

Årsredovisning 2021

BRF STENBROTTET 3

769603-5067



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STENBROTTET 3

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-10-19.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fleminggatan 71 och 73 samt Kronobergsgatan 8 på adressen Fleminggatan 73 i Stockholm. Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 2 562 kvm och 4 lokaler om 588 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

AVGIFTER

Avgifterna har varit oförändrade sedan 2014-01-01. Den genomsnittliga årsavgifts nivån för bostäder uppgår till ca 686 kr per kvm. Under 2022 planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Svante Lundin, Ordförande.

Christine Frank, Ledamot

Robin Hagberg, Ledamot

Fredrik Drake, Ledamot

Kiki Solender, Suppleant

VALBEREDNING

Stefan Solander

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av styrelsen

REVISOR

Jan-Erik Forsberg

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

EKONOMISK OCH TEKNISK FÖRVALTNING

Ekonomisk och teknisk förvaltning har under året hanterats av Nabo.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-11-28 och nuvarande stadgar registrerades 2010-07-27 hos Bolagsverket.

MEDLEMMAR

Medlemsinformation: Vid årets slut var antalet medlemmar 64 st.

GENOMFÖRDA STÖRRE UNDERHÅLLS- OCH INVESTERINGSÅTGÄRDER ÖVER ÅREN

En omfattande renovering gjordes 1938 omfattande värme, kök, badrum, hissar samt överbyggnad av gård. 1946 byggdes två ytterligare våningar på den del av fastigheten som vetter mot Fleminggatan. 2011 gjordes detsamma på den del som vetter mot Kronobergsgatan.

1990: Omläggning yttertak, fasadrenovering

2005: Byte av VA-stammar och elstigare

2006: Nya entrédörrar

2008: Balkonger uppförda

2009: Ny undercentral

2010: Nya lägenhetsdörrar

2011: Nya lägenhetsfönster, renovering av hissarna

2011: Nytt tak över Kronobergsgatan 8 i samband med uppförande av nya lägenheter

2012: Installation av fastighetsnät för bredband

2013: Renovering av avloppsstammar i bottenplattan (källarplanet)

2013: Byte av innergårdens ytskikt

2015: Renovering av gårdsfasaderna

2016: Renovering av ventilation

2016: Trapphusrenovering
2017: Fortsatta ventilationsarbeten
2018: Stamspolning
2019: Renovering av Kungsbalkongerna
2021: Byte av termostater/ventilationer på samtliga radiatorer

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Under 2021 har Corona-pandemin fortsatt påverkat vårt samhälle. Dock har spridningen av viruset haft en begränsad påverkan på bostadsrättsföreningens verksamhet och resultat. Hyresgästerna är långsiktiga och har en bra fungerande operativ verksamhet. Föreningen ser ingen risk i dagsläget att hyresgästerna inte klarar sig igenom rådande situation.

Föreningen har under 2021 visat ett positivt resultat, detta trots att föreningen under 2021 har genomfört fler investeringar i underhåll och förbättringar av fastigheten.

Föreningen har gjort en betydande investering i att förbättra värme i fastigheten genom byte av termostater/ventilationer på samtliga radiatorer i fastigheten, samt installerat en avgasare som är en enhet som förhindrar rost på insidan av radiatorer.

Värmen har förbättrats i alla lägenheter och vindsvåningarna som har vattenburen golvvärme har fått spolat värmesystem för att få jämnare värme. Vidare har de automatiska avluftarna som läckte ersatts med manuella. Det är på gång under 2022 att byta ut värmeväxlaren till vindsvåningarna så att värmen som kommer upp från källaren håller rätt temperatur.

