

# Årsredovisning för Brf Botulv

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Botulv registrerades 1946.10.01 Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If Skadeförsäkring.

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt.

3 rum och kök	16 st	1 252 kvm
Total bostadsarea uppgår till		1 252 kvm
Total tomtarea uppgår till		1 480 kvm

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 14:1 med gatuadressen S:t Olofsgatan 64 A - B i Uppsala kommun. Byggnaden är uppförd 1946 och består av 1 flerbostadshus i 4 våningar.

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

### Genomfört underhåll

Elrenovering	1989
Takrenovering	1997
Balkongrenovering	1992
Takrenovering	2000
Stamrenovering	2001
Fönsterrenovering	2008
Grundisolering	2013
Nya entréportar	2013
Fasadrenovering	2014

### Styrelsen

Lars Andersson	Ordförande
Magdalena Hofving	Sekreterare
Thomas Karlsson	Ledamot, avgått under året
Linus Thor	Ledamot
Anki Hagström	Suppleant
Karl Johansson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:  
Lars Andersson, Magdalen Hofving, Anki Hagström och Karl Johansson

## Vicevärd

Under året har Åsa Linderståhl varit anställd som vicevärd.

## Revisor

Niklas Feiff Ordinarie Feiff Företagsrevision AB  
Percy Feiff Suppleant Feiff Företagsrevision AB

## Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2018.03.19 och en extra föreningsstämma hölls 2018.04.23 för att anta nya stadgar. Styrelsen har under 2018 haft 14 protokollförda sammanträden, därav ett konstituerande styrelsemöte.

## Avtal

UBC Teknisk förvaltning har ansvarat för fastighetsskötsel.  
Allt i Ståd har ansvarat för trappstäd.  
Energiförsäljning Sverige AB levererar el till föreningen.  
Vattenfall levererar fjärrvärme till föreningen.  
Föreningen har kabel-TV via ComHem.  
Mediator har anlåtats för den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsregistret.

## Överlåtelse och medlemsinformation

Under 2018 har 2 överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 0 st).

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st, under året har 3 st medlemmar tillkommit och 3 st har utträtt. Antal medlemmar vid årets slut var 21 st.

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är: enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendationer.

## Energiförbrukning, jämförelsetal

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Värme (MWh)	198	204	198	193	191	208
El (kWh)	7 248	7 654	8 513	9 186	8 826	10 277

## Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 5 446 kr, varav reparationer 5 446 kr.

## Verksamheten under året

Föreningen har under året antagit nya stadgar för Brf Botulv. Det har genomförts vårstäd vid två tillfällen och höststäd vid ett tillfälle, av fastighet och trädgård.

Aplarna i trädgården har beskurits. Visst underhåll i form av ny cirkulationsfläkt har genomförts i föreningens torkrum.

Klotter har sanerats från fasaden vid ett tillfälle. Styrelsen har givit ut ett nyhetsbrev till medlemmarna under 2018.

## Avgiftsändringar

Årsavgifterna har varit oförändrade under året. Från 1 januari 2019 höjs årsavgifterna med 3%.

## Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning (tkr)	827	827	827	827
Resultat efter finansiella poster (tkr)	99	95	94	88
Balansomslutning (tkr)	4 326	4 348	4 360	4 434
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	14,7%	12,4%	10,2%	7,9%
Bankskuld/lgh. yta (kr/kvm)	2 764	2 880	2 997	3 115
Årsavgift bostäder per 31/12 (kr/kvm)	660	660	660	660

## Verksamheten under kommande år

Två björkar kommer att tas ner i trädgården och nyplantering ska ske.

Ny energideklaration av fastigheten kommer att göras.

*Uppdatering av torrum (avfuktningssagg.)*

## Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen har under året amorterat 146 400 kr (4,1%) av föreningens ingående skuld 2018.

## Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	126 000	181 178	136 726	94 660
Disposition av 2017 års resultat		49 200	45 460	-94 660
Uttag enligt stämmobeslut				
Årets resultat				99 267
Belopp vid årets utgång	126 000	230 378	182 186	99 267

## Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	182 186
Årets resultat	<u>99 267</u>
	281 453

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	49 200
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
till balanserat resultat överföres	<u>232 253</u>
	281 453

## RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2018</u>	<u>INTÄKTER</u>	<u>Not</u>	<u>2017</u>
Årsavgifter	826 464			826 464
Hysesintäkter	240	826 704		240
				826 704
<b><u>Övriga rörelseintäkter</u></b>				
Övriga intäkter		240		531
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<u>826 944</u>		<u>827 235</u>

## RÖRELSENS KOSTNADER

<b><u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u></b>				
Driftskostnader	-392 624		<b>1</b>	-381 435
Administrationskostnader	-36 475			-35 411
Fastighetsavgift	-21 392	-450 491	<b>2</b>	-21 040
				-437 886
<b><u>Reparation och underhållskostnader</u></b>				
Reparationer	-5 446			0
Planerat underhåll	0	-5 446		-14 236
				-14 236
Personalkostnader		-42 464	<b>3</b>	-42 464
<b><u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u></b>				
Byggnad	-179 341			-179 341
Inventarier	0	-179 341		0
				-179 341
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		149 202		153 308
<b><u>Resultat från finansiella poster</u></b>				
Ränteintäkter	0			1 120
Räntekostnader	-49 935	-49 935		-59 768
				-58 648
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		99 267		94 660
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>99 267</u>		<u>94 660</u>

**BALANSRÄKNING**

	<u>2018</u>	<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>Not</u>	<u>2017</u>	
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>					
Byggnad	3 243 762		4	3 423 103	
Mark	39 797			39 797	
Inventarier	0	3 283 559	5	0	3 462 900
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>					
Långfristiga värdepappersinnehav		17 600	6		17 600
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>					
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>					
Övriga fordringar	179			181	
Förutb.kostnader/uppl. intäkter	43 656	43 835	7	42 339	42 520
<b>Kassa och bank</b>		<u>980 874</u>			<u>824 966</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 325 868</u>			<u>4 347 986</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>					
Insatskapital	126 000			126 000	
Yttre reparationsfond	230 378	356 378		181 178	307 178
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>					
Balanserat resultat	182 186			136 726	
Årets resultat	99 267	281 453		94 660	231 386
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>					
Skulder till kreditinstitut		3 313 536	8		3 459 936
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>					
Kortfristig skuld till kreditinst.	146 400			146 400	
Leverantörsskulder	95 143			77 525	
Egna skatteskulder	1 871			1 759	
Upplupna kostnader	60 410		9	59 621	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	70 677	374 501		64 181	349 486
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<u>4 325 868</u>			<u>4 347 986</u>

## **NOTER**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade från föregående år.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter, se uppdelning not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnaden	1,50%
Byggnadsförbättringar	ca 3,28%
Fasadrenovering	3,33%

### **Värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

### **NOT NR 1**

	<b><u>Driftskostnader</u></b>	
	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
Fastighetsskötsel	41 192	40 376
Fastighetsskötsel extra tjänster	5 410	4 152
Städ	21 432	20 904
El	19 024	18 293
Värme	180 244	178 481
Vatten	42 618	36 722
Sophämtning	16 959	16 414
Försäkring	20 609	19 840
Kabel TV	24 297	23 918
Revisionsarvode	13 813	13 875
Övriga fastighetskostnader	<u>7 026</u>	<u>8 460</u>
SUMMA	<u>392 624</u>	<u>381 435</u>

### **NOT NR 2**

### **Fastighetsavgift**

Byggnaden har åsatts värdeår 1947 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift, som för 2017 uppgick till maximalt 1.315 kr/lgh och för 2018 maximalt 1.337 kr/lgh.

