



HSB – där möjligheterna bor

# Ekonomisk plan

för  
HSB Brf Vingen i Örebro  
Organisationsnummer: 769632-5195

## Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Preliminär kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter
- F. Nyckeltal
- G. Lägenhetsförteckning
- H. Ekonomisk prognos
- I. Kassaflöde - förändring av föreningens likviditet
- J. Känslighetsanalys
- K. Särskilda förhållanden

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'O' followed by a horizontal line.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'V' followed by a horizontal line.

## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningens firma är HSB Brf Vingen i Örebro och är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 2016-06-27 och är ansluten till HSB Mälardalen Ekonomisk förening.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet.

Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Nybyggnad av 51 bostadsrättslägenheter och källargarage i 5-6 plan har påbörjats i april 2017 på fastigheten Fallskärmen 8 i Örebro. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta med bostadsrätt.

Inflyttning beräknas ske med start i mars 2019.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig, i fråga om kostnader för fastighetens förvärv, på nedan redovisade handlingar.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader, grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Fallskärmen 8 i Örebro genom att först förvärva aktierna i Fallskärmen 8 mark AB 2017-09-05 och sedan förvärva fastigheten från Fallskärmen 8 Mark AB 2017-09-05 och erhållit lagfart 2017-09-14.

Genom detta har bostadsrättsföreningen fått en uppskjuten skatteskuld (2 812 700 kr) som, mot bakgrund av föreningens verksamhet, värderas till 0 kr.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av HSB Produktion i Mälardalen HB, har tecknats entreprenadkontrakt daterat 2018-09-19. Samtliga exploateringskostnader ingår i entreprenadavtalet.

Föreningen har erbjudits långfristiga lån för fastighetens finansiering i Handelsbanken.

Föreningen kommer att momsregistrera garaget och hyra ut alla platser till HSB Mälardalen Ek för. Som i sin tur hyr ut platserna till medlemmarna, därmed får föreningen möjlighet att lyfta driftsmomsen på garaget.

Vid tillträdet kommer fastigheten att vara fullvärdesförsäkrad.

Avtal har tecknats mellan HSB Produktion i Mälardalen HB och HSB Bostadsrättsförening Vingen i Örebro där HSB Produktion i Mälardalen HB åtar sig att förvärva ej upplåtna samt avsågda bostadsrättslägenheter.

## B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Fallskärmen 8 i Örebro kommun
Adress:	Kabingatan 2-6
Fastigheten (marken) innehas med:	Äganderätt
Fastighetens (marken) areal:	2 256,0 m <sup>2</sup>
Bostadsarea:	3 654,0 m <sup>2</sup>
Byggnadernas utformning:	Lamellhus i 5-6 plan samt källare med garage
Byggnadsår:	2017-2019

### Bostadslägenheter

Bostadshuset kommer att inrymma 51 st. lägenheter fördelade enligt följande;

Lägenhetstyp	2 Rok	3 Rok	4 Rok	Summa
Trapphus A1	10	9	1	20
Trapphus A2	9	11	0	20
Trapphus A3	7	1	3	11
<b>Summa</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>51</b>

### Lokaler

Byggnaderna kommer inte att inrymma någon hyreslokal.

### Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till fjärrvärme.

Värmecentral för distribution av värme.

Hissar 3 st.

Centralanläggning för TV och bredband.

### Gemensamma utrymmen

Garage

5 st cykelrum

1 st undercentral

1 st elcentral

1 st miljörum

1 st tvättstuga

1 st Fastighetsförråd

3 st Barnvagnsförråd

2 st gemensamhetslokaler

1 st övernattningslägenhet

### Servitut/Ledningsrätt

Fastigheten belastas inte av något servitut/ ledningsrätt.

### Parkering

36 garageplatser i källarplan

### Gemensamhetsanläggning/Samfällighet

Gemensamhetsanläggning, Fallskärmen GA:1, har inrättats och består av kvartersgator, gårdsstråk och gårdsutrymme.

