

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Höken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2025.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-02-24 och nuvarande stadgar registrerades 1993-11-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Karin Ann-Mary Natsko Stenberg	Ordförande	
Gerd Petra Catharina Nordling	Sekreterare	
Hans Anders Östberg	Kassör	
Lars Dalhe Borg	Ledamot	Fastighetsfrågor
Jens Kempe	Ledamot	Dela av året

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Kenneth Jepsen	Ordinarie Intern
Birgitta Bleckert	Suppleant Intern

#### Valberedning

Hela styrelsen

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature that appears to be 'KJ' and another that appears to be 'SP', along with other smaller initials.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-16.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Höken 2	1956	Strängnäs

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1956 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1957.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 037 m<sup>2</sup>, varav 1 997 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 40 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt samt 9 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

		12				
2	8		6	0	0	
1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok	

### Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal

### Kommentar

För förenings- och styrelsemöten

*Kf* *o*  
*ks*  
*PN* *ds*

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades Årligen.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering, källargångar	2018	Målning
Renovering, takfönster	2018	2 st
Godkänd OVK-besiktning	2018	Kolfilterfläcktar
Ny tvättmaskin	2017	En av 2st tvättmaskiner
Byte av samtliga fönster	2017	3-glas med extra ljuddämpning
Renovering, föreningslokalen	2017	Målning, matta, sockel
Målning av garageportar	2017	På A-huset
Led- belysning	2016	Trapphus, utebelysningar
Renovering tvättstuga	2016	Målning + arbetsbänkar + tumlare
Målning av garageportar	2016	På B-huset
Renovering av tak	2010	
Byte av elstigar	2007	
Stambyte	2007	Även badrumsstammar
Renovering, balkonger	2000	Större balkonger
Renovering, fönster	2000	
Renovering, fasad	2000	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Ny belysning, tvättstuga	2019	Tvätt-och torkutrymmen
Ny belysning, källargångar	2019	
Duvskydd, balkongtak mm	2019	
Nya kodlås, trapphusen	2019	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning mm	Miljöstäd, Strängnäs
Värme, vatten, el, sophämtning	Sevab
Nyckelhantering	Certego
Fastighetsförsäkring med bostadsrättstillägg	Söderberg och partner AB
Fastighetslån	Sparbanken Rekarne och Handelsbanken
Snöröjning	Burges Blommor AB
Uthyrning takplats för antenn	Hi3G Access AB

### Föreningens ekonomi

Resultatet för 2018 har överträffat föreningens förväntningar. Jämfört med ett budgeterat bra överskott, blev utfallet 50% bättre!

Föreningens ekonomi är bra och blev under året ännu bättre, med mindre skulder och större kassa!

Vi fortsätter att följa vår planerade flerårsprognos, som ska ge ett årligt överskott i resultaträkning. Vi kommer att amortera MINST 100 000:-/år på fastighetslånen och avsätta 100 000:-/år till fonden för yttre underhåll.

Prognosen känns stabil, då vi inte ser några större underhållsbehov och har bundna lån till 2020 resp. 2021. Några höjningar av årsavgiften för våra lägenheter är inte aktuella under de närmaste åren!

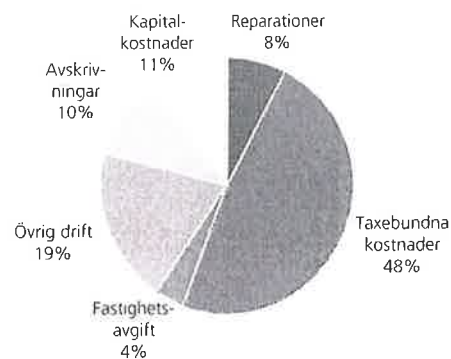
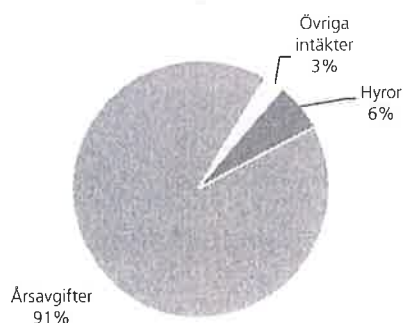
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2021.

