



ÅRSREDOVISNING 2019

HSB Brf Stenkullen



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Stenkullen i Lerum**

Org. nr: 716447-8260

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019.01.01-2019.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Stenkullen i Lerum

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Stenkullen är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.



Föreningen äger fastigheten/fastigheterna Ölslanda 1:3 i Lerum. Det finns i denna fastighet sammanlagt 38 st lägenheter, 1st kvartersgård, 38 st carportar med tillhörande förråd samt 10 st gästparkeringsplatser.

Föreningen har sitt säte i Lerum.

Totala lägenhetsytan är 3086 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Häradsdomarevägen,

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningens 38st bostäder fördelar sig enligt följande:

8 st 2 r o k
18 st 3 r o k
12 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret


Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr o m 2019-01-01 med 2% och uppgick till i genomsnitt 854kr/m².

Efter räkenskapsårets slut bibehölls samma avgift.

I övrigt följs underhållsplanen.

Under året har tre lägenheter bytt ägare.

Under året har följande investeringar gjorts.

Vi hade planerat att måla om i området under 2019 men pga. en akut dränering av våra hus på 44:an och 46:an så fick vi skjuta på detta till 2020. Tyvärr har det inte gått som förväntat och detta dräneringsarbete bör vara avslutat till våren 2020 

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Föreningens ekonomi är fortsatt god och efter genomgång med HSBs Ekonomiska avdelning så har vi kommit fram till att vi inte behöver höja avgifterna 2020.

Till sommaren 2020 är det planerat att göra ommålning av området, det är en större genomgång planerat, målning av utsidan trä, plåt och översyn av öppningsbara fönster och terrasdörren.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8/5 2019.

I stämman deltog 22 lägenheter, representerade av 20 medlemmar.

Föreningen hade vid början 52 medlemmar samt vid årets slut 52. Tillkommande medlemmar har varit 5 och avgående 5.

4 lägenheter har överlåtits under året.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Anders Granström	ordförande
Anne-Lie Granström	ledamot, ansvarig handkassan
Annette Gemberg	sekreterare
Per Öhman	ledamot, ekonomiansvarig
Roy-Arne Nordström	ledamot, vice ordförande
Mikael Brandt	ledamot, utsedd av HSB-förening
Maria Knutsson	suppleant
Jimmy Lo	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Per Öhman, Annette Gemberg och Anne-Lie Granström Suppleanter Jimmy Lo och Maria Knutsson.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit styrelsen, två i förening. Annette Gemberg, Anders Granström, Roy-Arne Nordström och Per Öhman.

Revisor har varit Tieu Linh Lo med Helena Forslund som suppleant vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor. ^{a)}

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Per Öhman, vald av stämman.

Valberedning har varit sammankallande, Karin Vester och Olga Kourtchenko, valda av stämman.

Roy-Arne Nordström har verkat som fastighetsansvarig.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 632	2 580	2 530	2 490	2 482
Resultat efter finansiella poster	-60	-236	-21	522	-1876
Balansomslutning	35 018	35 218	35 570	35 803	35 317
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	854	838	821	805	805
Underhållsfond	1 565	1 775	2 227	1 959	3 892
Soliditet i %	32	32	33	33	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	7 796 004		0	7 796 004
Fond för yttre underhåll	1 774 779		-209 890	1 564 889
S:a bundet eget kapital	9 570 783		0 -209 890	9 360 893
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 062 995	-236 449	209 890	2 036 436
Årets resultat	-236 449	236 449	-60 097	-60 097
S:a ansamlad vinst	1 826 546		0 149 793	1 976 340
S:a eget kapital	11 397 329		0 -60 097	11 337 233

*Under året har avsättning till yttre underhåll gjort med 610 000 kr samt disposition ur fond med 819 891 kr. A)

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs under 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till samt disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 036 436
Årets resultat	<u>-60 097</u>
	1 976 340

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 976 340 ⁽¹⁾
---------------------	--------------------------