Brf Vingens andel av investering och driftskostnad är 12%. Uppförandet av gemensamhetsanläggningen/

samfälligheten ingår i totalentreprenadkostnaden.

### Erfoderliga lov och tillstånd

Detaljplan laga kraft 2017-01-16

Bygglöv laga kraft 2016-11-22

Bolagsverkets tillstånd att upplåta med bostadsrätt kommer sökas när ekonomisk plan är intygsgiven och godkänd.

### Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Pålad betongplatta
Mellanbjälklag/stomme:	Betong
Ytterväggar:	Utfackningsväggar av trä
Lägenhetsskiljande väggar:	Betong
Innerväggar, bärande:	Betong
Innerväggar, ej bärande:	Reglade gipsväggar
Trapphus:	3 st med plan- och stegbeläggningar av marmor, vilplan med klinker, målade väggar, handledare och räcke av stål
Yttertak:	Bandtäckt plåt
Fönster och fönsterdörrar:	Trä/aluminium
Portar/dörrar:	Entrédörrar av lättmetall, ståldörrar till allmänna utrymmen Lägenheter, säkerhetsdörrar i trä
Fasader:	Puts/lärkträ
Hissar:	Linhissar
Balkonger:	Beläggning av betong, balkongräcken i klarglas
Ventilation:	FTX-ventilation med fläktrum beläget på vinden
Värme:	Fjärrvärme, vattenburet system med radiatorer, golvvärme på bv
Övrigt:	TV, bredband och telefoni är fiberansluten med gemensamt avtal
Lägenhetsförråd:	Finns separat i källare eller på vind till varje lägenhet

### Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Entré/hall	Klinker resp ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Kapphylla/ garderob/ skjutdörrsgarderob enligt ritning
Vardagsrum	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Fönsterbänk i natursten
Kök	Ekparkett, stänkskydd av kakel	Vitmålade	Vitmålade	Köksinredning och vitvaror enligt ritning
Sovrum	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Garderob/skjutdörrsgarderob enligt ritning
Bad	Klinker	Kakel	Vitmålade	Tvättmaskin, torktumlare alt kombi, sedvanliga sakvaror
WC/Dusch	Klinker	Kakel	Vitmålade	Sedvanliga sakvaror
Klädkammare	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Hylla med klädstång

### Försäkringar

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrade genom entreprenörens försorg. Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att husen är fullvärdesförsäkrade.

## C. Preliminär kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Preliminär produktionskostnad inkl mervärdesskatt, anslutningsavgifter mm.	146 393 000
Markförvärv inklusive lagfarts - och inskrivningskostnader mm.	19 000 000
<b>Beräknad slutlig anskaffningskostnad</b>	<b>165 393 000</b>

Skattemässigt ingångsvärde mark vid förvärvstillfället 6 215 000 kr, preliminärt värde.

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men är bedömt till ca 88 008 000 kr med värdeår 2019 fördelat på 83 500 000 kr för bostäder, 375 000 kr för lokaler och 4 133 000 kr för garage.

## D. Finansieringsplan

Lån	Belopp, kr	Bindningstid <sup>1)</sup>	Räntesats <sup>1)</sup>	Räntor <sup>2)</sup>	Amortering <sup>3)</sup>
Handelsbanken	18 466 000	1 år	1,50%	275 241	188 148
Handelsbanken	18 466 000	3 år	1,55%	284 415	188 148
Handelsbanken	18 466 000	5 år	2,00%	366 987	188 148
Summa lån	55 398 000			926 643	564 445
Insatser och upplåtelseavgifter <sup>4)</sup>	109 995 000				
Överfinansiering	0				
Summa finansiering	165 393 000				

<sup>1)</sup> Beroende på ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen kan annan kombination av bindningstider bli aktuell. Total amorteringstid beräknas till ca 50 år. Säkerhet för lånen är pantbrev

<sup>2)</sup> Vid ränteberäkningen har hänsyn tagits till amorteringar.