KJ  
TS  
LS  
10<sup>m</sup>

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>608 575</b>	<b>907 464</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 274 419	1 293 710
Finansiella intäkter	0	96
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 220
Ökning av långfristiga skulder	0	1 200 913
Ökning av kortfristiga skulder	6 184	7 921
	<b>1 280 603</b>	<b>2 503 860</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	754 770	2 697 075
Finansiella kostnader	104 251	105 673
Ökning av kortfristiga fordringar	51 884	0
Minskning av långfristiga skulder	100 000	0
	<b>1 010 905</b>	<b>2 802 748</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>878 274</b>	<b>608 575</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>269 698</b>	<b>-298 888</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- \* En OKV genomfördes under året och blev godkänd efter ombyggnationer.
- \* Service i torkrum på fläkt och torktumlare har genomförts.
- \* Läckage på takfönster i båda fastigheterna har åtgärdats.
- \* Målning av källare på Finningevägen 11 genomförd.
- \* Avtal med Häradsvision avslutades och en TV-antenn med 6st fria kanaler installerades på taket.
- \* En andrahandsuthyrning godkändes från 1:a januari till 31:a december.
- \* Sopsortering av matavfall infördes.
- \* Trivselregler skrevs ner och delades ut till alla i föreningen.
- \* Vår- och höststädning av tomten genomfördes med 15 respektive 10 deltagare

### Medlemmarnas tillstånd

Medlemslägenheter: 28 st  
Överlåtelser under året: 3 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36  
Tillkommande medlemmar: 3  
Avgående medlemmar: 3  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 36

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	584	584	584	584
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 076	4 126	3 524	3 544
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	21	19	18	22
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	141	144	134	109
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	48	47	47	43
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	51	52	66	98
Soliditet (%)	0	0	14	13
Resultat efter finansiella poster (tkr)	321	-1 604	125	186
Nettoomsättning (tkr)	1 273	1 292	1 300	1 300

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 997 m<sup>2</sup> bostäder och 40 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	96 600	0	0	96 600
Upplåtelseavgifter	200 000	0	0	200 000
Fond för yttre underhåll	19 282	19 282	-818 955	818 955
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>315 882</b>	<b>19 282</b>	<b>-818 955</b>	<b>1 115 555</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-717 710	-19 282	-784 808	86 380
Årets resultat	320 578	320 578	1 603 763	-1 603 763
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-397 131</b>	<b>301 296</b>	<b>818 955</b>	<b>-1 517 383</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-81 249</b>	<b>320 578</b>	<b>0</b>	<b>-401 828</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	320 578
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-698 427
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-19 282
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-397 131</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
extra reservering till fond för yttre underhåll  
att i ny räkning överförs

-80 718  
**-477 849**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

KJ PN  
KS  
as

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 272 979	1 291 685
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 440	2 025
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 274 419</b>	<b>1 293 710</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-676 701	-2 563 377
Övriga externa kostnader	Not 5	-56 433	-86 702
Personalkostnader	Not 6	-21 636	-46 997
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-94 820	-94 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-849 590</b>	<b>-2 791 896</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>424 829</b>	<b>-1 498 186</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 251	-105 673
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 251</b>	<b>-105 577</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>320 578</b>	<b>-1 603 763</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>320 578</b>	<b>-1 603 763</b>

KJ ✓  
KS ✓  
10"  
DS

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	7 323 207	7 418 027
Maskiner	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 323 207</b>	<b>7 418 027</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 323 207</b>	<b>7 418 027</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	887 949	618 866
Upplupna intäkter	Not 11	52 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>940 449</b>	<b>618 866</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		254	254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>254</b>	<b>254</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>940 703</b>	<b>619 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 263 910</b>	<b>8 037 147</b>

Kf R ✓  
XS 10"  
S



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		296 600	296 600
Fond för yttre underhåll	Not 12	19 282	818 955
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>315 882</b>	<b>1 115 555</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-717 710	86 380
Årets resultat		320 578	-1 603 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-397 131</b>	<b>-1 517 383</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-81 249</b>	<b>-401 828</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	8 039 000	8 139 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 039 000</b>	<b>8 139 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	100 000	100 000
Leverantörsskulder		59 016	51 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	147 143	148 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 159</b>	<b>299 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 263 910</b>	<b>8 037 147</b>

KJ PV  
KS 10  
LB

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	120 år	120 år
Markanläggning	50 år	50 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 165 273	1 165 273
Hyror parkering	27 900	25 900
Hyror garage	35 400	35 300
Hyror förråd	13 742	8 517
Kabel-TV intäkter	11 349	45 360
Elintäkter	19 352	11 372
Öresutjämning	-37	-37
	<b>1 272 979</b>	<b>1 291 685</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Försäkringsersättning	0	2 025
Övriga intäkter	1 440	0
	<b>1 440</b>	<b>2 025</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large checkmark and several initials such as 'KJ', 'KS', and '10''.

