

# Årsredovisning 2018

**BRF EKEN N:R 12**  
**702000-4391**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Eken N:r 12 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Fortifikationen 2 med adress Polhemsgatan 11 i Stockholm. Byggnaden uppfördes 1932 och har en totalyta av 1815 kvm varav 1442 kvm är lägenhetsyta. Samtliga 26 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Tomten utgör 442 kvm och ägs av föreningen.

Större underhåll och renoveringar:

Installation av ny hissmotor 1997, renovering av fönsterbågar och karmar 1993, målning utvändigt av fönster och vädringsbalkongdörrar 2006, byte av rörstammar 1998/99, byte av elstammar 2001/02, ommålning av trapphus 2003, lagning av skador på fasad 2005, balkongbyggnation mot gård 2009 och mot gata 2014, ny undercentral för fjärrvärme 2010, renovering av tvättstuga inkl. ny utrustning 2012, byte av plåttak inkl. takvärmeanläggning 2013, insättning av säkerhetsdörrar 2015 samt 2016/2017 genomfördes en större renovering av gården.

- Föreningens revisor är Anders Bergman, auktoriserad revisor på Mazars SET Revisionsbyrå AB.
- Ekonomisk förvaltare sedan 2008-01-01 är Conzignus Hem och Fastighet AB.
- För skötseln av fastigheten anlitas sedan 2010-07-01 FT Drift AB.
- Fastigheten är försäkrad genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring med Moderna Försäkringar.

Föreningen har 4 lån hos Stadshypotek/Handelsbanken på totalt 6 250 500 kr (2018-12-31). Under året har 120 000 kr amorterats.

- 300 000 kr med rörlig ränta. Amorteringsfritt
- 1 000 000 kr med fast ränta 1,38 % till 2022-07-30. Amorteringsfritt
- 1 500 000 kr med fast ränta 1,44 % till 2020-06-30. Amorteringsfritt
- 3 450 500 kr med fast ränta 1,72 % till 2021-06-30. Amortering 120 000 kr per år

#### Särskilt om verksamheten under 2018

- Föreningen beslutade om att anta nya stadgar
- En underhållsplan för planeringen av kommande renoveringar av fastigheten togs fram
- En OVK genomfördes, dock med vissa anmärkningar som samtliga åtgärdats under början av 2019
- Anpassning till GDPR av styrelsens arbetssätt och föreningens informationslagring

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten. Inget arvode har utgått till styrelsen. I övrigt hänvisas till resultat- och balansräkning.

#### Föreningens säte

Stockholm län, Stockholms kommun.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	862	842	821	821
Resultat efter fin. poster	0	23	-921	-680
Soliditet, %	7	7	7	19
Yttre fond	150	75	766	706
Taxeringsvärde	37 400	37 400	37 400	30 200
Bostadsyta, kvm	1 442	1 442	1 442	1 442
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	598	584	570	570
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 335	4 418	4 501	3 651
Genomsnittlig skuldränta, %	1,57	1,55	1,61	1,62
Belåningsgrad, %	97,51	96,81	96,15	76,07

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	108	-	-	108
Upplåtelseavgifter	1 575	-	-	1 575
Fond, yttre underhåll	75	-	75	150
Balanserat resultat	-1 267	23	-75	-1 319
Årets resultat	23	-23	0	0
<b>Eget kapital</b>	<b>514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>515</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 319
Årets resultat	<u>0</u>
Totalt	<b>-1 318</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	112
Balanseras i ny räkning	<u>-1 431</u>
	<b>-1 318</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		862	842
Rörelseintäkter		-0	-0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>862</b>	<b>842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-511	-457
Övriga externa kostnader	8	-83	-92
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170	-170
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-763</b>	<b>-719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>99</b>	<b>123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-99	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>23</b>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	6 410	6 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 410</b>	<b>6 580</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	3	3
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 413</b>	<b>6 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6	16
Övriga fordringar	12	6	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	31	30
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44</b>	<b>59</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		650	613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>650</b>	<b>613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>694</b>	<b>672</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 107</b>	<b>7 255</b>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 683	1 683
Fond för yttre underhåll		150	75
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 833</b>	<b>1 758</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 319	-1 267
Årets resultat		0	23
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 318</b>	<b>-1 244</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>515</b>	<b>514</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		110	94
<b>Summa avsättningar</b>		<b>110</b>	<b>94</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	6 176	6 296
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 176</b>	<b>6 296</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		83	83
Leverantörsskulder		97	135
Övriga kortfristiga skulder		1	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	126	129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306</b>	<b>351</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 107</b>	<b>7 255</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Eken N:r 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2018	2017
Årsavgifter, bostäder	862	842
<b>Summa</b>	<b>862</b>	<b>842</b>