Planerat underhåll av större omfattning de närmaste åren är:

- Tätning av ventilationskanaler, start vår 2022 och förväntas pågå under hela 2022. Uppskattad kostnad 700 000.
- Underhåll/målning av hyreslokal (Elon) 2022. Uppskattad kostnad 250 000.
- Renovering av fasaden mot gatan. Uppskattad kostnad, 1.0-1,5 miljoner kronor.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 826	3 603	3 772	3 601
Resultat efter fin. poster	246	783	-1 151	-464
Soliditet, %	59	58	58	58

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	44 473	-	-	44 473
Upplåtelseavgifter	12 404	-	-	12 404
Fond, yttre underhåll	453	-	361	813
Balkongfond	58	-	15	73
Balanserat resultat	-18 789	783	-361	-18 367
Årets resultat	783	-783	246	246
Eget kapital	39 381	0	261	39 642

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 367
Årets resultat	246
Totalt	-18 121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	361
Att från yttre fond i anspråk ta	-422
Balanseras i ny räkning	-18 059
	-18 121

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 812	3 603
Rörelseintäkter		0	78
Summa rörelseintäkter		3 812	3 681
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 388	-1 706
Övriga externa kostnader	7	-122	-137
Personalkostnader	8	-155	-140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-563	-549
Summa rörelsekostnader		-3 228	-2 531
RÖRELSERESULTAT		583	1 150
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-337	-367
Summa finansiella poster		-337	-367
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		246	783
ÅRETS RESULTAT		246	783

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	61 822	62 215
Markanläggningar	11	1 762	1 926
Maskiner och inventarier	12	24	29
Summa materiella anläggningstillgångar		63 607	64 171
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		63 607	64 171
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		71	20
Övriga fordringar	13	24	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	145	131
Summa kortfristiga fordringar		240	181
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 781	2 989
Summa kassa och bank		3 781	2 989
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 021	3 170
SUMMA TILLGÅNGAR		67 628	67 341

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		56 876	56 876
Fond för yttre underhåll		813	453
Balkongfond		73	58
Summa bundet eget kapital		57 762	57 387
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 367	-18 789
Årets resultat		246	783
Summa fritt eget kapital		-18 121	-18 006
SUMMA EGET KAPITAL		39 642	39 381
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	10 095	12 665
Summa långfristiga skulder		10 095	12 665
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	16 960	14 495
Leverantörsskulder		305	152
Skatteskulder		17	45
Övriga kortfristiga skulder		110	118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	500	484
Summa kortfristiga skulder		17 891	15 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 628	67 341

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stenbrottet 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,82 %
Fastighetsförbättringar	0,7-5 %
Markanläggningar	5-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	1 880	1 811
Intäktsreduktion	-17	-122
Årsavgifter, bostäder	1 741	1 755
Övriga intäkter	207	237
Summa	3 812	3 681

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktningskostnader	3	15
Brandskydd	38	7
Fastskötsel/teknisk förv arvode	59	55
Fastskötsel/teknisk förv extra	44	63
Hiss serviceavtal	11	5
Larm och bevakning	28	51
Mattservice	18	17
Snöskottning och sandupptagning	28	13
Sotning	4	15
Städning	82	83
Trädgårdsarbete	1	2
Ventilationskontroll OVK	19	18
Övriga köpta tjänster	0	16
Övriga serviceavtal	7	5
Summa	340	365

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	3	6
El	7	0
Fasader	0	24
Fönster	0	1
Försäkringsskador	0	3
Försäkringsärende/vattenskada	0	30
Hissar	46	0
Lokaler	91	0
Reparationer	10	5
Tak	0	107
Tvättstuga	20	13
VA	59	0
Ventilation	9	17
Värme	581	0
Summa	826	205

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	262	170
Sophämtning	65	64
Uppvärmning	459	444
Vatten	81	41
Summa	868	720

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Arvode teknisk förvaltning	39	37
Fastighetsförsäkringar	63	58
Fastighetsskatt	242	241
Kabel-TV	11	11
Självrisker	0	71
Summa	355	416

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	51	50
Bankkostnader	5	5
Extradebitering förvaltn.	12	26
Juridiska kostnader	24	0
Kameral förvaltning	0	2
Konsultkostnader	0	36
Revisionsarvoden	11	7
Serv.avg branschorg.	5	5
Övriga förvaltningskostnader	13	6
Summa	122	137

