

Årsredovisning för

Brf Juno

702001-0430

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-17
Underskrifter	18

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Juno (org. nr 702001-0430) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31, samt förvaltningstiden 2020-06-31 – 202-03-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Verksamheten

Allmänt om föreningen och fastigheten

Föreningen äger fastigheten Stockholm Staren 5 med adress Roslagsgatan 54 och 54A i Stockholm. Föreningen innehar marken med äganderätt. På fastigheten har två flerbostadshus – ett gårdshus och gathus – uppförts år 1905. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt. I gathuset och gårdshuset upplåts sammanlagt 41 bostadslägenheter och en lokal med bostadsrätt.

I nedanstående tabell specificeras upplåtelseerna:

Antal	Bostadsrätt	Total yta (kvm)
41	bostadslägenheter	2 036
1	lokal	43

I föreningen ligger belåningen (långfristiga skulder) per kvm lägenhetsyta på 1850 kr/kvm.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har sedan 2020-09-25 haft följande samansättning:

John Arrestam, Ledamot
Carin Breitholtz, Ledamot
Anna Rasmuson, Ledamot
Johan Halldelius, Suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten. Pga. rådande pandemi har styrelsen valt att avhålla flertalet möten digitalt via Teams. Föreningens firma har under tiden från 2020 års konstituerande styrelsemöte tecknats av två av styrelseledamöterna i föreningen.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-09. På stämman deltog 14 medlemmar (en äger två bostadsrätter (fastigheter)). På stämman behandlades, utöver de obligatoriska frågorna om framläggande och fastställande av årsredovisning samt frågan om beviljande av ansvarsfrihet för styrelseledamöterna, även inkomna motioner.

Vid den ordinarie föreningsstämman valdes följande personer till ledamöter och suppleant:

John Arrestam, Ordförande
Kristian Ekman, Ledamot
Dag Hägglöf, Ledamot
Johan Halldelius, Suppleant
David Faune, Suppleant

Följande personers uppdrag avslutades på den ordinarie föreningsstämman:
Ted Sunesson, Suppleant Avflytt
Emmy Larsson, Ledamot

Extraföreningsstämma hölls 2020-09-25

John Arrestam, Ledamot
Carin Breitholtz, Ledamot
Anna Rasmuson, Ledamot
Johan Halldelius, Suppleant
David Faune, Suppleant

Följande personers uppdrag avslutades på den extra föreningsstämman:
Kristian Ekman, Ledamot pga Avflytt
Dag Hägglöf, Ledamot pga personliga skäl

Valberedningen har utgjorts av Emil Fernow och Jeanette Medholm.

Lägenhetsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har följande överlåtelse ägt rum i föreningen:

Lägenhet	nr	Köpare	Säljare
12	1201	Michel Gubel	Christoppher Zell Susanne Zell
16	1301	Magnus Lidhäll	Felix Magnusson Emma Maesel
17	1302	Olivia Agne'	Emma Morland
20	1401	Anders Hedberg Sanna Andersson	Jonna Sima Simon Bank
24	1003	Peter Sjöström Katarina Sjöström Walter Sjöström	Caroline Andersson Fredrik Berggren
26	1001	Marcus Carter Sara Bäckbro	Ted Sunesson Sofia Alerstedt
33	1201	Tijana Mladenovic	Anna Wikberg
38	1303	Aljosha Ellmer	Richard Frank
40	1502	Kim Lehmusvouri Christina Ehmrooth	Andreas Wallerwall

Revisorer

Föreningens revisor under verksamhetsåret har varit Margareta Kleberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsunderhåll

Under verksamhetsåret har följande underhåll utförts:

- Installation av ny tvättmaskin
- Utöver den normal förvaltningen av fastigheten har två städdagar ägt rum under året

Händelser

- Läckande skarvar och spricka i avlopps stam, åtgärdad, en akut åtgärd in gatuhuset.