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

**NOT NR 3**

**Personalkostnader**

Föreningen har haft en anställd under året

	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
Arvode, lön och övriga ersättningar till styrelse	18 000	18 000
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa löner och arvoden	33 000	33 000
Sociala avgifter	<u>9 464</u>	<u>9 464</u>
SUMMA LÖNER, ARVODEN OCH SOC. AVG.	<u>42 464</u>	<u>42 464</u>

**NOT NR 4**

**Kvarngärdet 14:1**

	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
<b>Taxeringsvärde:</b>	16 400 000	16 400 000
Byggnadsvärde	9 000 000	9 000 000
Markvärde	<u>7 400 000</u>	<u>7 400 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>16 400 000</u>	<u>16 400 000</u>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:**

Bostäder	16 400 000	16 400 000
----------	------------	------------

	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
<b>Bokfört värde:</b>		
<b>Byggnad</b>	466 703	466 703
Ingående ackumulerade avskrivningar	-381 685	-374 685
Årets avskrivning	<u>-7 000</u>	<u>-7 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 685	-381 685
Utgående restvärde enligt plan	<u>78 018</u>	<u>85 018</u>
<b>Byggnadsförbättringar</b>	3 627 578	3 627 578
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 699 460	-1 580 325
Årets avskrivningar	<u>-119 135</u>	<u>-119 135</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 818 595	-1 699 460
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 808 983</u>	<u>1 928 118</u>
Ingående komponenter:		
Takrenovering		
Stamrenovering		
Fönsterrenovering		
Grundisolering		
Entrépartier		
<b>Fasadrenovering</b>	1 596 188	1 596 188
Ingående ackumulerade avskrivningar	-186 221	-133 015
Årets avskrivningar	<u>-53 206</u>	<u>-53 206</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 427	-186 221
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 356 761</u>	<u>1 409 967</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>3 243 762</u>	<u>3 423 103</u>

**NOT NR 5**

**Bokfört värde:**

**Inventarier**

Ingående ackumulerade avskrivningar

Utgående restvärde enligt plan

SUMMA BOKFÖRT VÄRDE

**Inventarier**

**2018**

**2017**

46 026

46 026

-46 026

-46 026

0

0

0

0

**NOT NR 6**

**Långfristiga värdepapper**

Aktier fastum UBC Förvaltning AB

8 aktier med ett marknadsvärde om 2 200 kr

**2018**

**2017**

17 600

17 600

**NOT NR 7**

**Förutbet. kostn./uppl.intäkter**

Förutbetald försäkringspremier

Förutbetald kabel-TV, avgift

Förutbetald fastighetsskötsel

Förutbetald städkostnad

SUMMA

**2018**

**2017**

21 412

20 609

6 205

6 074

10 548

10 298

5 491

5 358

43 656

42 339

**NOT NR 8**

**Skulder kreditinstitut**

Nordea

Nordea

Nordea

Stadshypotek

SUMMA FASTIGHETSLÅN

Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering

SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER

Härav del som förfaller till betalning senare än 2023.12.31

**Räntejust.**

**Ränta**

**Skuld**

2019.02.02

0,460%

670 503

2020.02.12

0,970%

1 018 483

2022.02.16

1,550%

1 223 750

2022.12.30

2,890%

547 200

3 459 936

-146 400

3 313 536

2 727 936

**NOT NR 9**

**Upplupna kostnader**

Upplupen räntekostnad

Beräknade styrelsearvoden

Beräknat vicevärdsarvode

Beräknade sociala avgifter

Beräknat revisionsarvode

SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER

**2018**

**2017**

2 728

2 939

18 000

18 000

16 000

16 000

10 682

10 682

13 000

12 000

60 410

59 621



**NOT NR 10**

**Ställda säkerheter**

	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
Fastighetsinteckningar	4 181 000	4 181 000


**NOT NR 11**

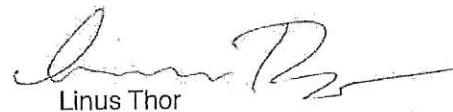
**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala 2019-03-23

  
Lars Andersson

  
Maggalena Hofving

  
Linus Thor

**REVISIONSPÅTECKNING**

Revisionsberättelse har avgivits den

23/3-2019



Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Botulv**  
Org.nr 717600-2512

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Botulv för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Botulv för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den

23/3-2019

  
Niklas Feiff

Auktoriserad revisor