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	37	33
Styrelsearvoden	118	106
Summa	155	140

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	337	367
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	337	367

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	70 499	70 499
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	70 499	70 499
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 284	-7 904
Årets avskrivning	-393	-379
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 677	-8 284
Utgående restvärde enligt plan	61 822	62 215
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	22 925	22 925
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 800	41 800
Taxeringsvärde mark	78 400	78 400
Summa	120 200	120 200

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	3 211	3 211
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 211	3 211
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 284	-1 120
Årets avskrivning	-165	-165
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 449	-1 284
Utgående restvärde enligt plan	1 762	1 926

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	110	110
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	110	110
Ingående ackumulerad avskrivning	-81	-76
Avskrivningar	-5	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	-86	-81
Utgående restvärde enligt plan	24	29
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	23	31
Summa	24	31
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetskötsel	19	14
Försäkringspremier	61	57
Förvaltning	22	18
Kabel-TV	3	3
Räntor	15	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	38
Summa	145	131

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-02-01	1,07 %	5 500	5 500
Stadshypotek	2022-04-30	1,01 %	6 720	6 755
Stadshypotek	2023-04-30	1,69 %	6 755	6 825
Stadshypotek	2022-02-03	1,07 %	2 170	2 170
Stadshypotek	2023-10-30	1,15 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2023-09-30	0,99 %	2 410	2 410
Stadshypotek	2022-03-30	1,11 %	2 500	2 500
Summa			27 055	27 160
Varav kortfristig del			16 960	14 495

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	13	14
El	54	23
Förutbetalda avgifter/hyror	318	320
Uppvärmning	68	56
Utgiftsräntor	19	53
Vatten	13	-23
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	42
Summa	500	484

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	38 575	38 575
Summa	38 575	38 575

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ekonomi • Föreningen har uppdaterat sin brandsäkerhet genom att installera uppdaterat brandskydd innehållande exempelvis fler rökdetektorer, brandvarnare och brandlarmskabel • Råttfälla i källaren har bytts ut.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Svante Lundin
Ordförande

Christine Frank
Ledamot

Fredrik Drake
Ledamot

Robin Hagberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Jan-Erik Forsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2022 15:53

SENT BY OWNER:

Marcus Söderkvist · 16.05.2022 16:25

DOCUMENT ID:

BklaT001wq

ENVELOPE ID:

rJa6AA1D5-BklaT001wq

DOCUMENT NAME:

Brf Stenbrottet 3, 769603-5067 - Årsredovisning 2021.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN HAGBERG robin.e.hagberg@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2022 16:33 16.05.2022 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/05/1993) IP: 217.115.45.123
2. Svante Lundin svante.lundin@outlook.com	Signed Authenticated	16.05.2022 19:36 16.05.2022 19:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/02/1978) IP: 94.137.107.72
3. CHRISTINE FRANK christine.frank789@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2022 22:10 16.05.2022 19:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/10/1967) IP: 94.137.107.67
4. Fredrik Per Olof Drake fredrik.drake@listig-rodning.se	Signed Authenticated	17.05.2022 15:03 16.05.2022 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/07/1967) IP: 94.137.107.73
5. Jan Erik Forsberg jef@projf.se	Signed Authenticated	17.05.2022 15:53 17.05.2022 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/02/1967) IP: 83.219.211.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

JEF Holding AB

Till Föreningsstämman i BRF Stenbrottet 3 Org.nr 769603-5067

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Stenbrottet 3 för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 Maj 2022

Jan-Erik Forsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2022 15:59

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 17.05.2022 15:58

DOCUMENT ID:

BJe3Z5Q-w9

ENVELOPE ID:


BynWqXbD5-BJe3Z5Q-w9

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse2021.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Erik Forsberg	 Signed	17.05.2022 15:59	eID	Swedish BankID (DOB: 26/02/1967)
jef@projf.se	Authenticated	17.05.2022 15:58	Low	IP: 83.219.211.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed