

Årsredovisning för
Brf Ordensgraden 1
769615-9842

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	9-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	13
Underskrifter	14

*hmk AD
ae*

Styrelsen för Brf Ordensgraden 1 (769615-9842) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-07. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Ordensgraden 1 i Stockholms kommun omfattande adresserna Dalgången 5, 7, 9, 11, 13 och Tyska Bottens väg 32, 34, 36. Bostadsrättsföreningen Ordensgraden 1 byggdes år 1951. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
35	Lägenheter, bostadsrätt	2 464
8	Lägenheter, hyresrätt	568
5	Lokaler, hyresrätt	336
3	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bolander & Co /Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-06. På stämman deltog 16 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Anna Eriksson	Ledamot
Anna Johansen	Ordförande
Inger Melander	Ledamot
Malin Landin	Ledamot
Per Forsberg	Suppleant
Tim Svalling	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Anders Lundgren.

A.J.
Mx
m. de

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2019–2020	Ombyggnation av lokal till bostadsrätt
2019–2020	Åtgärder i skyddsrum enligt direktiv från MSB
2018	Målning av utvändiga garageportar samt entrétak
2016	Justering värmesystem
2016	Underhåll tak
2015	Dränering och isolering av grund mot baksida
2012–2014	Byte av takfläktar och justering ventilation
2012	Stambyte
2011	Byte av all el i fastigheten
2009	Sanering av alla vindar
2008	Installation fjärrvärme

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2021	Montage sophus som ersätter sopnedkast
2021	OVK
2021	Byte av belysning i allmänna utrymmen
2022	Ommålning trapphus

Årsavgifter

Avgifterna sänktes från och med 2020-01-01 med 3 procent.

Från 2021-01-01 sänks avgifterna med 4 procent.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 45 st. Under året har 6 tillkommit samt 5 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 46 st.

Insatser/Kapitaltillskott

En av föreningens lokaler byggdes om till bostadsrätt. Medlemsinsats 507 746 kr, upplåtelseavgift 1 517 254 kr.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Egen anställd fastighetsskötare samt Fastighetsägarna Service Stockholm AB

*in ut.
all Md*

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare föreningslokal på Tyska Bottens väg 32-34 byggdes om till en bostad under 2019. Bostaden såldes under första kvartalet av 2020.

I tvättstugan har en ny torktummlare installerats.

*in
AMX
(H.)*

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	3 149	3 020	3029	3172
Resultat efter fin. poster (tkr)	490	-164	173	36
Soliditet (%)	58,4%	57%	52,2%	51,7%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	36 288 906	12 727 891	329 016	-6 737 895	-164 110	42 443 809
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			109 352	-109 352		
Balanseras i ny räkning				-164 109	164 110	
Upplåtelseavgifter Inbetalda insatser	507 746	1 517 254				2 025 000
Årets resultat					490 222	490 222
Belopp vid årets utgång	36 796 652	14 245 145	438 368	-7 011 356	490 222	44 959 031

vin H.J
@eMa

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-7 011 356
Årets resultat	<u>490 222</u>
Totalt	-6 521 134
Avsättning till yttre fond	216 276
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	<u>-6 737 410</u>
Summa	-6 521 134

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ms
aeM

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 149 299	3 019 858
Övriga rörelseintäkter	3	4 949	2 700
Summa rörelseintäkter		3 154 248	3 022 558
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 475 282	-1 882 977
Övriga externa kostnader	5	-43 323	-108 533
Personalkostnader och arvoden	6	-171 254	-170 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-518 772	-518 772
Summa rörelsekostnader		-2 208 631	-2 680 887
Rörelseresultat		945 617	341 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455 637	-505 975
Summa finansiella poster		-455 396	-505 780
Resultat efter finansiella poster		490 221	-164 109
Resultat före skatt		490 221	-164 109
Årets resultat		490 222	-164 110

~
m. u.
a. M. k.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	72 734 856	73 253 628
Inventarier, maskiner och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		72 734 856	73 253 628
Summa anläggningstillgångar		72 734 856	73 253 628
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 117	60
Övriga fordringar	9	4 262 921	1 879 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 485	32 407
Summa kortfristiga fordringar		4 312 523	1 911 744
Kassa och bank	10		
Kassa och bank		2 609	5 481
Summa kassa och bank		2 609	5 481
Summa omsättningstillgångar		4 315 132	1 917 225
SUMMA TILLGÅNGAR		77 049 988	75 170 853

