

Årsredovisning för  
**Brf Markisen**  
716419-7191

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Markisen, 716419-7191 får härmed avge årsredovisning för 2017.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Se bilaga

#### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	1 704 498	1 705 503	1 714 515	1 701 730
Resultat efter finansiella poster	336 221	186 734	94 290	312 694
Soliditet, %	77	73	75	74

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-361 056
årets resultat	178 649
Totalt	-182 407
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-182 407
Summa	-182 407

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 704 498	1 705 503
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<u>1 704 498</u>	<u>1 705 503</u>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Reparationer och underhåll	3	-154 552	-327 568
Driftkostnader	4	-737 760	-702 065
Övriga föreningskostnader kostnader	5	-88 123	-78 194
Avskrivningar	6	-333 667	-343 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 314 102</u>	<u>-1 451 147</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>390 396</u>	<u>254 356</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 194	-67 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-54 175</u>	<u>-67 622</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>336 221</u>	<u>186 734</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning yttre reparationsfond		-157 572	-175 575
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-157 572</u>	<u>-175 575</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>178 649</u>	<u>11 159</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>178 649</u>	<u>11 159</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och installationer		26 313 302	26 554 240
Inventarier		69 425	115 404
Summa materiella anläggningstillgångar		26 382 727	26 669 644
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		26 382 727	26 669 644
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar medlemmar		-	4 463
Övriga fordringar		53 255	44 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 522	56 588
Summa kortfristiga fordringar		125 777	106 022
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 207 950	971 751
Summa kassa och bank		1 207 950	971 751
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 333 727	1 077 773
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		27 716 454	27 747 417

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insattser		19 935 652	19 935 652
Summa bundet eget kapital		19 935 652	19 935 652
<i>Fritt eget kapital</i>			
	7		
Fonder		1 626 511	1 468 939
Balanserat resultat		-361 056	-372 215
Årets resultat		178 649	11 159
Summa fritt eget kapital		1 444 104	1 107 883
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 379 756</b>	<b>21 043 535</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Långfristiga skulder till kreditinstitut och medlemmar		5 898 654	6 195 581
Summa långfristiga skulder		5 898 654	6 195 581
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		80 664	48 923
Skatteskulder		210 117	190 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 263	269 178
Summa kortfristiga skulder		438 044	508 301
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 716 454</b>	<b>27 747 417</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag och ekonomiska föreningar.

### Not 2 Nettoomsättning

	2017-12-31	2016-12-31
Årsavgifter bostäder	966 467	974 281
Hysesintäkter lokaler	604 012	604 012
Hysesintäkter bostäder	43 200	43 200
Intäkter bredband	48 050	48 360
Övriga intäkter	42 769	35 650
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 704 498</b>	<b>1 705 503</b>

### Not 3 Reparation och underhåll

	2017-12-31	2016-12-31
Kostnader lokaler	-	2 031
Kostnader lägenheter	20 809	7 188
Miljöbidrag	-	26 337
Underhåll gemensamma utrymmen	91 897	18 338
Övriga reparationer	41 846	273 674
<b>Summa reparationer och underhåll</b>	<b>154 552</b>	<b>327 568</b>

#### Not 4 Driftskostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Städ	46 428	46 428
Snöskottning	3 646	6 729
Hisservice	32 986	17 555
Trädgård o utsmyckning	1 129	1 779
El	38 963	39 458
Fjärrvärme	320 016	313 916
Vatten	66 775	63 494
Sophämtning	24 228	31 456
Försäkringspremie	37 205	35 219
Bredband	51 016	50 580
<b>Summa Driftskostnader</b>	<b>622 392</b>	<b>606 614</b>
Fastighetsskatt lokaler	81 250	61 890
Fastighetsavgift bostäder	34 118	33 561
<b>Summa</b>	<b>115 368</b>	<b>95 451</b>
<b>Total summa</b>	<b>737 760</b>	<b>702 065</b>

#### Not 5 Övriga föreningskostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Bankkostnader	2 248	1 851
Ekonomisk/administrativ förvaltning	43 962	38 329
Övriga kostnader	15 628	11 730
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Arbetsgivaravgifter	6 284	6 284
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>88 122</b>	<b>78 194</b>

#### Not 6 Avskrivningar

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 927 368	30 744 942
-Nyanskaffningar	46 750	182 426
Utrangering	-	-
-Vid årets slut	30 974 118	30 927 368
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 257 724	-3 914 404
-Årets avskrivning enligt plan	-333 667	-343 320
Utrangering	-	-
-Vid årets slut	-4 591 391	-4 257 724
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 382 727</b>	<b>26 669 644</b>
Restvärde		

#### Not 7 Fonder

	2017-12-31	2016-12-31
-Yttre reparationsfond	1 616 511	1 458 939
-Dispositionsfond	10 000	10 000
<b>Summa</b>	<b>1 626 511</b>	<b>1 468 939</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
-Depositionsavgift lokal	65 000	65 000
-Fastighetslån 9887	2 355 181	-
-Fastighetslån 29303	1 217 827	-
-Fastighetslån 928422	1 142 454	1 325 246
-Fastighetslån 934445	-	2 401 354
-Fastighetslån 957982	-	1 285 789
Summa lån	4 715 462	5 012 389
-Insatser balkonger	1 118 192	1 118 192
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 898 654</b>	<b>6 195 581</b>

## **Underskrifter**

Stockholm 2018-

Mats Ihd  
Styrelseordförande

Åke Johansson

Anna Ejve

Jonatan Westman

Mathias Göthe

Revisionsberättelse har lämnats 2018-

Föreningsrevisor

Anders Lundgren

Björn Colliander