

Årsredovisning
för
Brf Stråvalla-Kärra 1

769630-0438

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Stråvalla-Kärra 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Stråvalla-Kärra 1 bildades under 2015. Föreningen består av fyra stycken parhus med totalt åtta lägenheter. Alla lägenheter är 83,4 kvm och består av tre rum och kök. Det finns inga gemensamma utrymmen.

Föreningen har sitt säte i Varbergs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2015 och 2016 har föreningen köpt in mark och byggnation av husen har skett i föreningens regi. Inflyttning skedde under sommaren 2016.

Medlemsinformation

Det finns åtta medlemmar som har varit samma under hela året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2016	2015
Nettoomsättning	127	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-562
Soliditet (%)	62,9	-33,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång			-280 983	-280 983
Ökning av insatskapital	11 160 000			11 160 000
Disposition av föregående års resultat:		-280 983	280 983	0
Årets resultat			-7 449	-7 449
Belopp vid årets utgång	11 160 000	-280 983	-7 449	10 871 568

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-280 983
årets förlust	-7 449
	-288 432

behandlas så att	
avsättning till yttre underhållsfond	30 000
i ny räkning överföres	-318 432
	-288 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-05-08 -2015-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		127 008	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		127 008	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 920	-280 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 977	0
Summa rörelsekostnader		-93 897	-280 983
Rörelseresultat		33 111	-280 983
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 560	0
Summa finansiella poster		-40 560	0
Resultat efter finansiella poster		-7 449	-280 983
Resultat före skatt		-7 449	-280 983
Årets resultat		-7 449	-280 983

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 184 152	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	307 438
Summa materiella anläggningstillgångar		17 184 152	307 438
Summa anläggningstillgångar		17 184 152	307 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 560	527 579
Summa kassa och bank		89 560	527 579
Summa omsättningstillgångar		89 560	527 579

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
SUMMA TILLGÅNGAR		17 273 712	835 017
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 160 000	0
Summa bundet eget kapital		11 160 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-280 983	0
Årets resultat		-7 449	-280 983
Summa fritt eget kapital		-288 432	-280 983
Summa eget kapital		10 871 568	-280 983
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 320 000	0
Summa långfristiga skulder		6 320 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 000	0
Övriga skulder		0	1 116 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 144	0
Summa kortfristiga skulder		82 144	1 116 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 273 712	835 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Inköp	17 248 129	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 248 129	
Årets avskrivningar	-63 977	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 977	
Utgående redovisat värde	17 184 152	

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2016-12-31	2015-12-31
	0	307 438
	0	307 438

Not 4 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 064 000	
	6 064 000	

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Susanne Thorin, Löftadalens Ekonomiservice AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Stråvalla den 4 / 4 2017



Mats Ola Engström



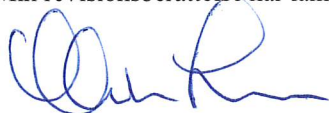
Dan Janflod



Lena Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 / 4 2017.



Ulrika Larsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Stråvalla-Kärra 1
Org nr: 769630-0438

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Stråvalla-Kärra 1 för verksamhetsåret 2016-01-01 – 2016-12-31. Det är styrelsens som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lag om ekonomiska föreningar och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker

att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen,

disponerar årets vinst enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31.

Frillesås den 26 april 2016



Ulrika Larsson

Auktoriserad Redovisningskonsult