

# BRF TULLBRON

FALKENBERG



---

## Årsredovisning

1/1 2020 – 31/12 2020

Org nr 769619-3734



Styrelsen för Brf Tullbron får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Falkenbergs kommun, Hallands län.

#### Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning och ansvarsområden:

Christer Johansson	ledamot, ordförande	Ekonomi
Arne Moqvist	ledamot, vice ordförande	Fastighet
Jan-Olof Nilsson	ledamot	Administration
Per-Gunnar Åhäll	ledamot	Miljö
Göran Karlsson	ledamot, sekreterare	Sekretariat
Johan Hermansson	föreningsvald revisor	
Anita Martini	föreningsvald revisorsuppleant	

Mandatperioden utgår för Göran Karlsson och Per-Gunnar Åhäll samt föreningsvalda revisor Johan Hermansson och revisorssuppleant Anita Martini.

Under verksamhetsåret har föreningen haft 5 st protokollförda styrelsemöten.

#### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-06-18 och kungjordes 2018-06-20.

#### Fastighet och byggnader

Föreningen äger en flerbostadsfastighet i fyra plan med totalt 24 bostäder vilka samtliga upplåts med bostadsrätt och med adress Hotellgatan 2, 6A och 6B samt en lokal, yta 42 kvm, adress Hotellgatan 4.

I källarplanet inryms 24 st garageplatser för bilar, med laddplatser för 16 bilar, samt 8 uppställningsplatser med laddningsstationer för handikappfordon samt cykelgarage.

Tomtareal är 2 043 kvm.

Fastighetens totala taxeringsvärde, år 2019, 38.047.000 kr.

Antal	Lägenhet	Yta kvm
1	1 rum o kök	32,9
8	2 rum o kök	585,2
12	3 rum o kök	1 135,7
<u>3</u>	<u>4 rum o kök</u>	<u>297,9</u>
24		2 051,7

### Försäkringar

Fastighetens byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Försäkringen omfattar dessutom ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektiv bostadsrättsförsäkring för medlemmarna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Underhåll

Föreningen har en underhållsplan som omfattar det underhåll som krävs för att fastigheten skall behålla sin goda kondition. Avsättning till yttre underhållsfond görs utifrån denna plan och med en årlig uppräknings med 2 %, vilket säkerställer att fastighetens skick bibehålls.

Föreningens underhållsplan visar underhållsbehovet under de närmaste 15 åren. Styrelsens förslag är att avsättning för verksamhetsåret görs med 88 tkr (43 kr/kvm).

Under året har normalt löpande underhåll genomförts på fastigheten.

#### System för laddning av el-bilar

Brf Tullbron och företaget CaCharge har tecknat avtal om installation och drift av ett system för laddning av elbilar. Totalt har vi nu laddplatser till 16 bilar. Samtliga våra 24 parkeringsplatser har möjlighet att kopplas till någon laddplats. Den totala kostnaden för projektet är 264.745:-kr varav 50% finansieras genom stadsbidrag och resterande 132.372,50 kr genom avgifter från användarna. Föreningen har inga kostnader för driften av systemet, dessa betalas via avgift från användarna. Investeringen skrivs av under en tioårsperiod.

#### Ekonomi

Föreningen tillämpar linjär avskrivning. Fastighetens avskrivningar ingår inte i underlaget för beräkning av årsavgifterna. Ett bokföringsmässigt underskott uppstår som inte har någon påverkan på föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet.

Föreningens ekonomi bedöms vara stabil. 2020-07-01 höjdes årsavgifterna med 1%, och är jämförelsevis låga, vilket kan tillskrivas det låga ränteläget. Föreningen placerade under sommaren om sina två lån och kunde sänka ränta med ytterligare 0,15%. Ny räntenivå är 1,47% med en bindningstid på 5 år. I samband med omplacering av lånen gjordes också en extra amortering med 500 000 kr. Det innebär att total amortering för året uppgår till 800 000 kr.

