

Bostadsrättsföreningen Tångspiken

Org.nr: 769625-7638

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tångspiken, organisationsnummer 769625-7638, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-01-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-04-05 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-29 hos Bolagsverket.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Sofie Bergdahl
Ledamot	Torbjörn Lindgren
Ledamot	Jenny Lövgren
Ledamot	Sebastian Demmler
Ledamot	Isak Fors
Suppleant	Alexander Palmgren
Suppleant	Adam Tjernquist

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Extern	Börje Krafft Add & Subtract
Intern	Lennart Kullberg

Valberedning

Valberedningen har bestått av Viktor Hansson och Hannes Vikberg.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-21. På stämman deltog 15 röstberättigade medlemmar.

Extra stämma hölls 2021-11-07. På stämman deltog 17 röstberättigade medlemmar.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Fastighetsförvaltning	FT Drift AB
Lokalvård	Corporclean AB

Information om fastigheten

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Föreningen äger 2 fastigheter i Antennen 5 i Stockholms kommun omfattande adresserna Tångvägen 44-46 samt Spikvägen 49-53.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2023.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
31 lägenheter	bostadsrätt	1458
2 lägenheter	hyresrätt	112
0 lokaler	bostadsrätt	0
2 lokaler	hyresrätt	35

På föreningens fastighet finns inga parkeringsplatser.

Nybyggnadsår: 1944

Totalyta (m²):

1 605

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Takrenovering: omläggning med betongpannor	1993	
Totalrenovering av husen: el- och rörstamsbyten, nya fönster, balkongdörrar samt säkerhetsdörrar, nya maskiner i tvättstugan, uppfräschning av trappuppgångar	2011-2013	
Elslingor i rännor och stuprör, nytt låssystem	2015	
Nya balkonger, delvis renovering av fasader	2017	
Installation av taksäkerhet, murstockar muras om, installation av mekanisk ventilation	2019	
Helrenovering av gavelfasad på Spikvägen	2021	
Fjärrvärmecentral behöver bytas ut	2023	planeras
Taket behöver läggas om	2030	planeras

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifter och hyror höjdes med 2% under 2021.

Föreningen har sålt en lokal till Bygglov och Detaljplan AB, samma entreprenör som förvärvade en lokal på Tångvägen 44 under 2019 och ombildade den en bostadsrätt. Bygglov har beviljats men byggstart har inte skett vid räkenskapsårets slut på grund av förseningar hos kommunen angående tilldelning av bygginspektör samt bokning av byggstartsmöte.

Två lyckade gårdsstädningar har anordnats; vi köpte in och planterade fina vår/sommarblommor och höst/vinterblommor.

Vi har köpt in nya entrémattor till samtliga portar.

Vi har flyttat föreningens lån till SBAB där vi får en mycket förmånlig ränta, vilket betyder att vi sparar över 100 000 kronor årligen.

Vi har totalrenoverat gavelfasaden på Spikvägenhuset då det fanns sprickor och hål som gjorde att fukt kunde tränga in och skada byggnaden.

Vi röstade igenom nya uppdaterade stadgar som registrerades hos Bolagsverket.

Medlemsinformation

43 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 5 bostadsrätter har överlåtits.

4 medlemmar har utträtt ur föreningen.

5 medlemmar har upptagits.

44 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 324	1 305	2 194	1 337
Resultat efter finansiella poster, tkr	-670	-1 422	-2 950	-4
Soliditet ¹ , %	63	64	64	63

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 885 905	3 264 522	261 162	-7 875 083	-1 422 008	32 114 498
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			110 046	-110 046		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-814 543	814 543		0
Balanseras i ny räkning				-1 422 008	1 422 008	0
Upplåtelse av ny bostadsrätt					-670 414	-670 414
Årets resultat					-670 414	-670 414
Belopp vid årets utgång	37 885 905	3 264 522	-443 335	-8 592 594	-670 414	31 444 084

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 592 594
Årets resultat	-670 414
Totalt	-9 263 008

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	443 335
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	-9 706 343
Totalt	-9 263 008

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 323 965	1 305 309
Övriga rörelseintäkter		1 635	-84
Summa Rörelseintäkter		1 325 600	1 305 225
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-1 149 739	-1 633 694
Administration och förvaltning	4	-104 567	-119 694
Personalkostnader	5	-62 555	-65 371
Avskrivningar		-543 691	-543 696
Summa Rörelsekostnader		-1 860 552	-2 362 455
RÖRELSERESULTAT		-534 952	-1 057 230
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 466	-364 948
Summa Finansiella poster		-135 462	-364 778
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-670 414	-1 422 008
RESULTAT FÖRE SKATT		-670 414	-1 422 008
ÅRETS RESULTAT		-670 414	-1 422 008

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	49 475 815	50 019 506
Summa materiella anläggningstillgångar		49 475 815	50 019 506
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 475 815	50 019 506
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		292 542	31 738
Övriga fordringar		74 278	22 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 411	35 368
Summa kortfristiga fordringar		425 231	89 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 257	273 453
Summa kassa och bank		60 257	273 453
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		485 488	363 238
SUMMA TILLGÅNGAR		49 961 303	50 382 744