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	20 163	15 433
	Städning entreprenad	24 801	24 756
	Städning enligt beställning	0	1 900
	OVK Obl. Ventilationskontroll	11 250	0
	Gemensamma utrymmen	0	-3 292
	Gård	6 017	6 361
	Förbrukningsmateriel	503	3 678
	Fordon	378	864
		<b>63 112</b>	<b>49 700</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	5 209	0
	Källare	10 670	0
	Entré/trapphus	0	163
	Lås	7 380	1 926
	VVS	6 350	11 156
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	21 706	2 313
	Tak	22 713	0
		<b>74 028</b>	<b>15 558</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	5 025
	Tvättstuga	0	54 410
	Elinstallationer	0	2 013
	Fasad	0	27 674
	Fönster	0	1 820 974
	Garage/parkering	0	12 000
		<b>0</b>	<b>1 922 096</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	42 408	38 463
	Värme	288 088	293 463
	Vatten	98 467	95 414
	Sophämtning/renehållning	28 960	26 326
		<b>457 923</b>	<b>453 667</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	44 002	39 976
	Kabel-TV	0	45 360
		<b>44 002</b>	<b>85 336</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>37 636</b>	<b>37 020</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>676 701</b>	<b>2 563 377</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Hysesförluster	0	0
	Föreningskostnader	1 807	1 132
	Styrelseomkostnader	1 155	985
	Fritids- och trivselkostnader	2 742	2 489
	Förvaltningsarvode	42 772	41 230
	Administration	3 297	19 828
	Korttidsinventarier	0	9 718
	Konsultarvode	0	6 750
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 660	4 570
		<b>56 433</b>	<b>86 702</b>

*K7*  
*AS*  
*AS*

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	18 499	35 999
	Kostnadsersättningar	200	0
	Sociala kostnader	2 937	10 998
		<b>21 636</b>	<b>46 997</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Byggnad	73 011	73 011
	Markanläggning	21 809	21 809
		<b>94 820</b>	<b>94 820</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	9 640 106	9 640 106
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 640 106</b>	<b>9 640 106</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 222 079	-2 127 259
	Årets avskrivningar enligt plan	-94 820	-94 820
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 316 899</b>	<b>-2 222 079</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>7 323 207</b>	<b>7 418 027</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 029 700	2 029 700
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	10 420 000	10 420 000
	Taxeringsvärde mark	4 416 000	4 416 000
		<b>14 836 000</b>	<b>14 836 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	14 816 000	14 816 000
	Lokaler	20 000	20 000
		<b>14 836 000</b>	<b>14 836 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	241 250	241 250
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>241 250</b>	<b>241 250</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-241 250	-241 250
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-241 250</b>	<b>-241 250</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Skattekonto	7 987	7 987
	Skattefordran	1 645	2 261
	Klientmedel hos SBC	878 020	608 321
	Fordringar	297	297
		<b>887 949</b>	<b>618 866</b>

<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Upplupen intäkt	52 500	0
		<b>52 500</b>	<b>0</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Vid årets början	818 955	799 673
	Reservering enligt stadgar	19 282	19 282
	Reservering enligt stämmobeslut	80 718	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-899 673	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>19 282</b>	<b>818 955</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KJ", "Pw", "KS", and "Ls".

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	1,150 %	3 637 000	3 737 000	2020-05-25
Handelsbanken	1,370 %	4 502 000	4 502 000	2021-12-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>8 139 000</b>	<b>8 239 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-100 000	-100 000	
		<b>8 039 000</b>	<b>8 139 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 639 000 kr.

**Not 14** STÄLLDA SÄKERHETER

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	8 429 000	8 429 000

**Not 15** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
Arvoden	17 500	35 000
Sociala avgifter	5 500	11 000
Ränta	348	5 286
Avgifter och hyror	122 796	95 783
Revisionsarvode	999	999
	<b>147 143</b>	<b>148 068</b>

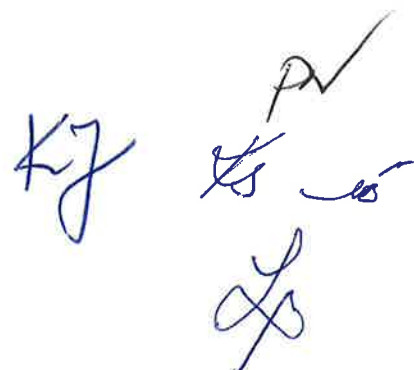
**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

\* På grund av problem med duvor kommer lämpliga skydd att installeras under våren 2019.

\* Under 2019 kommer nya kodlås till entrédörrarna installeras.

\* Sensorstyrda lampor ska installeras i källargångar och tvättstugeutrymmen under 2019.

\* Solskydd till uteplats ska inköpas inför sommaren 2019.

KJ  


---

## Styrelsens underskrifter

---

STRÄNGNÄS den 12/3 2019

Karin Ann-Mary Natsko Stenberg  
*Ordförande*



Gerd Petra Catharina Nordling  
*Sekreterare*



Hans Anders Östberg  
*Kassör*



Lars Dalhe Borg  
*Ledamot*



Jens Kempe  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 / 3 2019



Kenneth Jepsen  
*Intern revisor*

