

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Vasaporten i Linköping

769629-5513

Räkenskapsåret

2018

PÅ YP  
MS

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vasaporten i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2015-02-10,

Föreningen har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I december omsattes föreningens samtliga fastighetslån. Efter en process med offertförfrågan till fem banker valde styrelsen erbjudandet från Nordea. Det nya låneupplägget innebar att 85 procent av det totala lånebeloppet vid omläggningen placerades med en fast räntesats under 2 respektive 4 år (jämnt fördelat) och resterande 15 procent placerades med en kortare löptid. Se exakt låneupplägg under Not 6.

Övriga händelser och investeringar/inköp:

- Kontrakt skrevs under avseende föreningens lokal. Verksamheten startade sedan efter att utrymmet anpassats efter lokalhyresgästens behov.
- Styrelsen började undersöka möjligheterna för balkonginglasning genom en intresseanmälan och offertförfrågan. I skrivande stund inväntas svar på en ny offertförfrågan som gjorts efter att ett nytt brandskyddsutlåtande inhämtats.
- Till garaget har en kompressormatad cykelpump köpts in samt monterats och under slutet av året beslutades om inköp av s.k. MC-ankare för några av de platser som är tilltänkta som parkeringsplats för motorcykel.
- Domänen *brfvasaporten.se* införskaffades och hemsidan har därefter börjat fyllas med information rörande styrelsens arbete och föreningen i allmänhet.
- Styrelsen beslutade vid budgetarbetet 2018 att låta årsavgifterna vara oförändrade under 2019.

### **Organisation**

#### *Styrelsen*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Thomas Axelsson         | Ledamot   |
| Martin Johansson        | Ledamot   |
| Jolanta Pielaszekiewicz | Ledamot   |
| Petter Åslund           | Ledamot   |
| Thomas Lund             | Suppleant |
| Anneli Harell           | Suppleant |

### **Medlemsinformation**

Föreningen har 96 st medlemmar vid årets slut.

### **Fastigheten**

Fastighet: Automaten 17

Adresser: Sveagatan 29, 31, 33, Thorellsgata 2, Östgötagatan 62, 64

Antal lägenheter: 59 st

Total bostadsyta: 4191 kvm

Antal lokaler: 1st

Total lokalyta: 39 kvm

| <b>Flerårsöversikt</b>            | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 4 192 681   | 181 386     | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 205 015   | -70 364     | -375        |
| Soliditet (%)                     | 64,9        | 64,1        | 0,0         |

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år då detta är det första hela verksamhetsåret.

### Förändring av eget kapital

|   | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt             |
|---|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 122 040 000          | 0                           | -375                   | -70 364           | 121 969 261        |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                      | 66 021                      | -136 385               | 70 364            | 0                  |
| Årets resultat                                |                      |                             |                        | 1 205 015         | 1 205 015          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>122 040 000</b>   | <b>66 021</b>               | <b>-136 760</b>        | <b>1 205 015</b>  | <b>123 174 276</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| ansamlad förlust | -136 760         |
| årets vinst      | 1 205 015        |
|                  | <b>1 068 255</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>reservering fond för yttre underhåll<br>i ny räkning överföres | 235 308          |
|   | 832 947          |
|   | <b>1 068 255</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JP PÅ  
MS

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2018-01-01</b>  | <b>2017-01-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2018-12-31</b> | <b>-2017-12-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                    |                    |
| Nettoomsättning   | 2          | 4 192 681          | 181 386            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>4 192 681</b>   | <b>181 386</b>     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                    |                    |
| Driftskostnader   | 3          | -1 125 918         | -75 398            |
| Övriga externa kostnader  | 4          | -178 291           | -20 008            |
| Personalkostnader   |            | -64 786            | 0                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 262 328         | -97 508            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 631 323</b>  | <b>-192 914</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 561 358</b>   | <b>-11 528</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                    |                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -356 343           | -58 837            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-356 343</b>    | <b>-58 837</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 205 015</b>   | <b>-70 365</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 205 015</b>   | <b>-70 365</b>     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 205 015</b>   | <b>-70 364</b>     |

JP PA  
MS

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2018-12-31</b>  | <b>2017-12-31</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | 1          |                    |                    |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                            | 5          | 187 540 164        | 179 477 492        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>187 540 164</b> | <b>179 477 492</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>187 540 164</b> | <b>179 477 492</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                    |                    |
| Kundfordringar                                |            | 44 408             | 7 460              |
| Övriga fordringar                             |            | 0                  | 125 000            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 66 399             | 184 188            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>110 807</b>     | <b>316 648</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                    |                    |
| Kassa och bank                                |            | 2 260 830          | 10 456 610         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>2 260 830</b>   | <b>10 456 610</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 371 637</b>   | <b>10 773 258</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>189 911 801</b> | <b>190 250 750</b> |

