

Årsredovisning

för

Brf Knoppen 21

702001-1354

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Knoppen 21, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1931-05-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1931-07-18 och nuvarande stadgar registrerades 2009-06-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Knoppen 21 byggdes 1903 och har värdeår 1930. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1970 kvm varav 1963 kvm utgör lägenhetsyta och 7 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 930 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Vardia Försäkringar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Bredablick fastighetspartner AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Fortsatt reovering av fönster som ej blev godkända av besiktningsman återigen. Kommer löpa in på 2018.
- Vattenläcka i port 31 och 35
- Pågående åtgärder OVK, slutförs mars 2018
- Avtalet för grovsopor är uppsagt då detta ej sköts av föreningens medlemmar
- Bredablick är uppsagd som teknisk förvaltare med fortsatt verksamhet 2018
- En ny underhållsplan är beställd

Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Tak	2011
Ventilation	2011
Trapphus	2013
Målning Husfot	2015
Fasadarbete	2016

<u>Planerad åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Kostnad</u>
Fösterrenovering, fortsättning	2018	250 tkr
OVK	2018	35 tkr

Medlemsinformation

Fastigheten består av 47 st medlemslägenheter varav 11 st har överlåtit under året. Antal medlemmar var vid årets början 69 st och vid årets slut 71 st.

Föreningen upplåter med hyresrätt 1 st lokal.

I lokalen bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
TeliaSonera Mobile Networks AB	7 m ²	2018-12-31

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Bahareh Malekshani	Ordförande
Whilma Johansson	Kassör
Louise Ottosson	Sekreterare
Tove Weiner	Ledamot
Daniel Sköld	Ledamot
Jon Pettersson	Suppleant

Revisor har varit Kari Korpelainen.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 juni 2017. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Louise Ottosson (redan utträtt pga flytt) samt Whilma Johansson.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen under året.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 51 404 000 kr varav 34 000 000 kr avser mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 51 000 000 kr samt lokaler 404 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Kr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 270 299	1 267 117	1 227 410	1 214 568
Resultat efter finansiella poster	-804 004	-2 185 392	35 463	-99 203
Soliditet (%)	-59	-35	5	4
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	601	601	579	572
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 540	3 540	2 522	2 522
Elkostnad/kvm totalyta	18	17	13	12
Värmekostnad/kvm totalyta	164	166	159	163
Vattenkostnad/kvm totalyta	32	30	27	26
Avsättn.till underhållsfond/kvm tot.	16	16	16	16

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balkong fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	856 050	435 975	106 230	-1 096 284	-2 185 392	-1 883 421
Reservering yttre fond		31 360		-31 360		0
Reservering balkongfond			13 320			13 320
Disposition av föregående års resultat:				-2 185 392	2 185 392	0
Årets resultat					-804 004	-804 004
Belopp vid årets utgång	856 050	467 335	119 550	-3 313 036	-804 004	-2 674 105

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 281 676
reservering yttre fond	-31 360
årets förlust	-804 004
	-4 117 040
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 117 040
	-4 117 040

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 270 298	1 267 117
Summa rörelseintäkter		1 270 298	1 267 117
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 665 124	-2 785 597
Övriga externa kostnader	3	-94 248	-373 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-258 267	-258 267
Summa rörelsekostnader		-2 017 639	-3 417 494
Rörelseresultat		-747 341	-2 150 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	577
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 708	-35 592
Summa finansiella poster		-56 663	-35 015
Resultat efter finansiella poster		-804 004	-2 185 392
Resultat före skatt		-804 004	-2 185 392
Årets resultat		-804 004	-2 185 392

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 499 761	3 750 875
Inventarier, verktyg och installationer	5	78 685	85 838
Summa materiella anläggningstillgångar		3 578 446	3 836 713
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
Summa anläggningstillgångar		3 580 046	3 838 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 927	0
Övriga fordringar		97 351	98 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	44 211	64 689
Summa kortfristiga fordringar		144 489	163 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		815 914	1 435 811
Summa kassa och bank		815 914	1 435 811
Summa omsättningstillgångar		960 403	1 598 838
SUMMA TILLGÅNGAR		4 540 449	5 437 151

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		856 050	856 050
Fond för yttre underhåll		586 885	542 205
Summa bundet eget kapital		1 442 935	1 398 255
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 313 035	-1 096 284
Årets resultat		-804 004	-2 185 392
Summa fritt eget kapital		-4 117 039	-3 281 676
Summa eget kapital		-2 674 104	-1 883 421
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	6 950 000	6 950 000
Summa långfristiga skulder		6 950 000	6 950 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 172	202 175
Upplupna kostnader	9	198 381	168 397
Summa kortfristiga skulder		264 553	370 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 540 449	5 437 151

