

Årsredovisning
för
BRF Marsfjället 5

769618-5169

Räkenskapsåret

2017

BR
HO
EAT
RP

Styrelsen för BRF Marsfjället 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningsstämman hålls 2018-04-09

Styrelse

Amelie Keiller	ordförande
Ragnar Persson	vice ordförande och sekreterare
Helena Olsson	ledamot
Erik Almén	ledamot
Robin Arledal	ledamot

Revisor

Nils Linderfalk

Firmatecknare

Firman tecknas i föreningen av ordförande och vice ordförande.

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt vid 10 protokollförda möten.

Medlemsantal

Antalet medlemmar (personer) under verksamhetsåret uppgick vid årets slut till tio(10). *A*

AK *RP*
HO
EVA *RP*

Föreningens fastighet och lägenhetsfördelning

Fastighetsbeteckning	Brf Marsfjället 5
Antal lägenheter	7 st
Bostadsyta	488 kvm
Källarlokal	79 kvm
Tomtareal	96 kvm
Medlemsantal	10 st
Taxeringsvärde	8 163 000 Kr
- tomträtt	3 936 000 Kr
- byggnadsvärde	4 227 000 Kr
Årsavgifter	296 693 Kr

Ekonomi och styrelsefrågor

Resultat av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid utgången av året framgår av resultaträkning och balansräkning, vilka bifogas verksamhetsberättelsen.

Hela intäkten av verksamheten uppgår till 296 693 kr.
I balansrapporten för 2017 har avskrivningar av byggnader gjorts med 2%.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade i TryggHansa och är taxerad till 8 163 000 kr.

Yttre reparationsfond uppgår till 134 765 kr.

Styrelsen föreslår avsättning till yttre fond med 24 489 kr och resterande resultat balanseras i ny räkning.

Föreningen har sitt säte i Bromma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 10 protokollförda möten, förutom protokoll vid årsmötet.

Under året har följande åtgärder genomförts.

Takreovering

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	297	242	273	273
Resultat eft. fin. poster	-245	-246	-197	-178
Soliditet (%)	98,9	98,4	99,3	99,5

Handwritten signatures:
Mr. Gust
H
PA
PP

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 713 447	110 276	-3 576 744	-250 811	7 996 168
Disposition av föregående års resultat:			-250 811	250 811	0
Avsättning Yttre Fond		24 489	-24 489		0
Årets resultat				-244 939	-244 939
Belopp vid årets utgång	11 713 447	134 765	-3 852 044	-244 939	7 751 229

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 852 044
årets förlust	-244 939
	-4 096 983

behandlas så att i ny räkning överföres	-4 096 983
	-4 096 983

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures:
H. G. A.
HO
RA

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		296 693	242 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		296 693	242 494
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-276 913	-204 046
Övriga externa kostnader		-45 890	-65 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 619	-218 619
Summa rörelsekostnader		-541 422	-488 029
Rörelseresultat		-244 729	-245 535
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210	-176
Summa finansiella poster		-210	-176
Resultat efter finansiella poster		-244 939	-245 711
Resultat före skatt		-244 939	-245 711
Årets resultat		-244 939	-245 711

AK
HO RA
Eut RP

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 605 744	6 768 160
Inventarier, verktyg och installationer	3	890 499	946 702
Summa materiella anläggningstillgångar		7 496 243	7 714 862
Summa anläggningstillgångar		7 496 243	7 714 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 651
Övriga fordringar		0	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 211	9 550
Summa kortfristiga fordringar		21 211	13 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 354	401 796
Summa kassa och bank		318 354	401 796
Summa omsättningstillgångar		339 565	415 012
SUMMA TILLGÅNGAR		7 835 808	8 129 874

Handwritten initials: EA, HO, RA, PP

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

11 713 447

11 713 447

Fond för yttre underhåll

134 765

110 276

Summa bundet eget kapital

11 848 212

11 823 723

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 852 044

-3 576 744

Årets resultat

-244 939

-245 711

Summa fritt eget kapital

-4 096 983

-3 822 455

Summa eget kapital

7 751 229

8 001 268

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 686

42 177

Skatteskulder

9 205

30 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 688

55 801

Summa kortfristiga skulder

84 579

128 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 835 808

8 129 874

AK
HO RA
Eut RP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Installationer	20 år
Inventatier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat eft. fin. poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 120 825	8 120 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 120 825	8 120 825
Ingående avskrivningar	-1 352 665	-1 190 249
Årets avskrivningar	-162 416	-162 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 515 081	-1 352 665
Utgående redovisat värde	6 605 744	6 768 160

AK Gud
HO
RA

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 077 634	482 341
Inköp	0	595 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 077 634	1 077 634
Ingående avskrivningar	-130 932	-74 729
Årets avskrivningar	-56 203	-56 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 135	-130 932
Utgående redovisat värde	890 499	946 702

Not 4 Ställda säkerheter

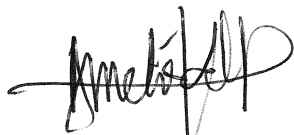
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	1 580 000	1 580 000
	1 580 000	1 580 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bromma den 25 mars 2018

Amelie Keiller


Helena Olsson



Robin Arledal


Ragnar Persson

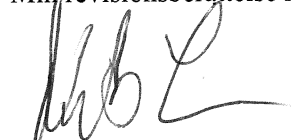


Erik Almén



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2018



Nils Linderfalk
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Marsfjället 5, org. nr 769618-5169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Marsfjället 5 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Λ

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Marsfjället 5 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den 29 mars 2018



Nils Linderfalk

Auktoriserad revisor