

Årsredovisning för  
**Brf Pärönträdet 14**  
769605-3003

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pärönrådet 14 (769605-3003) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2010-06-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Pärönrådet 14 i Stockholms kommun omfattande adressen John Ericssonsgatan 14. Huset byggdes år 1934. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
34	lägenheter, bostadsrätt	1 603
2	lägenheter, hyresrätt	111
2	lokaler, hyresrätt	177

På föreningens fastighet finns ej parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-16.

På stämman behandlades frågan om:

1. Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.
2. Föreningen beslutade om att följande arvoden ska utgå för tiden t.o.m. nästa ordinarie föreningsstämma: totalt 40 000 kr.
3. För tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma beslutades att välja 3 styrelseledamöter och 2 styrelsesuppleanter.  
Föreningsstämman valde Rüdiger Gustafsson, Karin Woodhouse och Emma Falk till styrelseledamöter och Johan Björklund och Emelie Norberg till styrelsesuppleanter.
4. Föreningsstämman valde Mikael Zander, Lena Axtelius och Johan Björklund till valberedningen.
5. Till revisor valdes Katarina Nyberg som ny revisor för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har utgjorts av:

Rüdiger Gustafsson	Ordförande
Karin Woodhouse	Sekreterare
Emma Falk	Kassör
Johan Björklund	Suppleant
Emelie Norberg	Suppleant

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tio protokollförda sammanträden.

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2012	Takfotsplåtar
2013	Totalrenovering av gården
2014	Isolerglas i alla lägenheter
2015	Byte av värmeväxlare
2016	Renovering av IM-kanaler
2017	Indragning av fiber, OVK
2019	Renovering av den lilla lokalen Renovering av värmeslingor på tak

Under 2020 planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av den lilla lokalen i syfte att få den i uthyrningsbart skick.  
Tecknande av avtal med teknisk förvaltningsfirma.

Föreningen avsätter två tillfällen för städdagar under året, vid vilka alla föreningsmedlemmar förväntas delta efter förmåga. Dessa infaller under våren och hösten. Efter utfört trädgårdsarbete och städning av gemensamma utrymmen brukar det bjudas på något gott att äta och dricka och ett trevligt umgänge med möjlighet att lära känna sina grannar.

### Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar	49 stycken
Utträde 2019	- 5 stycken
Inträde 2019	+ 7 stycken
Antal medlemmar 2019 12 31	= 51 stycken

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Susanne Löfman, Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Avtal om tekniska förvaltningen har ingåtts med Teknikförvaltning i Stockholm AB. Utvärdering av avtalet samt beslut huruvida detta ska fortlöpa sker våren 2020.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 322	1 355	1349	1351
Resultat efter fin. poster (tkr)	-126	129	-288	-317
Soliditet (%)	81,1	81	81	81

### Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	21 515 943	7 334 260	301 854	-1 789 502	129 035	27 491 590
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			150 927	-150 927		
Balanseras i ny räkning				129 035	-129 035	
Årets resultat					-126 340	-126 340
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 515 943</b>	<b>7 334 260</b>	<b>452 781</b>	<b>-1 811 394</b>	<b>-126 340</b>	<b>27 365 250</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<b><i>Förslag till resultatdisposition</i></b>	
Balanserat resultat	-1 811 394
Årets resultat	-126 340
Totalt	<u>-1 937 734</u>
Avsättning till yttre fond	219 234
Uttag ur yttre fond	-154 000
Balanseras i ny räkning	<u>-2 002 968</u>
Summa	<b>-1 937 734</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 321 629	1 354 543
Övriga rörelseintäkter		76	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 321 705</u>	<u>1 354 543</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-994 626	-828 730
Övriga externa kostnader	4	-76 763	-21 051
Personalkostnader och arvoden	5	-52 209	-46 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 152	-249 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 367 750</u>	<u>-1 146 248</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-46 045	208 295
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 295	-79 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-80 295</u>	<u>-79 260</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-126 340	129 035
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-126 340</u>	<u>129 035</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-126 340</u>	<u>129 035</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	32 389 545	32 628 681
Inventarier, maskiner och installationer	7	15 044	20 060
Summa materiella anläggningstillgångar		32 404 589	32 648 741
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		32 404 589	32 648 741
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 592	24 858
Övriga fordringar		21 153	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 288	24 172
Summa kortfristiga fordringar		71 033	49 030
<b>Kassa och bank</b>	8		
Kassa och bank		1 264 255	1 132 290
Summa kassa och bank		1 264 255	1 132 290
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 335 288	1 181 320
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		33 739 877	33 830 061