Hsb Brf Stenkullen i Lerum

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 631 840	2 580 240
Övriga rörelseintäkter	Not 2	500	18 124
Summa rörelseintäkter		2 632 340	2 598 364
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-886 782	-883 164
Underhållskostnader	Not 4	-819 891	-983 142
Övriga externa kostnader	Not 5	-306 889	-305 114
Personalkostnader	Not 6	-71 935	-79 653
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-327 052	-327 052
Summa rörelsekostnader		-2 412 548	-2 578 125
Rörelseresultat		219 792	20 239
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	9 369	7 824
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-289 258	-264 512
Summa finansiella poster		-279 889	-256 688
Årets resultat	Not 10	-60 097	-236 449

**Hsb Brf Stenkullen i Lerum****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 29 695 167 30 022 219

Inventarier

Not 12 0 0

29 695 167 30 022 219*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

29 695 667 **30 022 719****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 1 163 5 552

Övriga fordringar

Not 15 1 255 000 1 084 980

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 65 983 104 788

1 322 146 1 195 320

Kortfristiga placeringar

Not 17 4 000 000 4 000 000

Summa omsättningstillgångar

5 322 146 **5 195 320****Summa tillgångar****35 017 813** **35 218 039** ^{M)}



Org Nr: 716447-8260

Hsb Brf Stenkullen i Lerum**Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

7 796 004

7 796 004

Underhållsfond

1 564 889

1 774 779

9 360 8939 570 783*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 036 436

2 062 995

Årets resultat

-60 097

-236 449

1 976 3401 826 546

Summa eget kapital

11 337 233**11 397 329****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

23 124 926

23 254 926

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

130 000

130 000

Leverantörsskulder

58 929

144 343

Skatteskulder

22 368

32 746

Övriga kortfristiga skulder

Not 20

0

1 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21

344 358256 902

555 654

565 784

Summa skulder

23 680 580**23 820 710****Summa Eget kapital och skulder****35 017 813****35 218 039** ^{h)}



Org Nr: 716447-8260

Hsb Brf Stenkullen i Lerum Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 9 740 535 kr .

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. 



Org Nr: 716447-8260

Hsb Brf Stenkullen i Lerum

Noter		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 631 840	2 580 240
		2 631 840	2 580 240
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	500	18 124
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	92 105	98 469
	Reparationer	88 068	163 513
	El	64 968	71 807
	Vatten	195 438	180 144
	Sophämtning	29 699	34 790
	Övriga avgifter	193 890	191 325
	Förvaltningsarvoden	110 617	104 204
	Övriga driftskostnader	111 996	38 912
		886 782	883 164
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	0	983 142
	Byggnad utvändigt	819 891	0
		819 891	983 142
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	286 368	283 524
	Medlemsavgifter	17 400	17 400
	Övriga externa kostnader	3 121	4 190
		306 889	305 114
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	17 950	20 300
	Sammanträdesersättningar	29 040	32 560
	Revisorsarvode	2 750	2 750
	Löner och andra ersättningar	5 000	5 000
	Sociala kostnader	17 195	19 043
		71 935	79 653
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	327 052	327 052
		327 052	327 052
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	9 369	7 824
		9 369	7 824
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	288 898	263 758
	Övriga finansiella kostnader	360	754
		289 258	264 512
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-60 097	-236 449
	Avsättning till underhållsfond	-610 000	-610 000
	Disposition ur underhållsfond	819 891	983 142
	Resultat efter underhållspåverkan	149 794	136 693



Hsb Brf Stenkullen i Lerum

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	34 568 883	34 568 883			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 568 883	34 568 883			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 627 664	-10 300 612			
Årets avskrivningar	-327 052	-327 052			
Utgående avskrivningar	-10 954 716	-10 627 664			
Bokfört värde byggnader	23 614 167	23 941 219			
Bokfört värde mark	6 081 000	6 081 000			
Bokfört värde byggnader och mark	29 695 167	30 022 219			
Taxeringsvärde för Olslanda 1:13					
Byggnad - bostäder	23 864 000	23 864 000			
Mark - bostäder	16 320 000	16 320 000			
Taxeringsvärde totalt	40 184 000	40 184 000			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	64 527	64 527			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 527	64 527			
Ingående avskrivningar	-64 527	-64 527			
Utgående avskrivningar	-64 527	-64 527			
Bokfört värde	0	0			
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	1 163	5 552			
	1 163	5 552			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 216 994	1 057 686			
Skattekonto	35 506	25 295			
Övrigt	2 500	2 000			
	1 255 000	1 084 980			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	63 749	102 989			
Upplupna intäkter	2 234	1 799			
	65 983	104 788			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2020-01-01	2020-03-31	3 mån	0,20%	550 000
HSB Göteborg	2019-11-01	2020-01-31	3 mån	0,20%	800 000
HSB Göteborg	2019-12-01	2020-02-29	3 mån	0,20%	700 000
HSB Göteborg	2019-10-01	2020-03-31	6 mån	0,25%	900 000
HSB Göteborg	2019-09-01	2020-02-28	6 mån	0,25%	450 000
HSB Göteborg	2019-07-01	2020-06-30	12 mån	0,30%	600 000
					4 000 000
Fastränteplacering				4 000 000	4 000 000
				4 000 000	4 000 000