Pa  
MS

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2018-12-31</b>  | <b>2017-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | 1          |                    |                    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |            | 122 040 000        | 122 040 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 66 021             | 0                  |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>122 106 021</b> | <b>122 040 000</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | -136 760           | -375               |
| Årets resultat                               |            | 1 205 015          | -70 364            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 068 255</b>   | <b>-70 739</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>123 174 276</b> | <b>121 969 261</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6          | 64 672 470         | 66 199 960         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>64 672 470</b>  | <b>66 199 960</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6          | 1 527 490          | 770 040            |
| Leverantörsskulder                           |            | 168 369            | 0                  |
| Skatteskulder                                |            | 4 360              | 0                  |
| Övriga skulder                               |            | 676                | 1 170              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7          | 364 160            | 1 310 319          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 065 055</b>   | <b>2 081 529</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>189 911 801</b> | <b>190 250 750</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregel tillämpas för återkommande utgifter.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

|                           | 2018             | 2017           |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Månadsavgifter            | 3 470 837        | 162 300        |
| Hyror garage              | 364 443          | 2 670          |
| Hyror garage momspliktiga | 15 520           | 534            |
| Debiterad el              | 176 057          | 8 874          |
| Debiterad bredbandsavgift | 69 384           | 3 560          |
| Hyresintäkter lokal       | 75 309           | 0              |
| Övriga intäkter           | 21 131           | 3 448          |
|                           | <b>4 192 681</b> | <b>181 386</b> |

Pa  
MS



### Not 3 Driftskostnader

|                            | 2018             | 2017          |
|----------------------------|------------------|---------------|
| Reparationer och underhåll | 13 708           | 0             |
| El                         | 376 798          | 38 351        |
| Fjärrvärme                 | 214 135          | 21 357        |
| Vatten                     | 89 737           | 0             |
| Renhållning                | 83 389           | 3 844         |
| Fastighetsskötsel          | 161 843          | 7 392         |
| Försäkring                 | 27 420           | 1 625         |
| Bredband & Kabel tv        | 76 547           | 0             |
| Övriga fastighetskostnader | 82 342           | 2 828         |
|                            | <b>1 125 919</b> | <b>75 397</b> |

### Not 4 Övriga externa kostnader

|                           | 2018           | 2017          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Revision                  | 15 844         | 12 000        |
| Administrativ förvaltning | 156 338        | 8 008         |
| Övriga externa kostnader  | 6 108          | 0             |
|                           | <b>178 290</b> | <b>20 008</b> |

### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2018-12-31         | 2017-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 179 575 000        |                    |
| Inköp   | 9 325 000          | 179 575 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>188 900 000</b> | <b>179 575 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -97 508            | 0                  |
| Årets avskrivningar                             | -1 262 328         | -97 508            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 359 836</b>  | <b>-97 508</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>187 540 164</b> | <b>179 477 492</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 124 975 164        | 116 912 492        |
| Bokfört värde mark                              | 62 565 000         | 62 565 000         |
|   | <b>187 540 164</b> | <b>179 477 492</b> |

PA  
MS

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2018-12-31 |
|------------|----------------|---------------------------|--------------------------|
| Nordea     | 1,29           | 2022-11-16                | 28 212 550               |
| Nordea     | 0,90           | 2020-11-18                | 28 212 550               |
| Nordea     | 0,313          | 2019-03-11                | 9 575 370                |
| Nordea     | 1,463          | 2018-12-11                | 199 490                  |
|            |                |                           | <b>66 199 960</b>        |

Kortfristig del av långfristig skuld 1 527 490

Lån som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 59 360 470 kr.

### Not 7 Upplupna kostnader

|                           | 2018-12-31     | 2017-12-31       |
|---------------------------|----------------|------------------|
| Upplupna löner            | 45 500         | 0                |
| Upplupna sociala avgifter | 14 296         | 0                |
| Upplupna räntekostnader   | 36 453         | 13 283           |
| Övriga upplupna kostnader | 267 910        | 1 297 036        |
|                           | <b>364 159</b> | <b>1 310 319</b> |

### Not 8 Ställda säkerheter

|                      | 2018-12-31        | 2017-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 67 500 000        | 67 500 000        |
|                      | <b>67 500 000</b> | <b>67 500 000</b> |

Linköping 23/4 2019



Thomas Axelsson  
Ordförande



Martin Johansson

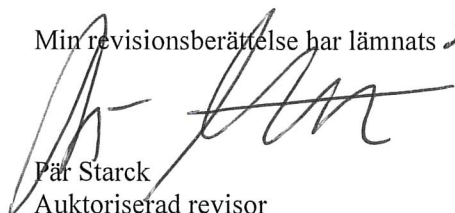


Jolanta Pielaszkiwicz



Petter Åslund

Min revisionsberättelse har lämnats 24/4 2019



Pär Starck  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vasaporten i Linköping org.nr 76929–5513.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Vasaporten i Linköping** för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Vasaporten i Linköping** för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade/godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade/godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping 2019-04-24



Pär Starck

Auktoriserad revisor