- Styrelsen har löpande sökt information bland boende i föreningen för att säkerställa att inga bostäder hyrs ut i andra hand utan styrelsens godkännande, för att uppdatera godkännanden av andrahandsuthyrningar.
- Postnord har kommunicerat till föreningen att belysning i trapphusen är undermålig och lever inte upp till de kraven på ljusstyrka, samt att ett flera brevinkast inte lever upp till de fastsatta kraven gällande storlek och höjd. Styrelsen har lagt fram en åtgärdsplan i samråd med Postnord som kommer innebära en uppdatering av belysningen i trapphusen samt installation av brevinkast om bedömdes som undermåliga. Medlemmar med brister har och kommer meddelas löpande.
- Traditionen med Julgran på innergården blev återupptagen.
- I slutet av året inkom det till styrelsen kännedom att det påvisats problem på sydsidan av fasaden i 54A. Styrelsen har upprättat ett ärende hos föreningens försäkringsbolag Trygg Hansa och en sakkunnig på fuktskador utför en besiktning och utredning av skadan. Eventuella kostnader för dessa kommer att tas i beaktning i den nya underhållsplanen samt budget.
- Nya styrelsen föreslås agera enligt utredningen och ev ta in åtgärder i underhållsplanen.
- Under året har medlemmar fått skriftliga varningar gällande oannonserade fester och högljudd musik efter kl 22, som har på flertal tillfällen stört de andra medlemmarna. Efter dessa varningar har utfärdats har det inte inkommit klagomål gällande störande ljud eller oväsen. Det är viktigt att vi gemensamt respekterar varandra då det finns många olika behov, speciellt i rådande läge med pandemi (covid-19). Lite exempel på olika behov som finns i föreningen; Små barn, Sjukvårdspersonal, Polis, Pilot m.fl.

Förestående arbeten

Styrelsen beslutat att ta fram en underhållsplan om fastigheternas skick och framtida behov av underhåll. Underhållsplanen har upprättats i samarbete med Fastighetsägarna Stockholm.

Styrelsen har i samband med detta även säkerställt att Styrelsen och Fastighetsägarna Service Stockholm har tagit fram en flerårsbudget som sträcker sig flera år fram i tiden, och som kommer ligga till grund för att säkerställa att nödvändiga och planerade underhåll och löpande kostnader kan tas höjd för. Detta för att säkerställa att föreningen kan ta höjd för eventuella avsättningar för de kommande åren så att underhållsåtgärderna är säkrade och att storleken på avgiften är i proportion till drift och underhållsbehovet.

Styrelsen bedömer att nedanstående underhållsarbete behöver utföras under de närmaste åren. Underhållsavsättningen avser 20 år, nedan beskriver tom 2023:

2021	Utredning kring balkarnas skick	20 000 kr
2021	OVK- besiktning, självdrag	20 500 kr
2021	Spolning samt filmning av avloppsstammar	51 250 kr
2022	Trapphus, helrenovering	500 000 kr
2022	Entrédörrar, bättringsåtgärder	35 000 kr
2023	Innergård Renovering	1 225 000kr
2023	Brunnar, byte dagvattenbrunn	126 000 kr
2023	Kärlhus, Installation	24 000 kr
2023	Enkla utrymmen, helmålning inkl. golvmålning	360 000 kr

2023	Termostatventiler, byte komplett ventil	200 000 kr
2023	Stamventiler, byte	37 500 kr
2023	Injustering värmesystem	27 600 kr
2023	Horisontella värmestammar, utbyte	360 000 kr
2023	Horisontella avloppsstammar, byte	438 555 kr
2023	Utbyte värme, vatten samt avlopp i kulvert under gård	600 000 kr
2023	Horisontella rör, värme & vatten, utbyte	846 000 kr
2023	Vattenmätare, byte	10 000 kr

Besiktning

Brandskyddskontroll utfördes av brandskyddsmyndigheten. Föreningen fick två anmärkningar.

