

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Urd**

Org.nr. 782600-2813

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## Brf Urd

Org.nr. 782600-2813

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar fastigheten Urd 4 i Borlänge med 12 lägenheter.

Föreningens säte är Borlänge kommun, Dalarnas län

#### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	422 480	419 459	388 518	375 800
Resultat efter finansiella poster	124 430	107 773	-203 704	86 245
Soliditet (%)	35,3	24,6	18,5	28,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 545	249 153	107 773	370 471
Resultatdisposition		107 773	-107 773	0
Årets resultat			124 430	124 430
Belopp vid årets utgång	13 545	356 926	124 430	494 901

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	356 926
Årets resultat	124 430
	<hr/>
	481 356

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	481 356
	<hr/>
	481 356

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Brf Urd**

Org.nr. 782600-2813

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		422 480	419 459
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>422 480</u>	<u>419 459</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254 695	-257 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 739	-35 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-282 434</u>	<u>-293 588</u>
<b>Rörelseresultat</b>		140 046	125 871
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-15 616	-18 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-15 616</u>	<u>-18 098</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		124 430	107 773
<b>Resultat före skatt</b>		124 430	107 773
<b>Årets resultat</b>		<u>124 430</u>	<u>107 773</u>

**Brf Urd**

Org.nr. 782600-2813

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2019-12-31

2018-12-31

2

469 851

497 590

469 851

497 590

**Summa anläggningstillgångar**

469 851

497 590

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

15 983

21 953

22 824

21 331

38 807

43 284

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

893 416

964 585

893 416

964 585

**Summa omsättningstillgångar**

932 223

1 007 869

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 402 074****1 505 459**

AM

**Brf Urd**

Org.nr. 782600-2813

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		13 545	13 545
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>13 545</u>	<u>13 545</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		356 926	249 153
Årets resultat		124 430	107 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>481 356</u>	<u>356 926</u>
<b>Summa eget kapital</b>		494 901	370 471
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	853 668	1 087 298
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>853 668</u>	<u>1 087 298</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 335	11 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 170	36 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>53 505</u>	<u>47 690</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 402 074</b>	<b>1 505 459</b>

AA

## Brf Urd

Org.nr. 782600-2813

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

#### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2019-12-31**

**2018-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 386 930

1 386 930

Utgående anskaffningsvärden

1 386 930

1 386 930

Ingående avskrivningar

-889 340

-853 657

Årets avskrivningar

-27 739

-35 683

Utgående avskrivningar

-917 079

-889 340

Redovisat värde

469 851

497 590

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2019-12-31**

**2018-12-31**

Förfaller inom ett år

21 896

21 196

Förfaller mellan 2 och 5 år

87 584

84 784

Förfaller senare än 5 år

744 188

981 318

853 668

1 087 298

997

Brf Urd

Org.nr. 782600-2813

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borlänge 2020-03-16

Andreas Brask

Björn Enbäck

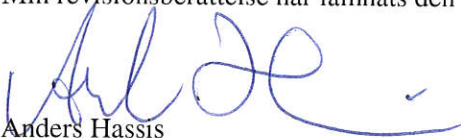
Andreas Brask



Peter Jones

Peter Jones

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2020



Anders Hassis

Godkänd revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till föreningsstämman i Brf Urd

Org.nr. 782600-2813

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Urd för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Urd finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brf Urd enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningen förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionen webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Urd för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brf Urd enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionen webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 16 mars 2020



Anders Hassis

Godkänd revisor