<sup>3)</sup> Amortering på lånen beräknas kunna göras med ca 1% år 1, därefter antas det amorterade beloppet öka med ca 3% per år.

<sup>4)</sup> Insatsernas och upplåtelseavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning daterad 2018-11-29.

## E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter

### Kapitalkostnader, år 1

Räntor			926 643	
Avgår räntesubvention			0	
Planenlig avskrivning, 80 år *)	1 806 475	Likviditetspåverkande del =amortering	564 445	<b>1 491 088</b>

\*) Efter Bokföringsnämndens klargörande är progressiv avskrivning inte tillämpningsbar för avskrivning av byggnader varför en linjär avskrivning med en genomsnittlig avskrivningstid på 80 år tillämpas här. Den genomsnittliga avskrivningstiden är beräknad utifrån teknisk livslängd för en byggnads olika komponenter och avskrivningarna tillämpas på byggnadens anskaffningsvärde. Föreningen har bedömt att BFNAR 2012:1 (K3) är bästa alternativet för upprättande av föreningens årsredovisning. Årsavgifterna är beräknade för att täcka föreningens löpande utbetalningar som drift, räntor, amorteringar, fastighetsskatt mm. samt avsättning för yttre underhåll. Det resulterar i ett bokföringsmässigt underskott som inte påverkar föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller årsavgiftens storlek.

### Driftkostnader inkl. moms i förekommande fall, år 1

Styrelsearvoden (inkl arbetsgivaravgift)	29 000
Administrativ och ekonomisk förvaltning	81 000
Fastighetsskötsel inkl. trappstädning	210 200
Förvaltare	101 000
Renhållning och sotning	64 000
Vatten- och avloppsavgifter	90 000
Elavgifter - belysning o motorer	69 000
Försäkringar	31 000
Medlemsavgift HSB	19 300
Diverse kostnader	28 000
Bredband, TV & IP-Telefoni	130 968
Gemensamhetsanläggning	32 000
Övrigt Hushållsel	185 000
Löpande underhåll	69 000
Uppvärmning	277 000
	<b>1 416 468</b>

**Avsättning i enlighet med föreningens stadgar**

Fond för yttre underhåll	189 000
Fond för inre underhåll (ev. avsättning beslutas av styrelsen)	0

**Övriga kostnader**

Fastighetsskatt (eller motsv) för lokaler och garage	41 300
--	--------

(För bostäderna utgår ingen fastighetsavgift förrän fr o m år 16)

---

<b>Summa beräknade årliga kostnader</b>	<b>3 137 856</b>
---	------------------

**Intäkter**

Årsavgifter *)	2 486 248
Debitering hushållsel	185 000
Debitering varmvatten	111 000
Debitering Bredband, TV & IP-telefoni	130 968
Hyror garageplatser	224 640
	<b>3 137 856</b>

\*) i årsavgiften ingår värme och kallvatten. Avgift för hushållsel, varmvatten samt bredband, tv och telefoni tillkommer.

I enlighet med vad som skrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas i förhållande till lägenheternas andelstal enligt bilagd lägenhetsförteckning daterad 2018-11-29.

## F. Nyckeltal

Anskaffningskostnad per kvm BOA	45 264
Belåning per kvm BOA år 1	15 161
Insatser och upplåtelseavgifter per kvm BOA	30 103
Driftkostnader per kvm BOA år 1	388
Årsavgift per kvm BOA år 1	680
Fondavsättning och amortering per kvm BOA+LOA år 1	206

## G. Lägenhetsförteckning

Lägenhetsförteckning, se bilaga daterad 2018-11-29.

Lägenhetsareor har angivits av arkitekt.