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		41 150 427	41 150 427
Fond för yttre underhåll		-443 335	261 162
Summa bundet eget kapital		40 707 092	41 411 589
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 592 594	-7 875 083
Årets resultat		-670 414	-1 422 008
Summa fritt eget kapital		-9 263 008	-9 297 091
SUMMA EGET KAPITAL		31 444 084	32 114 498
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	7	0	17 611 500
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	17 611 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	7	17 650 000	107 000
Förskott från kunder		2 651	2 651
Leverantörsskulder		119 795	41 526
Skatteskulder		96 782	103 432
Övriga skulder		188 000	188 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459 991	214 137
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		18 517 219	656 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 961 303	50 382 744

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter		
Bostäder	1 108 182	1 091 977
Hysesintäkter		
Bostäder	167 376	165 238
Lokaler	38 719	42 670
	206 095	207 908
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 719	5 425
Avgift andrahandsupplåtelse	3 970	0
	9 689	5 425
Totalt nettoomsättning	1 323 966	1 305 309

Not 3. Operativ drift och underhåll	2021	2020
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	63 024	41 668
Uppvärmning	308 803	259 053
Vatten och avlopp	47 202	44 268
Sophämtning	39 335	30 817
	458 364	375 806
Funktionell anläggningservice		
Hissbesiktning	0	4 180
Radonmätning	2 488	0
Energideklaration	11 250	0
	13 738	4 180
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	45 026	53 749
Fastighetsstäd	45 052	56 452
Trädgårdsskötsel	418	0
Övriga köpta tjänster	0	13 732
	90 496	123 933
Distribuerade servicetjänster		
TV	32 616	32 261
Övriga driftkostnader		
Försäkring	17 775	20 517
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	53 508	52 548
Tomträttsavgälder	96 100	96 100
	167 383	169 165
Reparationer		
Reparationer	46 992	113 806
Underhåll		
Underhåll	340 150	814 543
Totalt operativ drift och underhåll	1 149 739	1 633 694

Not 4. Administration och förvaltning	2021	2020
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	57 774	82 598
Extra ekonomisk förvaltning	10 383	9 164
	68 157	91 762
Revision		
Revisionsarvode	12 000	18 113
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	9 104	0
Konsultarvode	10 350	0
Bankkostnader	3 427	0
Övriga kostnader	1 530	9 819
	24 411	9 819
Totalt administration och förvaltning	104 567	119 694

Not 5. Personalkostnader	2021	2020
Styrelsen		
Styrelsearvode	47 600	48 538
Övrig intern förvaltning		
Övriga arvoden och löner	0	1 500
Sociala kostnader	14 955	15 333
	14 955	16 833
Totalt personalkostnader	62 555	65 371

Not 6. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	54 369 054	54 369 054
Utgående anskaffningsvärden	54 369 054	54 369 054
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 4 349 548	- 3 805 852
Årets avskrivningar	- 543 691	- 543 696
Utgående avskrivningar	-4 893 239	-4 349 548
Utgående redovisat värde	49 475 815	50 019 506
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	20 492 000	20 492 000
Taxeringsvärde mark	16 190 000	16 190 000
	36 682 000	36 682 000

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
SBAB	2022-04-06	0,49 %	10 150 000	0
SBAB	2022-01-27	0,46 %	7 500 000	0
SWBH			0	2 500 000
SWBH			0	5 000 000
Stadshypotek			0	10 218 500
Summa skulder till kreditinstitut			17 650 000	17 718 500
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			0	-107 000
			17 650 000	17 611 500

Not 8. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	27 490 000	27 490 000
Summa:	27 490 000	27 490 000

Underskrifter

den ____ / ____ 2022

Sofie Bergdahl

Torbjörn Lindgren

Jenny Lövgren

Sebastian Demmler

Isak Fors

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Add & Subtract

Börje Krafft

Lennart Kullberg
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2022 14:12

SENT BY OWNER:
Daniel Modig • 22.04.2022 12:10

DOCUMENT ID:
BJekfJ-lrc

ENVELOPE ID:
rJJfkZerc-BJekfJ-lrc

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2021 Bostadsrättsföreningen Tångspiken.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ISAK FORS isakfors@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2022 12:11 22.04.2022 12:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/07/1994) IP: 217.213.99.214
Sebastian Demmler sebastiandemmler@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2022 12:12 22.04.2022 12:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/02/1987) IP: 62.63.196.67
TORBJÖRN LINDGREN torbjornlindgren7@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2022 12:26 22.04.2022 12:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/02/1965) IP: 92.118.252.162
JENNY CRISTINA LÖVGREN jlovgren@yahoo.com	Signed Authenticated	22.04.2022 12:38 22.04.2022 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/06/1974) IP: 84.216.128.36
LENNART KULLBERG lennart.kullberg@telia.com	Signed Authenticated	22.04.2022 16:23 22.04.2022 16:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/11/1955) IP: 79.142.76.202
Sofie Gunilla Bergdahl bergdahl.sofie@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2022 08:00 24.04.2022 07:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/05/1993) IP: 31.208.155.26
BÖRJE KRAFFT borje@addsubtract.se	Signed Authenticated	25.04.2022 14:12 24.04.2022 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/06/1966) IP: 91.145.34.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ADD ± SUBTRACT

...allt är möjligt!

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tångspiken

Org.nr 769625-7638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Tångspiken** för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

ADD ± SUBTRACT

...allt är möjligt!

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Tångspiken** för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

ADD ± SUBTRACT

...allt är möjligt!

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

ADD ± SUBTRACT

...allt är möjligt!

Stockholm 2022-04-25



Börje Krafft
Auktoriserad revisor