9

Föreningen har i årets balansräkning satt av 300 000 kr för amortering på banklån, som fördelar sig enligt nedan:

Amortering av lån enligt 115-årsplan	57 434 kr
Avsättning till fond för yttre underhåll	88 450 kr
<u>Avsättning till ränteregleringsreserver (buffert för framtida räntehöjningar)</u>	<u>154 116 kr</u>
Summa amortering	300 000 kr

Kapitaltillskott	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<u>Gjorda amorteringar</u>	<u>800 000 kr</u>	<u>300 000 kr</u>	<u>300 000 kr</u>
Summa kapitaltillskott	800 000 kr	300 000 kr	300 000 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

#### Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB  
HSB Fastighetsförvaltning Göta AB  
Falkenberg Energi AB  
Falkenberg Energi AB  
Vatten & Miljö i Väst AB, VIVAB  
Kone AB  
Telia  
Länsförsäkringar Halland

Ekonomisk förvaltning  
Fastighetsskötsel  
El  
Fjärrvärme  
Vatten, avlopp och renhållning  
Hissar  
Bredband/Tv/Telefoni  
Fastighetsförsäkring

## Medlemsinformation

### Bostadsrättsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har inga (fg år 4) av föreningens bostadsrätter överlåtits.

### Övrigt

Föreningen har en egen hemsida [www.brftullbron.se](http://www.brftullbron.se) med ett omfattande informationsmaterial riktat till allmänheten, medlemmarna och styrelsen.

7  
A K

## Flerårsöversikt

(tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 526	1 514	1 519	1 513
Res. efter finansiella poster (tkr)	-4	-31	-32	-47
Soliditet (%)	69	69	68	68
Driftsnetto (tkr)	805	801	806	795
Årsavgift (kr/kvm)	617	611	605	599
Lån (kr/kvm)	9 456	9 845	9 992	10 138
Bokfört värde byggnad och mark (kr/kvm)	30 996	31 245	31 494	31 742

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 500 000	555 280	-1 249 128	-30 673	44 775 479
Disposition av föregående års resultat:		86 715	-117 388	30 673	0
Årets resultat				-4 021	-4 021
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>45 500 000</b>	<b>641 995</b>	<b>-1 366 516</b>	<b>-4 021</b>	<b>44 771 458</b>

7  
g

## Resultatdisposition

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 366 516
årets förlust	-4 021
	<b>-1 370 537</b>
behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	88 450
i ny räkning överföres	-1 458 987
	<b>-1 370 537</b>

I årets förlust ingår avskrivningar med 510 653 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 506 632

Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 730 445 kr.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

7

9/12

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 526 073	1 514 361
Övriga rörelseintäkter		5 289	2 176
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 531 362</b>	<b>1 516 537</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetens driftskostnader	3	-658 092	-639 305
Administration och förvaltningskostnader	4	-68 322	-75 800
Personalkostnader	5	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-510 653	-510 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 237 067</b>	<b>-1 225 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294 295</b>	<b>290 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 917	5 572
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-302 233	-327 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-298 316</b>	<b>-321 452</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 021</b>	<b>-30 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 021</b>	<b>-30 673</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 021</b>	<b>-30 673</b>

7  
9



## Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31  
1

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	63 594 251	64 104 904
Inventarier, verktyg och installationer	8	132 373	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 726 624</b>	<b>64 104 904</b>

#### Summa anläggningstillgångar

63 726 624 64 104 904

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Årsavgifter och hyresfordringar		3 806	600
Övriga fordringar		153 407	20 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 341	35 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>192 554</b>	<b>55 970</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		677 132	961 105
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>677 132</b>	<b>961 105</b>

#### Summa omsättningstillgångar

869 686 1 017 075

### SUMMA TILLGÅNGAR

64 596 310 65 121 979

7  
g

## Balansräkning

Not  
1

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

45 500 000

45 500 000

Fond för yttre underhåll

641 995

555 280

**Summa bundet eget kapital**

**46 141 995**

**46 055 280**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 366 516

-1 249 128

Årets resultat

-4 021

-30 673

**Summa fritt eget kapital**

**-1 370 537**

**-1 279 801**

**Summa eget kapital**

**44 771 458**

**44 775 479**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

19 100 000

19 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**19 100 000**

**19 900 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

300 000

300 000

Leverantörsskulder

310 448

40 007

Skatteskulder

42 588

41 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 816

65 369

**Summa kortfristiga skulder**

**724 852**

**446 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**64 596 310**

**65 121 979**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

7  
g

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020	2019
Månadsavgifter bostäder	1 265 617	1 253 111
P-platser garage	184 400	186 250
Övriga hyresintäkter för förråd mm	14 400	15 000
Hyresintäkter lokaler	60 000	60 000
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 656	0
	<b>1 526 073</b>	<b>1 514 361</b>