Handwritten signature:
m. H. J.
ae M. L.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		51 041 797	49 016 797
Fond för yttre underhåll		438 368	329 016
Summa bundet eget kapital		51 480 165	49 345 813
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 011 356	-6 737 895
Årets resultat		490 222	-164 110
Summa fritt eget kapital		-6 521 134	-6 902 005
Summa eget kapital		44 959 031	42 443 808
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	31 416 818	32 092 232
Summa långfristiga skulder		31 416 818	32 092 232
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld		100 276	100 276
Leverantörsskulder		121 993	102 419
Skatteskulder		23 236	14 362
Övriga skulder		17 488	1 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		411 146	416 381
Summa kortfristiga skulder		674 139	634 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 049 988	75 170 853

~
Mn AJ
ae MK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad	2%	(2%)
Inventarier	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

ae my A. Mx

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	2 008 068	1 842 321
Hyror	1 112 696	1 165 899
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 562	5 346
Övriga hyresintäkter	16 973	6 292
	3 149 299	3 019 858

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Övrigt	4 949	2 700
Summa	4 949	2 700

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Drift		
Fastighetskötsel	20 095	11 940
Städning	17 621	16 630
Trädgårdsskötsel	30 046	7 599
Snöröjning	6 283	80 397
Sotning	8 879	
Reparationer	151 729	49 444
El	50 111	59 437
Uppvärmning	583 879	625 162
Vatten	69 904	66 945
Sophämtning	101 262	92 660
Försäkringspremie	43 311	48 215
Fastighetsavgift bostäder	60 018	57 834
Fastighetskostnader lokaler	40 920	40 920
Övriga fastighetskostnader	27 056	30 836
Kabel-tv/Bredband/IT	69 635	105 693
Förvaltningsarvode ekonomi	94 178	92 134
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 295	13 863
Panter och överlåtelser	7 391	6 975
Juridiska åtgärder	-	25 921
Övriga externa tjänster	21 330	17 186
	1 408 943	1 449 791
Underhåll		
Gemensamma utrymmen		93 709
Tvättstuga		38 288
Fönster		-
Övrigt	66 339	301 189
	1 475 282	1 882 977
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 475 282	1 882 977

mi
ae Ma

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon	13 500	6 204
Annonser/Reklam		1 665
Konsultarvode	1	79 854
Revisionarvode	29 822	20 810
Summa	43 323	108 533

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	47 700	46 500
Lön	98 280	95 792
Sociala kostnader	25 274	28 313
	171 254	170 605

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	37 355 469	37 355 469
-Ombyggnad	16 356 595	16 356 595
-Mark	23 180 897	23 180 897
	76 892 961	76 892 961
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 639 333	-3 120 561
-Årets avskrivning enligt plan	-518 772	-518 772
	-4 158 105	-3 639 333
Redovisat värde vid årets slut	72 734 856	73 253 628
Taxeringsvärde		
Byggnader	35 458 000	35 458 000
Mark	36 634 000	36 634 000
	72 092 000	72 092 000
Bostäder	68 000 000	68 000 000
Lokaler	4 092 000	4 092 000
	72 092 000	72 092 000

Värdeår 1972

ing. A. J.
ae M. 2

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	219 950	219 950
	<u>219 950</u>	<u>219 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-219 950	-219 950
	<u>-219 950</u>	<u>-219 950</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Övriga fordringar

	2020	2019
Avräkning skatter och avgifter	43 601	51 372
Transaktionskonto förvaltningen	4 212 248	1 825 188
Förskottsbetald moms	7 072	2 717
Summa	4 262 921	1 879 277

Not 10 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa	2 609	5 481
Summa	2 609	5 481
Avräkningskonto Fastighetsägarna, redovisas under övriga fordringar se not "Övriga fordringar"	4 212 248	1 825 188
	<u>4 214 857</u>	<u>1 830 669</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
Stadshypotek		1,40%	-	-437 500	437 500
Stadshypotek		2,35%	3 445 198		3 445 198
Stadshypotek		1,00%	9 977 263	-50 138	10 027 401
Stadshypotek		1,67%	9 475 883	-100 276	9 576 159
Stadshypotek		1,02%	8 618 750	-87 500	8 706 250
			31 517 094		
Kortfristig del av långfristig skuld			<u>-100 276</u>		<u>-100 276</u>
			31 416 818	-675 414	32 092 232

ms AJ
RM

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>41 950 000</u>	<u>41 950 000</u>
Summa ställda säkerheter	41 950 000	41 950 000

~
in VJ
allt

Underskrifter

Stockholm 17/04 2021



Anna Johansen



Malin Landin



Anna Eriksson



Inger Melander

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/4 2021



Anders Lundgren
Auktoriserad revisor

14

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ordensgraden 1
Org.nr. 769615-9842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ordensgraden 1 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ordensgraden 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, april 2021



Anders Lundgren

Auktoriserad revisor