

ÅRSREDOVISNING
BRF ALMEDALS TRÄDGÅRD 2020



nordicLIFE

HEJ DU SOM BOR I BRF ALMEDALS TRÄDGÅRD!

Ni är 71 bostadsrätter samt 4 lokaler som alla förenas i Brf Almedals Trädgård. Somliga av er har ett stort intresse i föreningens ekonomi, andra ägnar en stund åt det först när årets årsredovisning dimper ner i postfacket. Nu är den i alla fall här med 2020 års siffror.

NordicLife har skött förvaltning åt hyresfastigheter och bostadsrättsföreningar i drygt 20 år. Sedan 2016 är vi Ekonomisk förvaltare för er i Brf Almedals Trädgård.

Vi ser fram emot många års nära samarbete. Tveka inte att höra av dig om du undrar över något!



Årsredovisning för
Brf Almedals Trädgård
769627-6265

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Almedals Trädgård, 769627-6265 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	2014-02-14
Ekonomiska planen registrerades	2015-09-17
Stadgarnas registrerades	2018-10-05

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

Roll

Gunnar Hjelm	Ordförande
Reinhold Jonsson	Kassör
Per Niklas Berggren	Ledamot
Chen Hui Danny Ma	Ledamot
Ali Maghsoodi	Ledamot

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Styrelsen har hållit 6 protokollförda sammanträden, samt 1 föreningsstämma och 1 konstituerande möte.

Ordinarie stämma hölls 2020-05-06.

Revisor

Axel Sandquist

Auktoriserad revisor, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fond för yttre underhåll

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	492 336	368 406
Reservering enligt stadgar	333 422	123 930
	<u>825 758</u>	<u>492 336</u>

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har god ekonomi vilket inneburit att ingen höjning av hyran kommer att ske för 2020. Ingen höjning av hyran kommer heller inte att ske för 2021. Föreningen har under året amorterat 1.300.000:-kr på våra lån. Under året har det sålts 13 st lägenheter.

Tekniskt underhåll

I oktober 2020 gjordes 5-årsgarantibesiktningen. På grund av rådande pandemi kommer åtgärder på noterade fel och brister utföras först april - maj 2021. Under året har det gjorts förändringar i soprummet vilket innebär att hushållssopor och pappersförpackningar nu töms 2 gånger i veckan. Nytt avtal har tecknats med Telia så nu skall vi ha ett snabbare internet. Nt router och tv-box har delats ut till samtliga lägenheter. Under 2021 kommer skärmtak att monteras ovanför ytterdörrarna in mot gården.

Ordförande har ordet

Tyvärr har vi fortfarande problem med inbrott i våra källare och cykelrum. Brytskydd kommer att monteras på samtliga dörrar samt för att gå in i våra källare måste nyckeln till lägenhetsdörren användas. Fortfarande kastas fel saker i miljörummet och soporna hamnar inte i rätt kärl. Vi har ju ett miljörum och inte en återvinningsstation. När ett kärl är fullt stäng locket och använd nästa.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	3 073 184	3 059 331	3 023 710	2 992 719
Resultat efter finansiella poster	-393 462	-30 234	-192 131	150 422
Soliditet, %	75	75	75	74

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-816 066
Årets resultat	-393 462
Avsättning till underhållsfond	-333 422
Totalt	-1 542 950
Disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	-1 542 950
Summa	-1 542 950

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 073 184	3 059 331
Övriga rörelseintäkter	2	3 458	-
Summa rörelseintäkter		3 076 642	3 059 331
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 392 143	-1 048 714
Övriga externa kostnader	4	-155 485	-150 464
Personalkostnader		-54 737	-62 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 027 199	-1 026 973
Summa rörelsekostnader		-2 629 564	-2 288 344
Rörelseresultat		447 078	770 987
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-840 540	-801 221
Summa finansiella poster		-840 540	-801 221
Resultat efter finansiella poster		-393 462	-30 234
Årets resultat		-393 462	-30 234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	167 458 999	168 486 198
Summa materiella anläggningstillgångar		167 458 999	168 486 198
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i samfällighetsförening		12 712 000	12 712 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 712 000	12 712 000
Summa anläggningstillgångar		180 170 999	181 198 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 600	2 259
Övriga fordringar		-	512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	96 960	98 237
Summa kortfristiga fordringar		120 560	101 008
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	503 968	1 265 516
Summa kassa och bank		503 968	1 265 516
Summa omsättningstillgångar		624 528	1 366 524
SUMMA TILLGÅNGAR		180 795 527	182 564 722

