztoffe@hotmail.com)  
2021-05-20 07:10:52 CEST,

E-mail invitation sent to [gustav.larsson@husmanhagberg.se](mailto:gustav.larsson@husmanhagberg.se)  
2021-05-20 07:11:07 CEST,

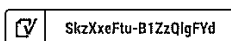
E-mail invitation sent to [pontus.wernberg@gmail.com](mailto:pontus.wernberg@gmail.com)  
2021-05-20 07:11:13 CEST,

E-mail invitation sent to [pontus.wernberg@gmail.com](mailto:pontus.wernberg@gmail.com)  
2021-05-20 07:11:18 CEST,

E-mail invitation sent to [pontus.wernberg@gmail.com](mailto:pontus.wernberg@gmail.com)  
2021-05-20 07:11:23 CEST,

E-mail invitation sent to [ztoffe@hotmail.com](mailto:ztoffe@hotmail.com)  
2021-05-20 07:11:27 CEST,

E-mail invitation sent to [fredrik.hernborg@gmail.com](mailto:fredrik.hernborg@gmail.com)  
2021-05-20 07:11:45 CEST,





Swedish BankID authentication by Gustav Stefan Larsson  
SSN 199505180936  
2021-05-20 07:11:59 CEST,

Clicked invitation link Gustav Larsson  
Amazon CloudFront,2021-05-20 07:12:07 CEST,IP address: 92.33.171.11

Document signed by Gustav Stefan Larsson  
Birth date: 18/05/1995,2021-05-20 07:12:57 CEST,

Swedish BankID authentication by Fredrik Hernborg  
SSN 198211150498  
2021-05-20 07:13:39 CEST,

Swedish BankID authentication by CHRISTOFFER HYLÉN  
SSN 198312230090  
2021-05-20 08:16:24 CEST,

Clicked invitation link Christoffer Hylén  
Amazon CloudFront,2021-05-20 08:16:25 CEST,IP address: 87.96.234.253

Document signed by CHRISTOFFER HYLÉN  
Birth date: 23/12/1983,2021-05-20 08:20:28 CEST,

Swedish BankID authentication by PONTUS VERNBERG  
SSN 199212014196  
2021-05-20 10:17:50 CEST,

Swedish BankID authentication by PONTUS VERNBERG  
SSN 199212014196  
2021-05-20 10:18:29 CEST,

Clicked invitation link Pontus Vernberg  
Amazon CloudFront,2021-05-20 10:18:39 CEST,IP address: 213.64.150.156

Document signed by PONTUS VERNBERG  
Birth date: 01/12/1992,2021-05-20 10:20:07 CEST,

E-mail invitation sent to fredrik.hernborg@gmail.com  
2021-05-24 08:31:59 CEST,

E-mail invitation sent to pontus.wernberg@gmail.com  
2021-05-24 08:32:23 CEST,

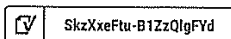
E-mail invitation sent to fredrik.hernborg@gmail.com  
2021-05-24 08:32:29 CEST,

Swedish BankID authentication by PONTUS VERNBERG  
SSN 199212014196  
2021-05-24 08:49:54 CEST,

Swedish BankID authentication by Fredrik Hernborg  
SSN 198211150498  
2021-05-24 09:51:34 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Hernborg  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-24 09:52:13 CEST,IP address: 217.213.98.241

Document signed by Fredrik Hernborg  
Birth date: 15/11/1982,2021-05-24 09:53:00 CEST,



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



## Verification

Transaction ID	SkzXxeFtu-B1ZzQlgFYd
Document	Årsredovisning Brf Söderglinten 2020.pdf
Pages	18
Sent by	Tintin Öhman

## Signing parties

Margareta Kleberg	margareta.kleberg@bdo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
-------------------	--------------------------	--------------	------------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to margareta.kleberg@bdo.se**  
2021-05-24 11:22:27 CEST,

**Clicked invitation link Margareta Kleberg**  
Mozilla/5.0 (Linux; Android 8.0.0; SM-A320FL) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.210 Mobile  
Safari/537.36,2021-05-24 12:32:57 CEST,IP address: 217.213.74.253

**Document signed by Anna Margareta Elisabet Kleberg**  
Birth date: 02/10/1964,2021-05-24 21:13:04 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