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Besiktning och service	44	11
Fastighetsskötsel	57	33
Snöskottning	4	1
Städning	34	33
Trädgårdsarbete	2	1
<b>Summa</b>	<b>141</b>	<b>79</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Reparationer	9	0
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gårdsrenovering	-31	0
<b>Summa</b>	<b>-31</b>	<b>0</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsel	27	22
Sophämtning	20	19
Uppvärmning	230	229
Vatten	24	23
<b>Summa</b>	<b>302</b>	<b>292</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsförsäkringar	23	33
Fastighetsskatt	41	27
Kabel-TV	26	25
<b>Summa</b>	<b>90</b>	<b>86</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Förbrukningsmaterial	0	2
Kameral förvaltning	31	31
Revisionsarvoden	20	19
Övriga förvaltningskostnader	32	40
<b>Summa</b>	<b>83</b>	<b>92</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	99	100
<b>Summa</b>	<b>99</b>	<b>100</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>8 272</b>	<b>8 272</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>8 272</b>	<b>8 272</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 691</b>	<b>-1 521</b>
Årets avskrivning	-170	-170
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 861</b>	<b>-1 691</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>6 410</b>	<b>6 580</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>340</i>	<i>340</i>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	12 400	12 400
Taxeringsvärde mark	25 000	25 000
<b>Summa</b>	<b>37 400</b>	<b>37 400</b>

<b>Not 11, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Insats Branschorganisation	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Skattefordringar	1	8
Skattekonto	5	5
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>14</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Försäkringspremier	8	7
Förvaltning	8	8
Kabel-TV	7	6
Räntor	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	7
<b>Summa</b>	<b>31</b>	<b>30</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats 2018-12-31	Skuld 2018-12-31	Skuld 2017-12-31
Stadshypotek	2022-07-30	1,38 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2020-06-30	1,44 %	1 500	1 500
Stadshypotek	2021-06-30	1,72 %	3 451	3 571
Stadshypotek	2019-02-04	1,30 %	300	300
<b>Summa</b>			<b>6 251</b>	<b>6 371</b>

*Varav amorteras inom 12 månader* 75

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	19	19
Fastighetsskötsel	-0	2
Förutbetalda avgifter/hyror	72	72
Uppvärmning	31	35
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	2
<b>Summa</b>	<b>126</b>	<b>129</b>

Not 16, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	6 551	6 551
<b>Summa</b>	<b>6 551</b>	<b>6 551</b>

## Underskrifter

Stockholm, 2019 - 04 - 18

Ort och datum

Sabina Grönberg

Sabina Grönberg  
Ordförande

Henrik Hammarstrand

Henrik Hammarstrand  
Ledamot

Ulrika Wennerlid

Ulrika Wennerlid  
Ledamot

Marcus Stake

Marcus Stake  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 22

Anders Bergman

Anders Bergman  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Eken nr12  
Org. nr 702000-4391

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Eken nr12 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Eken nr12 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Eken nr12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

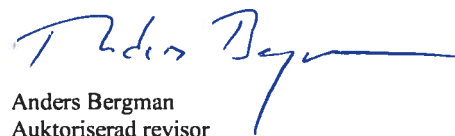
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 22 april 2019



Anders Bergman  
Auktoriserad revisor

