

Årsredovisning 2020/2021

BRF KVILLERED

769634-3800



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KVILLERED

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan begränsning i tiden.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-03-29.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999: 1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening från och med 2019-12-31.

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Göteborg Tolered 122:6 bestående av 54 bostadsrätter om totalt 3 046 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa. Bostadsrättstillägg ingår.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jean-Philip Lee	Ordförande
In-Anna Knutsdotter	Ledamot
Johanna Jäderberg	Ledamot
Panagiota Tsaousi Tonits	Ledamot
Seija Marita Leutola	Suppleant
Vilhelm Johansson	Suppleant
Simon Ahlnäs	Suppleant

REVISORER

Ole Deurell Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-11-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande mötet efter årsstämman.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

AVTAL MED

LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Stena
Uppvärmning via fjärrvärme	Göteborg Energi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är föreningens andra verksamhetsår sedan boendestyrelsen tog över den 4 mars 2020. Styrelsen har satt sig in i fastighetens drift och ekonomi. Flera möten har skett med Stena som har hand om föreningens tekniska förvaltningen och som även förvaltar många hyresrätter i området. Brf Kvillered är tillsammans med Stena medlemmar i Kvillereds samfällighetsförening som äger garaget. Samfälligheten hade ett driftöverskott 2020 och föreningens andel av överskottet var på 63 000 kr. Föreningen har god ekonomi och månadsavgifterna sänktes från och med 1 januari 2021 med 5%. Enligt plan amorteras föreningens banklån med ca 426 000 kr årligen.

Under året har föreningen sökt och beviljats bygglov för inglasning av balkonger. Styrelsen har beslutat att det är företaget Alulux som installerar inglasning till de medlemmar som själva önskar att bekosta detta. Bygglovet för att glasa in balkonger är giltigt i 5 år.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 70 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 74 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 971	1 321	-
Resultat efter fin. poster	-801	-554	-2
Soliditet, %	75	75	6
Yttre fond	77	-	-
Taxeringsvärde	77 200	77 200	31 800
Bostadsyta, kvm	3 046	3 046	3 046
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	636	652	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 779	13 918	-
Belåningsgrad, %	24,71	24,76	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-06-30
Insatser	123 156	-	-	123 156
Upplåtelseavgifter	6 417	-	-	6 417
Fond, yttre underhåll	0	-	77	77
Balanserat resultat	-2	-554	-77	-633
Årets resultat	-554	554	-801	-801
Eget kapital	129 016	0	-801	128 216

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-633
Årets resultat	-801
Totalt	<u>-1 434</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	77
Balanseras i ny räkning	-1 511
	<u><u>-1 434</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 971	1 321
Rörelseintäkter		64	66
Summa rörelseintäkter		2 035	1 388
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-780	-513
Övriga externa kostnader	7	-109	-109
Personalkostnader	8	-63	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 410	-940
Summa rörelsekostnader		-2 362	-1 625
RÖRELSERESULTAT		-327	-237
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-474	-317
Summa finansiella poster		-474	-317
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-801	-554
ÅRETS RESULTAT		-801	-554

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	169 817	171 227
Summa materiella anläggningstillgångar		169 817	171 227
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		169 817	171 227
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		89	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	60	53
Summa kortfristiga fordringar		149	111
Kassa och bank			
Kassa och bank		555	429
Summa kassa och bank		555	429
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		704	541
SUMMA TILLGÅNGAR		170 520	171 767

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		129 573	129 573
Fond för yttre underhåll		77	0
Summa bundet eget kapital		129 650	129 573
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-633	-2
Årets resultat		-801	-554
Summa fritt eget kapital		-1 434	-556
SUMMA EGET KAPITAL		128 216	129 016
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	41 542	41 969
Summa långfristiga skulder		41 542	41 969
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		426	426
Leverantörsskulder		127	121
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		-1	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	210	205
Summa kortfristiga skulder		762	782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 520	171 767

Kassaflödesanalys

	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Likvida medel vid årets början	429	3 298
Resultat efter finansiella poster	-801	-554
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 410	940
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	609	386
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-38	-111
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-20	356
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	552	631
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-121 001
Kassaflöde från investeringar	0	-121 001
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	126 273
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	50
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-426	-8 821
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-426	117 502
ÅRETS KASSAFLÖDE	125	-2 868
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	555	429

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvillered har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter förråd	34	3
Årsavgifter, bostäder	1 937	1 318
Övriga intäkter	64	66
Summa	2 035	1 388

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020/2021	2019/2020
Fastighetsskötsel	399	268
Övrigt	6	2
Summa	405	270

NOT 4, REPARATIONER	2020/2021	2019/2020
Reparationer	12	4
Summa	12	4

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Fastighetsel	50	41
Uppvärmning	180	138
Vatten	101	40
Summa	331	219

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Fastighetsförsäkringar	31	20
Summa	31	20