## H. Ekonomisk prognos

	År							
	1	2	3	4	5	6	11	16
<b>KAPITALKOSTNADER</b>	2 733 000	2 723 000	2 713 000	2 703 000	2 692 000	2 681 000	2 621 000	2 552 000
Läneräntor	927 000	917 000	907 000	897 000	886 000	875 000	815 000	746 000
Avskrivningar motsvarande amortering	564 000	582 000	599 000	617 000	636 000	655 000	761 000	884 000
Tillkommande bokföringsmässig avskrivning *)	1 242 000	1 224 000	1 207 000	1 189 000	1 170 000	1 151 000	1 045 000	922 000
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	1 416 000	1 445 000	1 474 000	1 503 000	1 533 000	1 564 000	1 727 000	1 906 000
Driftskostnader	1 416 000	1 445 000	1 474 000	1 503 000	1 533 000	1 564 000	1 727 000	1 906 000
Reservrad								
<b>ÖVRIGA KOSTNADER</b>	41 000	44 000	44 000	44 000	87 000	87 000	141 000	306 000
Fastighetsskatt el motsvarande	41 000	44 000	44 000	44 000	47 000	47 000	52 000	149 000
Periodisk underhåll	0	0	0	0	40 000	40 000	89 000	157 000
<b>INTÄKTER EXKL. ÅRSavgIFTER</b>	-652 000	-659 000	-665 000	-672 000	-679 000	-686 000	-726 000	-771 000
Hyror lokaler, p-platser, avgifter mm	-652 000	-658 000	-664 000	-670 000	-676 000	-682 000	-715 000	-751 000
Ränteintäkter	0	-1 000	-1 000	-2 000	-3 000	-4 000	-11 000	-20 000
<b>AMORTERINGAR/AVSÄTTNINGAR</b>	753 000	789 000	827 000	866 000	904 000	945 000	1 163 000	1 315 000
Amorteringar lån	564 000	582 000	599 000	617 000	636 000	655 000	761 000	884 000
Avsättningar underhåll	189 000	193 000	197 000	201 000	205 000	209 000	230 000	270 000
<b>Resultat</b>	0	14 000	31 000	48 000	63 000	81 000	172 000	161 000
Balanserat bokföringsmässigt resultat	-1 241 000	-1 210 000	-1 176 000	-1 141 000	-1 107 000	-1 069 000	-873 000	-761 000
<b>PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR</b>								
Läneräntor, viktat medel **)	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,67%	1,66%
Intäkt räntor, viktat medel **)	0,00%	0,34%	0,20%	0,27%	0,30%	0,33%	0,41%	0,46%
Inflation	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsräntesära	3 654	3 654	3 654	3 654	3 654	3 654	3 654	3 654
<b>NETTO FÖRE ÅRSavgIFTER</b>								
A. Nettokostnader	3 727 000	3 760 000	3 794 000	3 827 000	3 901 000	3 936 000	4 165 000	4 424 000
B. Nettoutbetalningar ***)	2 485 000	2 536 000	2 587 000	2 638 000	2 731 000	2 785 000	3 120 000	3 502 000
<b>NÖDVÄNDIG NIVÅ PÅ ÅRSavgIFTER *****)</b>								
Löpande penningvärde, totalt	2 485 000	2 536 000	2 587 000	2 638 000	2 731 000	2 785 000	3 120 000	3 502 000
Löpande penningvärde/kvm	680	694	708	722	747	762	854	958
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift *****)		2,1%	2,0%	2,0%	3,5%	2,0%	2,1%	12,2%
Fast penningvärde, totalt	2 485 000	2 486 000	2 487 000	2 486 000	2 523 000	2 522 000	2 559 000	2 602 000
Fast penningvärde/kvm	680	680	681	680	690	690	700	712

\*) Posten utgör skillnaden mellan linjär avskrivning enligt krav från BFN och erforderlig avskrivning för att skapa likviditet för amortering. Årsavgift tas inte ut för att täcka bokföringsmässig avskrivning vilket medför ett bokföringsmässigt underskott som dock ej påverkar föreningens likviditet. Årsavgiften täcker likviditetspåverkande poster som amorteringar på lån och avsättning till föreningens underhållsfond.

