

## Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning			
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
0903 - 1002				┌			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
<b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>				Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>			
		Mätt värde	Fördelat värde	Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)			
Fjärrvärme (1)	213 388 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>			
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten			
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)			
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>			
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Mätt värde	Fördelat värde	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	24 854 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	21 120 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>213 388 kWh</b>			El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Varav energi till varmvattenberedning	47 264 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>45 974 kWh</b>		
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>238 242 kWh</b>		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>24 854 kWh</b>		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>			
Sollentuna	237 005 kWh	Sollentuna		243 160 kWh			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)				
106 kWh/m <sup>2</sup> ,år	11 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år				

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd	

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
70 Bq/m <sup>3</sup>	Långtidsmätning enligt SSM	2010-02-05

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Energibesiktningar NJKV AB:s policy är att alltid utföra energibesiktning i samband med upprättandet av energideklarationen. Besiktningen av aktuell fastighet utfördes 2010-03-08.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden har genomgått en totalrenovering där fasad, värmesystem, ventilationssystem, hiss, tvättstuga, belysning med mera har renoverats och energieffektiviserats. Värmesystemet har bland annat prognosstyrning via SMHI. Fasighetsbelysningen i trapphus är akustiskt närvarostyrt, i övriga gemensamma utrymmen är belysningen styrd med närvarosensorer. Hissen är bytt till en direktlinhiss med frekvensreglering. Från- och tilluftsventilationen har bytts till ett nytt FTX-aggregat med korsströms-platvärmeväxlare, där temperaturverkningsgraden vid besiktningstillfället låg på ca 78 %. Vinden har byggts om, inretts och tilläggsisolerats med ca 40 cm. Denna renovering och energieffektivisering gör att inga kostnadseffektiva åtgärder kunde identifieras. Fastighetens fönster kan vid nästa renoveringsbehov bytas från 1+1-glas till 3-glas isolerfönster för att ytterligare energieffektivisera fastigheten, samt höja komforten ytterligare för de boende. Denna åtgärd är dock inte kostnadseffektiv då befintliga fönster inte är i behov av byte/renovering. Vid ett eventuellt fönsterbyte kan ca 25 000 kWh/år sparas.

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibesiktningar EMTD AB	Organisationsnummer 556576-2159	Akrediteringsnummer 7136:01
Förnamn Jörgen	Efternamn Lundgren	E-postadress jorgen.lundgren@energibesiktningar.com

#### Expert

Förnamn Thomas	Efternamn Cassirer
Datum för godkännande 2010-03-12	E-postadress thomas.cassirer@energibesiktningar.com

586 11700

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Apoteket 16	Personnummer/Organisationsnummer 716416-4977	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Franstorpsvägen 2	Postnummer 172 66	Postort Sundbyberg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Sundbyberg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Apoteket 16		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 597347
Orsak vid felrapport		
Adress Franstorpsvägen 2	Postnummer 17266	Postort Sundbyberg
		Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus																													
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande																													
		Nybyggnadsår 1970																													
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 2 297 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">100</td> </tr> <tr> <td>Hotell, pensionat och elevhem</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Restaurang</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontor och förvaltning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Köpcentrum</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dygnet runt</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Skolor (förskola-universitet)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrig verksamhet - ange vad</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>Summa</b></td> <td style="text-align: right;"><b>100</b></td> </tr> </table>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	Hotell, pensionat och elevhem		Restaurang		Kontor och förvaltning		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		Köpcentrum		Vård, dygnet runt		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		Skolor (förskola-universitet)		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		Övrig verksamhet - ange vad		<b>Summa</b>		<b>100</b>
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100																														
Hotell, pensionat och elevhem																															
Restaurang																															
Kontor och förvaltning																															
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel																															
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel																															
Köpcentrum																															
Vård, dygnet runt																															
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)																															
Skolor (förskola-universitet)																															
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)																															
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler																															
Övrig verksamhet - ange vad																															
<b>Summa</b>		<b>100</b>																													
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA																															
BOA 1 783 m <sup>2</sup>	LOA m <sup>2</sup>																														
BRA m <sup>2</sup>	BTA m <sup>2</sup>																														
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0																															
Avarmgarage m <sup>2</sup>																															
Antal våningsplan ovan mark 6																															
Antal trapphus 1																															
Antal bostadslägenheter 30																															
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>																															
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																															