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetald insats		88 637 250	88 637 250
Upplåtelseavgift		47 727 750	47 727 750
Fond för yttre underhåll		825 758	492 336
Summa bundet eget kapital		137 190 758	136 857 336
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 149 488	-785 832
Årets resultat		-393 462	-30 234
Summa fritt eget kapital		-1 542 950	-816 066
Summa eget kapital		135 647 808	136 041 270
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	43 761 060	45 060 180
Summa långfristiga skulder	10	43 761 060	45 060 180
Kortfristiga skulder			
Kortfr del av långf skuld till kreditinsti	10	795 120	795 120
Leverantörsskulder		65 041	136 190
Skatteskulder	11	81 054	83 789
Övriga skulder		142 340	107 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	303 104	340 651
Summa kortfristiga skulder		1 386 659	1 463 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		180 795 527	182 564 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader - Linjär avskrivning	100 år

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan (eventuell stadgar eller budget).

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2019, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2022.

För hyreshus blir avgiften 1 429 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Not 2 Nettoomsättning

Fastighetens intäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter	2 529 000	2 531 059
Hysesintäkter	533 071	518 291
Hysesrabatter	-22 481	-
Övriga intäkter	13 454	9 984
Intäkt vattenskada lägenhet	23 600	-
Öresutjämning	-2	3
Summa	3 076 642	3 059 337

Not 3 Rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Driftkostnader		
El	129 091	215 803
Fjärrvärme	142 050	123 698
Vatten	159 680	129 901
Renhållning	199 569	-
Besiktning och tillsyn enligt lag	91 817	-
	<u>722 207</u>	<u>469 402</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetsskötsel / lokalvård	183 386	208 380
Fastighetsförsäkringar	34 061	30 187
Bredband fastighet avtal	253 778	180 272
Parkering	-	37 410
Bevakning	40 911	20 891
Övriga avgifter	3 970	9 472
	<u>516 106</u>	<u>486 612</u>
Löpande reparationer och underhåll		
Reparationer av bostäder	-	623
Reparationer av gemensamma utrymmen	13 294	-
Kostnad vattenskada lägenhet	24 713	-
Reparationer av installationer	6 124	34 455
Reparationer av garage och p-platser	-	-1 810
	<u>44 131</u>	<u>33 268</u>
Planerat underhåll lokaler	-	10 695
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	19 798	-
Planerat underhåll installationer	49 374	8 210
	<u>69 172</u>	<u>18 905</u>
Fastighetskatt	40 527	40 527
	<u>40 527</u>	<u>40 527</u>
Summa	1 392 143	1 048 714

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Revision	25 758	23 576
Ekonomisk förvaltning	101 072	90 338
Bankkostnader	2 955	4 341
Föreningskostnader	17 362	14 019
Övriga administrativa kostnader	-	1 481
Övriga kostnader	8 338	16 709
	<u>155 485</u>	<u>150 464</u>

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader och mark	1 027 199	1 026 973
Summa	1 027 199	1 026 973

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	172 765 252	172 765 252
	172 765 252	172 765 252
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-4 279 054	-3 252 081
- Årets avskrivning enligt plan	-1 027 199	-1 026 973
	-5 306 253	-4 279 054
Redovisat värde vid årets slut	167 458 999	168 486 198
I anskaffningsvärde ingår mark med	70 045 267	70 045 267
Taxeringsvärde byggnad, lokaler		
Taxeringsvärde byggnad, bostäder	85 000 000	85 000 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	62 000 000	62 000 000
	147 000 000	147 000 000
Taxeringsvärde byggnad, lokaler	1 780 000	1 780 000
Taxeringsvärde mark, lokaler	728 000	728 000
	2 508 000	2 508 000
	149 508 000	149 508 000
Taxeringsvärde Parkeringshus/Garage		
Taxeringsvärde byggnad parkeringsgarage	3 401 000	3 401 000
Summa taxeringsvärde	152 909 000	152 909 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkringspremie	34 263	30 808
Övriga	240	14 924
Telia AB	40 606	-
Kungsrikets fastighetservice	1 281	36 488
NordicLife Förvaltning	20 570	16 017
Summa	96 960	98 237

Not 8 Kassa och Bank

	2020-12-31	2019-12-31
Klientmedelskonto	503 968	1 265 516
	503 968	1 265 516

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	49 512 000	49 512 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	49 512 000	49 512 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Not 10 Långfristiga skulder