\*\*) Posten används inte för beräkningarna utan visar endast resultatet av beräkningarna av lånekostnaderna efter gjorda amorteringar

\*\*\*) Nettokostnaden - Avskrivningar + Amorteringar

\*\*\*\*\*) Utifrån bostadsrättsföreningens nettoutbetalningar

\*\*\*\*\*) Höjningen år 5 avser avsättning periodiskt underhåll. Höjningen år 16 är den sammantagna höjningen år 12-16 samt när fastighetsskatt utgår för första gången.

## I. Kassaflöde - förändring av föreningens likviditet

År	1	2	3	4	5	6	11	16
<b>IB likvida medel</b>	0	189	396	624	872	1 100	2 521	4 167
<b>Inbetalningar:</b>								
Årsavgifter	2 486	2 536	2 587	2 638	2 691	2 745	3 031	3 346
Hyror	652	658	664	670	676	682	715	715
Ränteutbetalningar	0	1	1	2	3	4	11	20
<b>Summa inbetalningar</b>	<b>3 138</b>	<b>3 194</b>	<b>3 251</b>	<b>3 310</b>	<b>3 370</b>	<b>3 431</b>	<b>3 757</b>	<b>4 081</b>
<b>Utbetalningar:</b>								
Drift	-1 416	-1 445	-1 474	-1 503	-1 533	-1 564	-1 727	-1 906
Fastighetsskatt	-41	-44	-44	-44	-47	-47	-52	-149
Ränteutbetalningar	-927	-917	-907	-897	-886	-875	-815	-746
Periodiskt underhåll	0	0	0	0	-40	-40	-89	-156
Förbättringsinvestering	0	0	0	0	0	0	0	-1
Amorteringar	-564	-582	-599	-617	-636	-655	-761	-884
<b>Summa utbetalningar</b>	<b>-2 949</b>	<b>-2 987</b>	<b>-3 024</b>	<b>-3 061</b>	<b>-3 142</b>	<b>-3 181</b>	<b>-3 445</b>	<b>-3 843</b>
<b>UB likvida medel</b>	<b>189</b>	<b>396</b>	<b>624</b>	<b>872</b>	<b>1 100</b>	<b>1 351</b>	<b>2 833</b>	<b>4 405</b>

## J. Känslighetsanalys

### Löpande penningvärde

	År							
	1	2	3	4	5	6	11	16
<b>Huvudalternativ en)</b>								
ekonomisk prognos								
Nettokostnader SEK	3 727 000	3 760 000	3 794 000	3 827 000	3 901 000	3 936 000	4 165 000	4 424 000
Nettoutbetalningar SEK	2 485 000	2 536 000	2 587 000	2 638 000	2 731 000	2 785 000	3 120 000	3 502 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	1 020	1 029	1 038	1 047	1 068	1 077	1 140	1 211
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	680	694	708	722	747	762	854	958
<b>Huvudalternativ men</b>								
låneränta + 1 procent								
Nettokostnader SEK	4 277 000	4 305 000	4 333 000	4 360 000	4 427 000	4 456 000	4 649 000	4 949 000
Nettoutbetalningar SEK	3 035 000	3 081 000	3 126 000	3 171 000	3 257 000	3 305 000	3 604 000	4 027 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	1 170	1 178	1 186	1 193	1 212	1 219	1 272	1 354
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	831	843	856	868	891	904	986	1 102
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift *)	22,1%	21,5%	20,8%	20,2%	19,3%	18,7%	15,5%	15,0%
<b>Huvudalternativ men</b>								
inflation + 1 procent								
Nettokostnader SEK	3 727 000	3 777 000	3 833 000	3 889 000	3 984 000	4 045 000	4 420 000	4 691 000
Nettoutbetalningar SEK	2 485 000	2 553 000	2 626 000	2 700 000	2 814 000	2 894 000	3 375 000	3 769 000
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	1 020	1 034	1 049	1 064	1 090	1 107	1 210	1 284
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	680	699	719	739	770	792	924	1 031
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift *)	0,0%	0,7%	1,5%	2,4%	3,0%	3,9%	8,2%	7,6%