Kassaflödesanalys

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-804 004	-2 185 392
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		258 267	258 267
Betald skatt		987	539
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-544 750	-1 926 586
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-2 927	50
Förändring av kortfristiga fordringar		20 478	286
Förändring av leverantörsskulder		-136 003	140 268
Förändring av kortfristiga skulder		29 985	-2 125
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-633 217	-1 788 107
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		0	2 000 000
Balkongfond		13 320	13 320
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		13 320	2 013 320
Årets kassaflöde		-619 897	225 213
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 435 811	1 210 598
Likvida medel vid årets slut		815 914	1 435 811

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Stambyte	40 år
Fastighetsförbättringar	20 - 50 år
Takrenovering	10 år
Fönsterrenovering	20 år
Ventilation	10 år
Installationer - Bredband	20 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Louise Ottosson har slutat som ledamot i styrelsen p.g.a flytt.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	1 178 783	1 178 783
Hysesintäkter lokaler	75 679	74 796
Påminnelseavgift	180	480
Pantförskrivningsavgift	4 475	7 551
Överlåtelseavgift	11 200	5 545
Öres- och kronutjämning	-18	-32
Övriga rörelseintäkter	0	-6
	1 270 299	1 267 117

Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel extradeb	0	46 656
Snöröjning/sandning	4 875	2 089
Städning grundavtal	69 400	57 600
Städning extradebiteringar	0	4 800
OVK	0	19 075
Brandskydd	1 688	13 160
Övr. besiktn./kontroller	1 110	434
Serviceavtal	4 981	4 776
Tvättstuga	78 165	0
Trapphus	44 417	0
Vind	9 957	5 054
Dörrar och lås	36 905	10 255
VA	0	47 648
Värme	525	0
Ventilation	89 761	6 535
EI	7 769	0
Tak	0	664
Fasader	338 998	1 810 125
Fönster	214 525	0
Gård	0	22 467
Vattenskada	0	869
Övriga rep./underhåll	19 523	0
Elavgifter	36 335	33 729
Uppvärmning	322 879	327 825
Vatten	62 322	59 255
Sophämtning	33 948	33 248
Grovsopor	13 054	14 074
Fastighetsförsäkring	39 880	36 095
Kabel-tv	22 578	22 232
Bredband	82 044	82 044
Arvode teknisk förvaltning	63 640	61 252
Fastighetsskatt	4 040	4 040
Kommunal fastighetsavgift	61 805	59 596
	1 665 124	2 785 597

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsinventarier	4 433	2 774
Förbrukningsmaterial	220	5 058
Hemsida	1 315	1 246
Administration, kontorsmaterie	1 426	4 117
Styrelseomkostnader	5 382	4 000
Revisionsarvode extern revisor	14 844	16 625
Arvode ekonomisk förvaltn.	57 384	56 766
Extradeb. ekonomiskförvaltn	1 325	4 725
Konsultarvoden	0	228 812
Bankkostnader	2 668	44 257
Medlems- och föreningsavgifter	5 250	5 250
	94 247	373 630

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 521 846	6 521 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 521 846	6 521 846
Ingående avskrivningar	-3 437 118	-3 186 004
Årets avskrivningar	-251 114	-251 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 688 232	-3 437 118
Utgående redovisat värde	2 833 614	3 084 728
Taxeringsvärden byggnader	17 404 000	17 404 000
Taxeringsvärden mark	34 000 000	34 000 000
	51 404 000	51 404 000
Bokfört värde byggnader	2 833 614	3 084 728
Bokfört värde mark	666 146	666 146
	3 499 760	3 750 874

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 062	143 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 062	143 062
Ingående avskrivningar	-57 224	-50 071
Årets avskrivningar	-7 153	-7 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 377	-57 224
Utgående redovisat värde	78 685	85 838

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	3 350	3 029
Förutbetald kabel-tv	5 761	5 643
Förutbetald ekonomisk förvaltning	14 589	14 346
Förutbetalt bredband	20 511	20 511
Förutbetalt medlemskap	0	5 250
Förutbetald teknisk förvaltning	0	15 910
	44 211	64 689

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank hypotek	0,33	3 mån rörligt	3 950 000	3 950 000
Swedbank hypotek	0,93	3 mån rörligt	500 000	500 000
Swedbank hypotek	0,93	3 mån rörligt	500 000	500 000
Swedbank hypotek	1,39	3 mån rörligt	2 000 000	2 000 000
			6 950 000	6 950 000

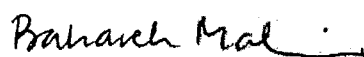
Not 8 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	6 950 000	6 950 000
	6 950 000	6 950 000