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 850 203	28 850 203
Fond för yttre underhåll		452 781	301 854
Summa bundet eget kapital		29 302 984	29 152 057
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 811 394	-1 789 502
Årets resultat		-126 340	129 035
Summa fritt eget kapital		-1 937 734	-1 660 467
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 365 250</b>	<b>27 491 590</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 826 880	5 891 700
Summa långfristiga skulder		5 826 880	5 891 700
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld		64 820	67 440
Leverantörsskulder		228 290	78 818
Skatteskulder		14 720	5 218
Övriga skulder		1 870	13 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 047	281 863
Summa kortfristiga skulder		547 747	446 771
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 739 877</b>	<b>33 830 061</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	107 år	(107 år)
Ombyggnad	107 år	(107 år)
Balkonger	Direktavskr.	Direktavskr.
Markanläggning	10%	(10%)
Maskiner	20%	(20%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och anspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till Resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	954 840	954 858
Hyror	359 095	395 778
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 553	3 844
Övriga hyresintäkter	141	63
	<u>1 321 629</u>	<u>1 354 543</u>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

#### Drift

Fastighetsskötsel	3 878	794
Städning	45 495	46 873
Trädgårdsskötsel	5 836	7 858
Snöröjning	17 956	6 286
Sotning	9 103	-
Reparationer	107 450	98 958
EI	28 644	31 169
Uppvärmning	259 173	265 386
Vatten	47 417	46 540
Sophämtning	38 824	36 909
Försäkringspremie	38 283	37 670
Fastighetsavgift bostäder	49 572	48 132
Fastighetsskatt lokaler	36 780	27 090
Övriga fastighetskostnader	9 799	9 399
Kabel-tv/Bredband/IT	32 885	32 144
Förvaltningsarvode ekonomi	93 240	90 888
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	5 826
Panter och överlåtelser	5 831	5 150
Juridiska åtgärder	-	21 890
Övriga externa tjänster	9 966	9 768
	<u>840 132</u>	<u>828 730</u>
<b>Underhåll</b>		
Lokaler	128 565	-
Hissar	25 929	-
	<u>154 494</u>	<u>-</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<u><b>994 626</b></u>	<u><b>828 730</b></u>

### Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	2 050	2 051
Konsultarvode	54 702	-
Revisionsarvode	20 011	19 000
	<u>76 763</u>	<u>21 051</u>

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	40 000	36 000
Sociala kostnader	12 209	10 814
	<u>52 209</u>	<u>46 814</u>

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

## Noter till Balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	13 989 047	13 978 526
-Ombyggnad	11 652 526	11 652 526
-Anskaffat under året		10 521
-Mark	11 907 634	11 907 634
-Markanläggning	353 308	353 308
	<u>37 902 515</u>	<u>37 902 515</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 273 834	-5 034 698
-Årets avskrivning enligt plan	-239 136	-239 136
	<u>-5 512 970</u>	<u>-5 273 834</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>32 389 545</b></u>	<u><b>32 628 681</b></u>

### Taxeringsvärde

Byggnader	18 910 000	18 910 000
Mark	31 399 000	31 399 000
	<u>50 309 000</u>	<u>50 309 000</u>
Bostäder	47 600 000	47 600 000
Lokaler	2 709 000	2 709 000
	<u>50 309 000</u>	<u>50 309 000</u>

### Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	134 523	109 448
-Nyanskaffningar	-	25 075
	<u>134 523</u>	<u>134 523</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 463	-103 946
-Årets avskrivning enligt plan	-5 016	-10 517
	<u>-119 479</u>	<u>-114 463</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 044</b>	<b>20 060</b>

### Not 8 Kassa och bank

Handelsbanken	1 734	3 379
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 262 521	1 128 911
<b>Summa</b>	<b>1 264 255</b>	<b>1 132 290</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2019-12-31	Skuldbelopp 2018-12-31
Stadshypotek	Rörligt	0,98%	2 907 000	2 943 000
Stadshypotek	2020-10-30	1,34%	2 984 700	3 016 140
			<u>5 891 700</u>	<u>5 959 140</u>
Amortering kommande bokslutsperiod			-64 820	-67 440
			<u>5 826 880</u>	<u>5 891 700</u>

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 310 000	12 310 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 310 000</b>	<b>12 310 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

## Underskrifter

Stockholm 2020 - 04-18



Rüdiger Gustafsson



Karin Woodhouse



Emma Falk

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 -04-22



Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor

Kristina Fernlund  
Förtroendevald revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Päröträdet 14

Org.nr 769605-3003

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Päröträdet 14 för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2018 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2019-04-02 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Den auktoriserade revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mitt uttalande. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med

väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att

om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pärönrådet 14 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

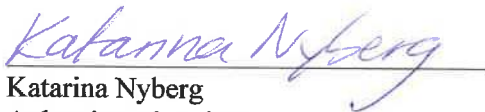
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 22 april 2020

  
Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Kristina Fernlund  
Förtroendevald revisor