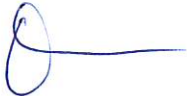
\*) Utifrån bostadsrättsföreningens nettoutbetalningar



## K. Särskilda förhållanden

1. Medlem i föreningen som förvärvar bostadsrätt skall erlägga insats och årsavgift med belopp som angivits eller som styrelsen beslutar.  
Överlåtelseavgift och avgift för pantsättning av bostadsrätten kan i enlighet med bostadsrättsföreningens stadgar tas ut
2. Medlem i föreningen är skyldig att vara medlem i HSB Mälardalen och skall för medlemskapet erlägga minst en andel.
3. Bostadsrättsföreningen tecknar kollektivt avtal för hushållsel och debiterar respektive bostadsrättshavare utifrån faktisk förbrukning.
4. Bostadsrättshavare ansvarar själva för underhåll och skötsel av sin uteplats.
5. Bostadsrättsföreningen har en kollektiv anslutning för TV, telefoni och bredband. Kostnaden för detta ingår inte i årsavgiften utan debiteras separat.
6. Kostnaden för varmvatten ingår inte i årsavgiften utan debiteras respektive bostadsrättshavare individuellt efter faktisk förbrukning.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, finansiering etc. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.



Örebro 2018-12-04

**HSB Brf Vingen i Örebro**

  
Jenny Johansson

  
Anna Mastrovito

  
Karolina Widar





# Lägenhetsförteckning, Ar 1

## HSB Brf Vingen i Örebro



2018-11-29

Hus	Trapp hus	Plan	Lgh nr	Lgh- storlek	Kod *)	Kod **)	Lgh- area	Ansvarigt (***) Ar 1	Ansvarigt Kr/m2	Måtneds- avgift Ar 1	TV,bredband IP telefon	Hushållsel (Schablon ****)	Trapparmv (Schablon ****)	Summa avgifter per månad	Inreus Kr	Upphållseavgift 1 Kr	Pris Kr	Pris kr/m2	Andelstal
A	A1	bv	0001	2 rok	B	U	54,0	37 640	697	3 137	214	228	137	3 715	1 399 062	95 938	2 495 000	27 685	1,513939%
A	A1	bv	0002	2 rok	B	U	85,0	55 700	655	4 642	214	359	215	5 429	2 070 336	224 664	2 295 000	27 000	2,240333%
A	A1	1	0003	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	12 849	1 620 000	25 714	1,739116%
A	A1	1	0004	3 rok	B	B	78,0	52 333	671	4 361	214	329	197	5 102	1 945 166	149 834	2 095 000	26 859	2,104884%
A	A1	1	0005	3 rok	B	B	78,0	52 688	675	4 391	214	329	197	5 131	1 958 369	326 631	2 285 000	29 205	2,119172%
A	A1	1	0006	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	87 849	1 695 000	26 905	1,739116%
A	A1	2	0007	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	87 849	1 695 000	26 905	1,739116%
A	A1	2	0008	3 rok	B	B	78,0	52 688	675	4 391	214	329	197	5 131	1 958 369	301 631	2 260 000	28 974	2,119172%
A	A1	2	0009	3 rok	B	B	78,0	52 688	675	4 391	214	329	197	5 131	1 958 369	426 631	2 385 000	30 577	2,119172%
A	A1	2	0010	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	187 849	1 795 000	28 492	1,739116%
A	A1	3	0011	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	162 849	1 770 000	28 095	1,739116%
A	A1	3	0012	3 rok	B	B	78,0	52 688	675	4 391	214	329	197	5 131	1 958 369	401 631	2 360 000	30 256	2,119172%
A	A1	3	0013	3 rok	B	B	78,0	52 688	675	4 391	214	329	197	5 131	1 958 369	526 631	2 485 000	31 859	2,119172%
A	A1	3	0014	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	287 849	1 895 000	30 079	1,739116%
A	A1	4	0015	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	237 849	1 845 000	29 286	1,739116%