Anmärkningarna gällde medlemmar som hade barnvagnar, förvaring av diverse saker (skor m.m) och dörmattor utanför deras dörrar. Styrelsen har kommunicerat med alla medlemmar om gällande ordningsregler samt infört ett system när nya medlemmar blir antagna i föreningen för att säkerställa att alla har kännedom av gällande regler. Styrelsen kommer att agera efter och med de medel som står föreningen tillhanda exempelvis med skriftliga varningar. Det är var medlems ansvar att var medlem har läst och förstått vad som förväntas av medlem i föreningen, är man osäker kan man fråga styrelsen vad som är ok eller inte.

Åtgärder: Styrelsen har även informerat medlemmar som renoverar deras lägenheter att entreprenörer inte använda trapphus, innegård eller källare som temporär uppställningsplats. Sopor som inte sophämtningen administrerar skall skötas av medlemmen själv.

Väsentliga avtal

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm.

Ett utökat samarbete med Fastighetsägarna Service Stockholm har startats som en direkt följd av beslut från förgående stämma.

Den tekniska förvaltningen har under året varit utlagd på entreprenörer såsom trappstädning av Moijes Städ och Fix AB, underhåll av hissar av ST: Eriks Hiss samt underhåll av tak och fasad av LW Sverige AB. Föreningen har kabel-Tv från ComHem och bredband från Banhoff:

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring filial. I försäkringen ingår bland annat fastighetsförsäkring, rättsskyddsförsäkring, styrelseansvarsförsäkring och försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Stadgar

Bolagsverket har meddelat föreningen att de stadgar som blev antagna den 2019 samt 2020 inte är giltiga. Bl.a. då §11 gällande balkong och terrassavgift inte får finnas. Trots detta har dessa antagits vid årsstämmor.

Bolagsverket ålägger föreningen omgående att utfärda en ny företags stämma där nya stadgar antas. Detta krav medför att föreningen måste ta ytterligare två beslut angående stadgarna.

Styrelsen föreslår därmed att:

1. Stadgarna uppdateras enligt Fastighetsägarnas mallar för stadgar med BRF Junos inslag.
2. Antagande av uppdaterade stadgar göra på ordinarie stämma samt att dessa blir fastställda under en extrastämma.
3. Förslag till stadgar presenteras inför årsstämman, på hemsidan samt som pdf i e-post skickade till föreningens registrerade medlemmar.

Ekonomi

Årsavgifter

Under verksamhetsåret har årsavgifterna varit oförändrade. Årsavgiften för bostäder uppgår till i genomsnitt 653kr/kvm.

Lån

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 3 767 202 kr. Under året har föreningen amorterat 10 892kr.

Årets resultat

Årets resultat blev -213 641kr. En förbättring jämfört med året innan. Detta beror främst på lägre underhållskostnader än tidigare år.

Flerårsöversikt (tkr)

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	Belopp i kr 2016-12-31
Nettoomsättning	1 428 886	1 419 456	1 417 000	1 422 000	1 414 000
Resultat efter finansiella poster	-214	-475	-418	-298	-56
Soliditet %	36,4%	36,7%	40%	44%	46%

Förändring eget kapital

	Insatser	Insatser/ balkonger	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	4 462 261	1 624 751	2 403 294	-5 423 188	-475 234	2 591 884
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			380 000	-380 000		
Balanseras i ny räkning				-475 234	475 234	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				-
Årets resultat					-213 641	-213 641
Belopp vid årets utgång	4 462 261	1 624 751	2 783 294	-6 278 422	-213 641	
	8 870 306			-6 492 062		2 378 243

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-6 278 422
Årets resultat	-213 640
	<hr/> -6 492 062

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till Fond enligt stadgarna	380 000
Balanseras i ny räkning	-6 872 062
	<hr/> -6 492 062