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Bankkostnader	3	4
Förbrukningsmaterial	1	0
Kameral förvaltning	51	54
Revisionsarvoden	18	18
Övriga förvaltningskostnader	35	33
Summa	109	109

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Sociala avgifter	15	15
Styrelsearvoden	48	47
Summa	63	62

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020/2021	2019/2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	473	317
Summa	474	317

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-06-30	2020-06-30
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	172 167	3 268
Årets inköp	0	168 898
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	172 167	172 167

Ingående ackumulerad avskrivning	-940	0
Årets avskrivning	-1 410	-940
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 350	-940

Utgående restvärde enligt plan	169 817	171 227
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>48 848</i>	<i>48 848</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	56 000	56 000
Taxeringsvärde mark	21 200	21 200
Summa	77 200	77 200

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
--	------------	------------

Fastighetsskötsel	33	33
Försäkringspremier	8	8
Förvaltning	15	13
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	0
Summa	60	53

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2021-06-30	Skuld 2021-06-30	Skuld 2020-06-30
Stadshypotek	2029-10-30	1,39 %	20 984	21 198
Stadshypotek	2024-10-30	0,92 %	10 492	10 599
Stadshypotek	2022-10-30	0,78 %	10 492	10 599
Summa			41 969	42 395
<i>Varav kortfristig del</i>			426	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Beräknat revisionsarvode	18	18
El	4	4
Förutbetalda avgifter/hyror	161	167
Uppvärmning	9	6
Utgiftsräntor	1	0
Vatten	17	9
Summa	210	205

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	42 644	42 644
Summa	42 644	42 644

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Jean-Philip Lee
Ordförande

In-Anna Knutsdotter
Ekonomiskt ansvarig

Panagiota Tsaousi Tonits
Vice ordförande

Johanna Jäderberg
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Parameter Revision AB
Ole Deurell
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	ryE6syDrF-BJg4ajJwrt
Document	Brf Kvillered, 769634-3800 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf
Pages	16
Sent by	Cecilia Hermanson

Signing parties

Jean-Philip Lee	Jean_lee94@Hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
In-Anna Knutsdotter	in-anna@live.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Johanna Jäderberg	johanna.jaderberg@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Panagiota Tsaousi Tonits	Peggytonic@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ole Deurell	ole.deurell@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to in-anna@live.se

2021-10-15 13:53:41 CEST,

E-mail invitation sent to Jean_lee94@Hotmail.com

2021-10-15 13:53:41 CEST,

E-mail invitation sent to Peggytonic@gmail.com

2021-10-15 13:53:41 CEST,

E-mail invitation sent to johanna.jaderberg@gmail.com

2021-10-15 13:53:41 CEST,

Clicked invitation link Jean-Philip Lee

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-10-15 15:17:42 CEST,IP address: 94.191.154.64

Clicked invitation link Johanna Jäderberg

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G970F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/94.0.4606.85 Mobile Safari/537.36,2021-10-15 17:17:06 CEST,IP address: 98.128.166.242

Document signed by JOHANNA JÄDERBERG

Birth date: 25/03/1987,2021-10-15 17:22:11 CEST,

Clicked invitation link In-Anna Knutsdotter

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-10-15 21:38:18 CEST,IP address: 62.88.128.136

Document signed by In-Anna Karin Elisabet Knutsdotter

Birth date: 09/03/1972,2021-10-15 21:42:05 CEST,

E-mail invitation sent to Peggytonic@gmail.com

2021-10-21 09:08:26 CEST,

E-mail invitation sent to Jean_lee94@Hotmail.com

2021-10-21 09:08:30 CEST,

Document signed by JEAN-PHILIP LEE

Birth date: 13/03/1994,2021-10-21 14:24:06 CEST,

Clicked invitation link Panagiota Tsaousi Tonits

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-G980F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/15.0
Chrome/90.0.4430.210 Mobile Safari/537.36,2021-10-22 06:36:33 CEST,IP address: 188.148.159.227

Document signed by PANAGIOTA TSAOUSI TONITS

Birth date: 28/11/1993,2021-10-22 06:38:56 CEST,

E-mail invitation sent to ole.deurell@parameterrevision.se

2021-10-22 06:38:58 CEST,

Clicked invitation link Ole Deurell

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-10-22
10:33:28 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by Ole Deurell

Birth date: 21/11/1954,2021-10-22 11:35:03 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kvillered
Org.nr. 769634-3800

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvillered för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvillered för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 22 oktober 2021

Parameter Revision AB

Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	rJOAFgILF-S1eu0Ygllt
Document	001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf
Pages	2
Sent by	Jennie Höckert

Signing parties

Ole Deurell	ole.deurell@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
-------------	----------------------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to ole.deurell@parameterrevision.se
2021-10-22 10:45:28 CEST,

Clicked invitation link Ole Deurell
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-10-22 11:35:58 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by Ole Deurell
Birth date: 21/11/1954,2021-10-22 11:36:38 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