Not 9 Upplupna kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupen kostnad revisorsarvode	15 000	15 000
Upplupen kostnad el	3 816	4 111
Upplupen kostnad värme	45 760	47 585
Upplupen räntekostnad	5 993	6 303
Upplupen kostnad grovsopor	467	0
Förutbetalda avgifter	105 435	95 397
Upplupen kostnad städning grundavtal	6 000	0
Upplupen kostnad teknisk förvaltning	15 910	0
	198 381	168 396

Stockholm den 14 / 4 2018



Bahareh Malekshani
Ordförande



Wilma Johansson
Kassör



Tove Weiner
Ledamot



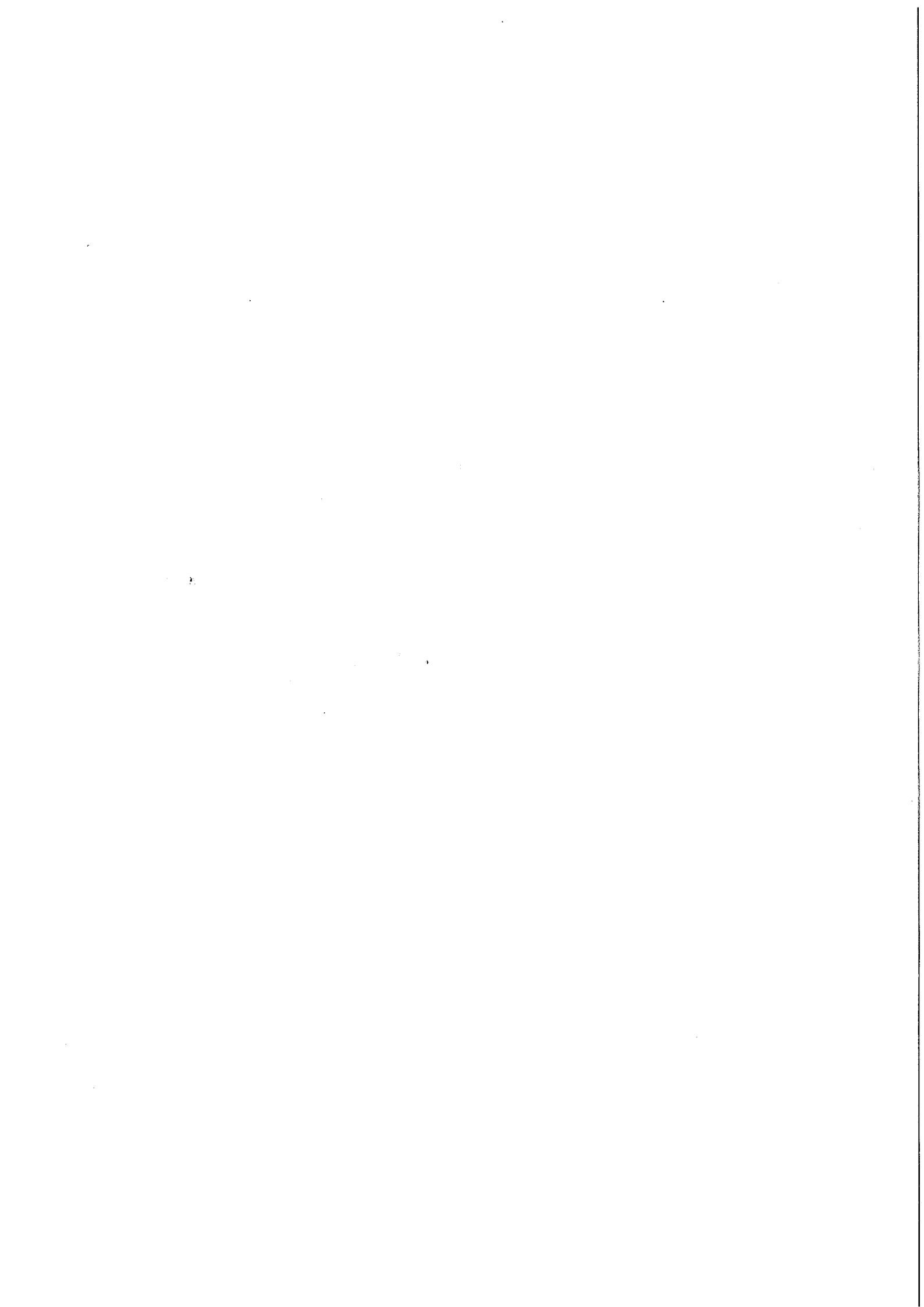
Daniel Sköld
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 / 4 2018

Lundewalls revision och redovisning

Kari Korpelainen
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Knoppen 21

Org.nr 702001-1354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Knoppen 21 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Knoppen 21 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

FAR

Branschorganisationen för revisorer och rådgivare

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 14 april 2018



Kari Korpeläinen
Godkänd revisor

