

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kamaxeln 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-03-09. Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2005-12-02 och nuvarande stadgar registrerades 2005-11-16 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fastighetsuppgifter

Föreningens fastighet har beteckningen Kamaxeln 1. Föreningen upplåter 6 st lägenheter med bostadsrätt. Fastighetens bostadsrätter har adress Malmköpingsvägen 47.

I föreningen finns tvättstuga, cykelförråd och parkeringsplats till alla medlemmar. Föreningen äger marken vid fastigheten.

1 rok	1	28 kvm
1 rok	3	34 kvm
1 rok	1	46 kvm
3 rok	1	65 kvm
Summa	6	241 kvm

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsunderhåll

Under verksamhetsåret har följande underhåll utförts:

- inköp av ny tvättmaskin
- inköp av torktummlare
- investering i ny värmepanna
- ventilationskontroll
- radonmätning

Förestående arbete och årlig besiktning

Styrelsen bedömer att nedanstående underhållsarbete behöver utföras under det närmsta året. Till grund för styrelsens beskrivning ligger upprättad underhållsplan.

- ommålning av trapphus
- målning av sockel
- byte av fläktar i tvättstuga
- Energibesiktning

TV och bredband

Föreningen har fiber via Telia. Obligatoriskt tillägg i föreningens avgift för att ombesörja dessa kostnader.

Försäkringar

Föreningen har en fullvärdesförsäkring i Länsförsäkringar.

Ekonomi

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning på 10% från och med månadsskiftet oktober/november 2019.

Bostadsrättsföreningen Kamaxeln 1 har investerat i en ny värmepanna under räkenskapsåret som uppgår till 195 228 kr vilket är redovisat som kostnad i resultaträkningen.

Bostadsrättsföreningen Kamaxeln 1 upprättar årsredovisning enligt K2.
Ekonomisk förvaltare för räkenskapsår 2019 har varit Lestra Ekonomi AB.

Medlemsinformation

Styrelsen

Styrelsen har **efter årsstämma** haft följande sammansättning:

- Magnus Smith, ordförande
- Emelie Nilsson, ledamot
- Tim Lassus, ledamot

Sittande styrelse har under året hållit 6 protokollförda möten.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Föreningen hade vid årets ingång 6 medlemmar och vid årets utgång 6 medlemmar. Under året har 1 st medlemmar tillkommit och 1 st har utträtt ur föreningen. Under året har 1 överlåtelse av bostadsrätt skett.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls senare än vanligt, 3 september 2019. Detta på grund av sjukdom/försenad årsredovisning/semestertider.

Revisor

Verksamhetsrevisor har varit Runa Ås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	234	231	260	197
Resultat efter finansiella poster	-285	-56	-14	-63
Balansomslutning	5 003	5 037	5 093	5 167
Soliditet (%)	53,9	59,2	59,7	59,1

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 042 825	-4 029	-56 401	2 982 395
Disposition av föregående års resultat:		-56 401	56 401	0
Årets resultat			-285 269	-285 269
Belopp vid årets utgång	3 042 825	-60 430	-285 269	2 697 126

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-60 431
årets förlust	-285 269
	-345 700
behandlas så att i ny räkning överföres	-345 700
	-345 700

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		234 434	230 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		234 434	230 777
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 517	-191 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 368	-38 368
Summa rörelsekostnader		-461 885	-230 155
Rörelseresultat		-227 451	622
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 818	-57 023
Summa finansiella poster		-57 818	-57 023
Resultat efter finansiella poster		-285 269	-56 401
Resultat före skatt		-285 269	-56 401
Årets resultat		-285 269	-56 401

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 871 500	4 909 868
Summa materiella anläggningstillgångar		4 871 500	4 909 868
Summa anläggningstillgångar		4 871 500	4 909 868
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 936	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 200	43 817
Summa kortfristiga fordringar		26 136	43 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 058	83 032
Summa kassa och bank		105 058	83 032
Summa omsättningstillgångar		131 194	126 946
SUMMA TILLGÅNGAR		5 002 694	5 036 814

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 042 825	3 042 825
Summa bundet eget kapital		3 042 825	3 042 825
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-60 431	-4 029
Årets resultat		-285 269	-56 401
Summa fritt eget kapital		-345 700	-60 430
Summa eget kapital		2 697 125	2 982 395
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 250 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 250 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 354	19 500
Skatteskulder		16 284	15 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 931	19 007
Summa kortfristiga skulder		55 569	54 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 002 694	5 036 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 100 år

Byggnader 1%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225 604	5 225 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 225 604	5 225 604
Ingående avskrivningar	-315 736	-277 368
Årets avskrivningar	-38 368	-38 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 104	-315 736
Utgående redovisat värde	4 871 500	4 909 868

Not 3 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder till kreditinstitut		
DanskeBank	2 250 000	2 000 000
	2 250 000	2 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	3 180 000	3 180 000
	3 180 000	3 180 000

Stockholm 2020-05-15

Magnus Smith
Ordförande

Tim Lassus

Emelie Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-15

Runa Ås
Lekmannarevisor