A	A1	4	0016	3 rok	B	B	78,0	52 688	675	4 391	214	329	197	5 131	1 958 369	501 631	2 460 000	31 538	2,119172%
A	A1	4	0017	3 rok	B	B	78,0	52 688	675	4 391	214	329	197	5 131	1 958 369	626 631	2 585 000	33 141	2,119172%
A	A1	4	0018	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	387 849	1 995 000	31 667	1,739116%
A	A1	5	0019	4 rok	BTD	B	113,0	74 712	661	6 226	214	477	286	7 203	2 776 997	1 118 003	3 895 000	34 048	3,005018%
A	A1	5	0020	2 rok	B	U	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	537 849	2 145 000	34 048	1,739116%
A	A2	bv	0021	3 rok	B	U	85,0	55 700	655	4 642	214	359	215	5 429	2 070 336	224 664	2 295 000	27 000	2,240333%
A	A2	bv	0022	3 rok	B	U	81,0	53 725	663	4 477	214	342	205	5 238	1 996 924	388 076	2 385 000	29 444	2,160892%
A	A2	1	0023	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	87 849	1 695 000	26 905	1,739116%
A	A2	1	0024	3 rok	B	B	80,0	53 853	673	4 488	214	338	203	5 242	2 001 677	283 323	2 285 000	28 563	2,166036%
A	A2	1	0025	3 rok	B	B	81,0	54 080	668	4 507	214	342	205	5 267	2 010 128	84 872	2 095 000	25 864	2,175180%
A	A2	1	0026	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	12 849	1 620 000	25 714	1,739116%
A	A2	2	0027	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	187 849	1 795 000	28 492	1,739116%
A	A2	2	0028	3 rok	B	B	80,0	53 853	673	4 488	214	338	203	5 242	2 001 677	383 323	2 385 000	29 813	2,166036%
A	A2	2	0029	3 rok	B	B	81,0	54 436	672	4 536	214	342	205	5 297	2 023 331	236 669	2 260 000	27 901	2,189468%
A	A2	2	0030	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	87 849	1 695 000	26 905	1,739116%
A	A2	3	0031	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	287 849	1 895 000	30 079	1,739116%
A	A2	3	0032	3 rok	B	B	80,0	53 853	673	4 488	214	338	203	5 242	2 001 677	483 323	2 485 000	31 063	2,166036%
A	A2	3	0033	3 rok	B	B	81,0	54 436	672	4 536	214	342	205	5 297	2 023 331	336 669	2 360 000	29 136	2,189468%
A	A2	3	0034	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	162 849	1 770 000	28 095	1,739116%
A	A2	4	0035	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	387 849	1 995 000	31 667	1,739116%
A	A2	4	0036	3 rok	B	B	80,0	53 853	673	4 488	214	338	203	5 242	2 001 677	583 323	2 585 000	32 313	2,166036%
A	A2	4	0037	3 rok	B	B	81,0	54 436	672	4 536	214	342	205	5 297	2 023 331	436 669	2 460 000	30 370	2,189468%
A	A2	4	0038	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	237 849	1 845 000	29 286	1,739116%
A	A2	5	0039	2 rok	B	B	63,0	43 239	686	3 603	214	266	159	4 243	1 607 151	537 849	2 145 000	34 048	1,739116%
A	A2	5	0040	3 rok	B	B	80,0	53 853	673	4 488	214	338	203	5 242	2 001 677	783 323	2 785 000	34 813	2,166036%
A	A3	1	0041	2 rok	B	B	53,0	37 413	706	3 118	214	224	134	3 690	1 390 611	104 389	1 495 000	28 208	1,504795%
A	A3	1	0042	4 rok	BTD	B	95,0	64 936	684	5 411	214	401	240	6 267	2 413 632	581 368	2 995 000	31 526	2,611817%
A	A3	1	0043	2 rok	B	B	53,0	37 413	706	3 118	214	224	134	3 690	1 390 611	34 389	1 425 000	26 887	1,504795%
A	A3	2	0044	2 rok	B	B	53,0	37 413	706	3 118	214	224	134	3 690	1 390 611	204 389	1 595 000	30 094	1,504795%
A	A3	2	0045	4 rok	BTD	B	95,0	65 291	687	5 441	214	401	240	6 296	2 426 836	768 164	3 195 000	33 632	2,626104%