Org Nr: 716447-8260

Hsb Brf Stenkullen i Lerum

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
		Nästa års amortering			
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Stadshypotek	387986	1,02%	2021-12-01	5 504 316	30 000
Stadshypotek	399747	1,46%	2023-01-30	4 300 000	50 000
Swedbank Hypotek	2658970815	1,15%	2020-02-25	4 670 156	0
Swedbank Hypotek	2752247458	1,52%	2020-09-25	3 780 454	50 000
Swedbank Hypotek	2757328196	1,17%	2020-03-28	5 000 000	0
				23 254 926	130 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					23 124 926
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					22 604 926
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				33 720 000	33 720 000
Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				130 000	130 000
Not 20 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				0	876
Arbetsgivaravgifter				0	917
				0	1 793
Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				39 397	39 587
Ovriga upplupna kostnader				91 377	18 789
Förutbetalda hyror och avgifter				213 584	198 526
				344 358	256 902
Not 22 Övriga noter-Eventualförpliktelser					
Föreningsavgäld till HSB Göteborg ek.för.				0	123 000

Göteborg 21/4 2020

Anders Granström
Anette Gemberg Johansson
Anne-Lie Granström
Annika Osbjörk
Per Ohman
Roy Arne Nordström

Vår revisionsberättelse har 27-04-20 avgivits beträffande denna årsredovisning

Tieu Linh Lo
Av föreningen vald revisor
Malin Johannesson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Hsb Brf Stenkullen i Lerum, org.nr. 716447-8260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Stenkullen i Lerum för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hsb Brf Stenkullen i Lerum för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lerum den 27/4 2020



Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Tieu Linh Lo
Av föreningen vald revisor

Bilaga till förvaltningsberättelse (revideras ej)

MÅL OCH VISIONER

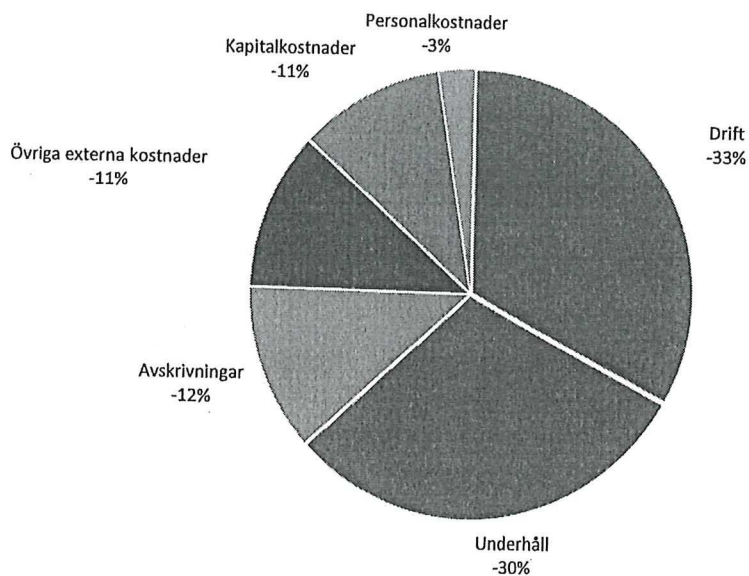
Verka för ett trivsamt boende med välskötta fastigheter och grönområden till rimlig kostnad.

DET GODA BOENDET

Trivsam miljö och god grannsämja är viktigt i området. Två städdagar har genomfördes under året, vilket betyder mycket för områdets skötsel och utseende. Som tidigare år är det god uppslutning av både vuxna och barn. Efter hårt arbete bjöds det på hembakat, smörgåsar, frukt och grillkorv.



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