## Not 3 Fastighetens driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	91 612	89 540
Larm- och hisskostnader	64 064	86 036
Underhåll löpande	78 497	43 580
Elkostnader	78 269	88 578
Fjärrvärme	99 940	104 873
VA	66 868	59 519
Renhållning	46 137	41 220
Snöröjning	1 022	3 414
Fastighetsförsäkring	29 298	22 568
Kabel-tv/internetanslutning mm	66 313	66 664
Fastighetsavgift/skatt	21 606	20 982
Övriga fastighetskostnader	14 466	12 331
	<b>658 092</b>	<b>639 305</b>

## Not 4 Administration och förvaltning

	2020	2019
Ekonomisk förvaltning	36 142	42 459
Övrig förvaltning och bokslut	12 426	10 312
Övriga administrativa och förvaltningskostnader	19 754	23 029
	<b>68 322</b>	<b>75 800</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under året och några arvoden har ej utbetalats.

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader fastighetslån	302 063	326 842
Övriga räntekostnader	170	182
	<b>302 233</b>	<b>327 024</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 424 405	67 424 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 424 405</b>	<b>67 424 405</b>
Ingående avskrivningar	-3 319 501	-2 808 848
Årets avskrivningar	-510 653	-510 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 830 154</b>	<b>-3 319 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 594 251</b>	<b>64 104 904</b>
Taxeringsvärden byggnader	27 362 000	27 362 000
Taxeringsvärden mark	10 685 000	10 685 000
	<b>38 047 000</b>	<b>38 047 000</b>
Bokfört värde byggnader	57 694 251	58 204 904
Bokfört värde mark	5 900 000	5 900 000
	<b>63 594 251</b>	<b>64 104 904</b>

Avser fastigheten Bron 2, Falkenbergs kommun.

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	132 373	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 373</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 373</b>	<b>0</b>

Avser installation av 16 laddplatser till bilar. Avskrivning påbörjas from 2021-01-01.

### Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långivare	Räntesats %	Bundet till och med	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,47	2025-04-30	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek	1,47	2025-04-30	9 400 000	10 200 000
			<b>19 400 000</b>	<b>20 200 000</b>

Kortfristig del som förfaller inom ett år (2021/2020) 300 000 300 000

Föreningens två lån har omplacerats under året med ny bindningstid om 5 år, förfalldag 2025-04-30. Avbetalning på lånen under 5 års perioden är beräknad till 300 000 kr/år. I samband med omplaceringen av lånen gjordes en extra amortering med 500 000 kr.

Föreningen har en långsiktig planering för sina lån och amorteringar. Amortering av lån se förvaltningsberättelsen under "Ekonomi".

Av ovanstående långfristiga skulder förfaller 17 900 000 kr (fg år 18 700 000 kr) senare än fem år efter balansdagen.

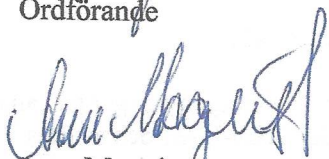
### Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

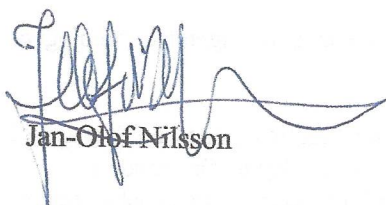
Falkenberg 2021-03-08

  
Christer Johansson  
Ordförande

  
PG Åhäll

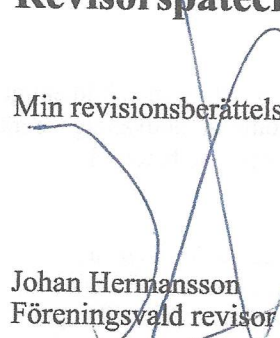
  
Arne Moqvist

  
Göran Karlsson

  
Jan-Olof Nilsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-25.

  
Johan Hermansson  
Föreningsvald revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tullbron

Org.nr 769619-3734

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tullbron för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tullbron för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Falkenberg den 25 mars 2021

  
\_\_\_\_\_  
Johan Hermansson  
Auktoriserad revisör