2018-11-29

# Lägenhetsförteckning, År 1

## HSB Brf Vingen i Örebro

Hus	Trapp hus	Plan	Lgh nr	Lgh-storlek	Kod *	Kod (**)	Lgh-areal	Ansavgift(***) Ar 1	Ansavgift Kr/m2	Månadsavgift Ar 1	TV, bredband IP telefon Kr/mån	Hushållsel (Schablon) Kr/mån (***)	Trappvarmv (Schablon) Kr/mån (***)	Summa avgifter per månad	Insas kr	Upphållsavgift 1 kr	Pris kr	Pris kr/m2	Andestiel
A	A3	2	0046	2 rok	B	B	53,0	37 413	706	3 118	214	224	134	3 690	1 390 611	104 389	1 495 000	28 208	1,504795%
A	A3	3	0047	2 rok	B	B	53,0	37 413	706	3 118	214	224	134	3 690	1 390 611	304 389	1 695 000	31 981	1,504795%
A	A3	3	0048	4 rok	BTD	B	95,0	65 291	687	5 441	214	401	240	6 296	2 426 836	968 164	3 395 000	35 737	2,626104%
A	A3	3	0049	2 rok	B	B	53,0	37 413	706	3 118	214	224	134	3 690	1 390 611	204 389	1 595 000	30 094	1,504795%
A	A3	4	0050	2 rok	B	B	53,0	37 413	706	3 118	214	224	134	3 690	1 390 611	434 389	1 825 000	34 434	1,504795%
A	A3	4	0051	3 rok	BTD	B	98,0	65 263	666	5 439	214	413	248	6 314	2 425 779	969 221	3 395 000	34 643	2,624961%
Summa hus	A						3 654,0	2 486 248		207 187					92 412 000	17 583 000	109 995 000	30 103	100,00000000%

\*B=Badrum

\*\*B=Badkang

\*BT=Badrum + separat WC

\*\*U=Utoplast

\*BTD=Badrum + separat WC med dusch

\*\*I=Istavs

\*\*\*) i årsavgiften ingår värme och kallvatten. Avgift för hushållsel, varmvatten samt bredband, tv och telefon tillkommer.

\*\*\*\*) månadskostnader enligt schablon har fördelats efter lägenhetsyta

Totalt HSB Brf Vingen i Örebro				3 654,0	2 486 248		207 187	10 914	15 417	9 250		92 412 000	17 583 000	109 995 000	30 103	100,00000000%
--------------------------------	--	--	--	---------	-----------	--	---------	--------	--------	-------	--	------------	------------	-------------	--------	---------------

## Medeltal olika lägenhetstyper

Lägenhetstyp	2 rok	26 st	60,0	41 455	3 455														
Lägenhetstyp	2 rok	26 st	60,0	41 455	3 455														
Lägenhetstyp	3 rok	21 st	80,8	54 199	4 517														
Lägenhetstyp	4 rok	4 st	99,5	67 558	5 630														
Lägssta pris																			
Medelpris																			
Högsta pris																			
Lägssta msats/m2																			
Medelpris/m2																			
Högsta pris/m2																			
Lägssta månadsavgift																			
Medel månadsavgift																			
Högsta månadsavgift																			