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 428 886	1 419 456
Övriga rörelseintäkter		649	5 001
		<u>1 429 535</u>	<u>1 424 457</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 021 730	-1 352 489
Övriga externa kostnader	4	-86 848	-36 478
Personalkostnader och arvoden	5	-112 693	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367 755	-382 553
Rörelseresultat		<u>-159 491</u>	<u>-425 915</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		225	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 375	-49 353
Resultat efter finansiella poster		<u>-213 641</u>	<u>-475 234</u>
Resultat före skatt		<u>-213 641</u>	<u>-475 234</u>
Årets resultat		<u>-213 641</u>	<u>-475 234</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	6	5 436 603	5 780 926
Inventarier installationer	8	252 126	275 558
		<u>5 688 729</u>	<u>6 056 484</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 691 529</u>	<u>6 059 284</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 906	11 533
Aktuell skattefordran		-	6 136
Övriga fordringar	7	765 424	677 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 968	41 796
		<u>825 298</u>	<u>737 329</u>
Kassa och bank	9	16 085	18 562
Summa omsättningstillgångar		<u>841 383</u>	<u>755 891</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 532 912</u>	<u>6 815 175</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		2 783 294	2 403 294
Insatser/balkonger		1 624 751	1 624 751
Insatser		4 462 261	4 462 261
		8 870 306	8 490 306
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 278 422	-5 423 188
Årets resultat		-213 641	-475 234
		-6 492 063	-5 898 422
Summa eget kapital		2 378 243	2 591 884
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	3 767 202	3 778 094
Leverantörsskulder		39 926	144 495
Skatteskulder		5 239	6 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	342 302	294 566
		4 154 669	4 223 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 532 912	6 815 175

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-213 641	-475 234
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		367 775	382 553
		<u>154 134</u>	<u>-92 681</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		154 134	-92 681
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-10 185	-17 518
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-57 730	-130 116
Kassaflöde från den löpande verksamheten		86 219	-240 315
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-10 892	-10 892
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 892	-10 892
Årets kassaflöde		75 327	-251 207
Likvida medel vid årets början		694 503	945 710
Likvida medel vid årets slut		769 830	694 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Byggnad / Stomme	1,1%	1,1%
Byggnad / Tak	2,9% resp 5%	2,9% resp 5%
Byggnad / Hissar	4%	5%
Byggnad / Ventilation, fönster, värmestammar	4% resp 5%	4% resp 5%
Byggnad / Fasad	2,2%	2,2%
Byggnad / Elstammar	2,9%	2,9%
Balkonger	5%	5%
Markanläggning	5%	5%
Värmeväxlare	5%	5%
Maskiner och inventarier	33,3%	33,3%
Bredbandsinstallation	5%	5%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter	1 328 651	1 322 040
Hyror	87 000	87 000
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 216	10 412
Övriga hyresintäkter	19	4
Summa	1 428 886	1 419 456

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	52 413	16 330
Städning	56 279	58 208
Tillsyn, besiktning, kontroller	21 131	16 613
Trädgårdsskötsel	220	
Snöröjning		11 680
Reparationer	117 882	351 714
El	29 915	36 473
Uppvärmning	304 336	319 337
Vatten	55 034	52 418
Sophämtning	66 366	59 177
Försäkringspremie	56 300	54 709
Fastighetsavgift bostäder	58 589	56 457
Fastighetsskatt lokaler	7 990	7 990
Övriga fastighetskostnader	6 079	2 406
Kabel-tv/Bredband/IT	116 211	101 763
Förvaltningsarvode ekonomi	45 202	45 076
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 260	239
Panter och överlåtelse	21 876	17 540
Övriga externa tjänster	4 647	14 638
	1 021 730	1 222 768
Underhåll		
Stambyte		44 145
Tak		85 576
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 021 730	1 352 489

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Porto / Telefon	6 597	5 494
Konsultarvode	50 140	
Revisionarvode	30 111	30 984
Summa	86 848	36 478