	Ränta %	2020-12-31	2019-12-31	Nästa villkor- förändring
Lån 1 39788696384	1,93	-	16 504 000	
Lån 2 2950096947	2,32	14 152 180	14 647 300	2026-02-25
Lån 3 2950996609	1,48	14 404 000	14 704 000	2023-11-24
Lån 4 39798245245	0,63	16 000 000	-	2025-11-18
Nästa års amortering		-795 120	-795 120	
		43 761 060	45 060 180	

Not 11 Skatteskulder

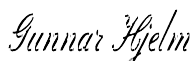
	2020-12-31	2019-12-31
Årets fastighetsskatt	40 527	40 527
Föregående års fastighetsskatt	40 527	43 262
	81 054	83 789

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna personalkostnader	-	62 193
Beräknat revisionsarvode	23 000	19 800
Upplupen räntekostnad	34 318	58 928
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	170 234	151 854
Upplupna driftkostnader	72 033	47 876
Övriga upplupna kostnader	3 519	-
Summa	303 104	340 651

Underskrifter

Göteborg den 2021-04-30



Gunnar Hjelm

Gunnar Hjelm
Ordförande



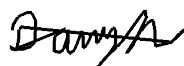
Reinhold Jonsson

Reinhold Jonsson
Kassör



Per Niklas Berggren

Per Niklas Berggren
Ledamot



Chen Hui Danny Ma

Chen Hui Danny Ma
Ledamot



Ali Maghsoodi

Ali Maghsoodi
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-05-04
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Axel Sandquist

Axel Sandquist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Almedals trädgård, org.nr 769627-6265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Almedals trädgård för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Almedals trädgård för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2021-05-04
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Axel Sandquist
Auktoriserad revisor

BEGREPPSFÖRKLARING

Anläggningstillgångar

De tillgångar i föreningen som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheten.

Avskrivningar

Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år och är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på byggnaden och inventarier.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

Föreningsstämma

Det tillfälle då medlemmarna fattar beslut i föreningens angelägenheter. Årsmöte (ordinarie stämma) hålls årligen, inom sex månader efter verksamhetsårets utgång. Då behandlas styrelsens årsredovisning och då väljs styrelse och revisorer. Som medlem i en bostadsrättsförening har du genom att närvara vid stämman möjlighet att påverka din boendemiljö, boendekostnad och andra frågor som rör föreningen.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsberättelsen som återger styrelsens redovisning för verksamheten.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i tid.

Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, i omvänt fall blir det ett underskott.

Revisionsberättelse

Den del av årsberättelsen där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Ställda panter

De pantbrev eller fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

Värdehandling

Uppgifter ur årsberättelsen kan behövas om du ska sälja din bostadsrätt. Spara den – det är en värdehandling!

FULLMAKT OCH OMBUD

Om du som medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan du ändå utöva din rösträtt genom ombud. Då behöver ombudet en skriftlig, daterad fullmakt. Denna gäller ett år från undertecknandet och behöver inte vara bevitnad. Det är bara make/make/sambo eller annan medlem som får vara ombud, och inget ombud får företräda mer än en medlem.

Fullmakt

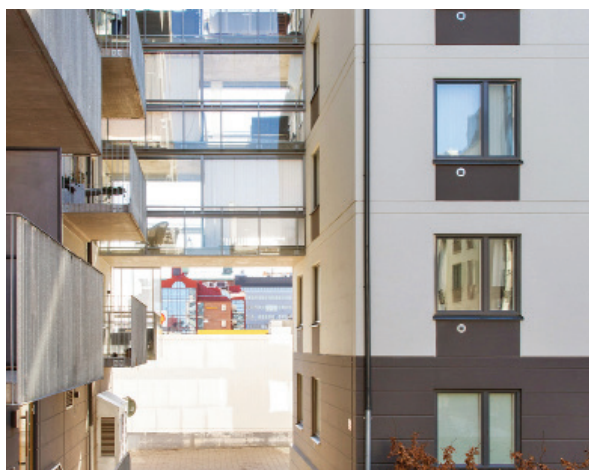
Namn: _____

Jag ger härmed rätt att

vid föreningsstämman den/.....20..... föra min talan.

Namnteckning:

Förening: Lägenhetsnummer:



VISSTE DU ATT...

Varje kund hos oss har en personlig förvaltare som man kontaktar direkt. Det är själva grundtanken med vårt omfattande styrelsestöd. Läs mer på www.nordiclifese.se.



nordicLIFE

Besöksadress: Victor Hasselbladsg. 11 A,
421 31 Västra Frölunda
Postadress: Box 9001, 400 91 Göteborg
Telefon: 031-704 45 20
E-post: support@nordiclifese.se
Webb: www.nordiclifese.se