

Årsredovisning

för

Brf Romstaden

769621-4100

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Romstaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna.

Föreningen har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	166	166	166	175
Resultat efter finansiella poster	40	38	7	29
Soliditet (%)	48	48	48	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 020 000	39 900	-52 280	38 388	2 046 008
Disposition av föregående års resultat:		9 975	28 413	-38 388	0
Årets resultat				39 507	39 507
Belopp vid årets utgång	2 020 000	49 875	-23 867	39 507	2 085 515

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-23 867
årets vinst	39 507
	15 640

disponeras så att	
överföring görs till fond för yttre underhåll	9 975
i ny räkning överföres	5 665
	15 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01	2015-01-01
	1	-2016-12-31	-2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		165 600	165 600
Summa rörelseintäkter		165 600	165 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 090	-70 804
Summa rörelsekostnader		-78 090	-70 804
Rörelseresultat		87 510	94 796
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 003	-56 408
Summa finansiella poster		-48 003	-56 408
Resultat efter finansiella poster		39 507	38 388
Resultat före skatt		39 507	38 388
Årets resultat		39 507	38 388

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 150 056	4 150 056
Summa materiella anläggningstillgångar		4 150 056	4 150 056
Summa anläggningstillgångar		4 150 056	4 150 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 426
Summa kortfristiga fordringar		0	1 426
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 025	109 318
Summa kassa och bank		150 025	109 318
Summa omsättningstillgångar		150 025	110 744
SUMMA TILLGÅNGAR		4 300 081	4 260 800

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 020 000	2 020 000
Fond för yttre underhåll		49 875	39 900
Summa bundet eget kapital		2 069 875	2 059 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 867	-52 280
Årets resultat		39 507	38 388
Summa fritt eget kapital		15 640	-13 892
Summa eget kapital		2 085 515	2 046 008
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 167 000	2 172 000
Summa långfristiga skulder		2 167 000	2 172 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000	0
Leverantörsskulder		10 368	5 470
Skatteskulder		10 044	9 840
Övriga skulder		5	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 149	27 482
Summa kortfristiga skulder		47 566	42 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 300 081	4 260 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 325 256	3 325 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 325 256	3 325 256
Utgående redovisat värde	3 325 256	3 325 256

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Ingen avskrivning har gjorts.

Not 3 Mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 800	824 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	824 800	824 800
Utgående redovisat värde	824 800	824 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 151 000	2 172 000
	2 151 000	2 172 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	2 190 000	2 190 000
	2 190 000	2 190 000

Karlstad den 3 maj 2017

Lena Ellertam

Linda Samuelsson

Daniel Eriksson