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Medelantalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden:	85 750	60 000
Löner:		
Sociala kostnader	26 943	18 852
	112 693	78 852

Not 6 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	3 546 622	3 546 622
-Ombyggnad	6 554 890	6 554 890
-Markanläggning	396 360	396 360
	10 497 872	10 497 872
Nyanskaffningar:		
Byggnad		
-Vid årets början	-4 716 945	-4 372 615
-Årets avskrivning enligt plan	-344 324	-344 331
	-5 061 269	-4 716 946
Redovisat värde vid årets slut	5 436 603	5 780 926

Taxeringsvärde

Byggnader	21 217 000	21 217 000
Mark	55 582 000	55 582 000
	76 799 000	76 799 000
Bostäder	76 000 000	76 000 000
Lokaler	799 000	799 000
	76 799 000	76 799 000

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	753 744	675 941
Skattekonto	11 680	1 923
	765 424	677 864

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	595 120	595 120
	595 120	595 120
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-319 562	-281 339
-Årets avskrivning	-23 432	-38 223
	-342 994	-319 562
Redovisat värde vid årets slut	252 126	275 558

Not 9 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa		
Bank	16 085	18 562
	16 085	18 562

Not 10 Skulder till kreditinstitut, kortfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	2020-12-31	<i>Amortering /Upplåning</i>	2019-12-31
SEB 11726216808	3-månaders lån	1,15%	1 018 202	10 892	1 029 094
SEB 117262187364	3-månaders lån	1,40%	1 274 000		1 274 000
SEB 117262937158	3-månaders lån	1,40%	1 475 000		1 475 000
			3 767 202		3 778 094

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror och årsavgifter	178 845	187 440
Upplupna utgiftsräntor	9 633	8 467
Beräknat styrelsearvode	78 337	78 337
Upplupna rörelsekostnader	75 487	20 322
	342 302	294 566

Övriga noter

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 904 000	3 904 000
	<u>3 904 000</u>	<u>3 904 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 904 000	3 904 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser är lämnade.

Underskrifter

Stockholm enligt elektronisk signatur

John Arrestam

Carin Breitholtz

Anna Rasmuson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk signatur

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	SJythONou-SkIKh_EiO
Document	Brf Juno årsredovisning 2020-12-31.pdf
Pages	19
Sent by	Lisa Haack

Signing parties

John Arrestam	johnny@arrestam.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Carin Breitholtz	cecbreitholtz@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anna Rasmuson	anna.rasmuson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Margareta Kleberg	Margareta.Kleberg@bdo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to johnny@arrestam.se

2021-06-14 08:56:12 CEST,

Clicked invitation link John Arrestam

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-14 14:53:30 CEST,IP address: 94.234.37.173

Document signed by John Arrestam

Birth date: 22/05/1966,2021-06-14 14:54:58 CEST,

E-mail invitation sent to cecbreitholtz@gmail.com

2021-06-14 14:55:01 CEST,

Clicked invitation link Carin Breitholtz

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-14 18:49:47 CEST,IP address: 81.228.254.43

Document signed by CARIN BREITHOLTZ

Birth date: 26/02/1982,2021-06-14 21:32:45 CEST,

E-mail invitation sent to anna.rasmuson@gmail.com

2021-06-14 21:32:47 CEST,

Clicked invitation link Anna Rasmuson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-14 21:34:51 CEST,IP address: 79.136.67.35

Document signed by Anna Karin Elisabeth Rasmuson

Birth date: 19/11/1969,2021-06-14 21:35:53 CEST,

E-mail invitation sent to Margareta.Kleberg@bdo.se

2021-06-14 21:35:56 CEST,

Clicked invitation link Margareta Kleberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Safari/537.36,2021-06-14 21:36:34 CEST,IP address: 217.119.170.26

Document signed by Anna Margareta Elisabet Kleberg

Birth date: 02/10/1964,2021-06-14 21:39:33 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

