

2016

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Vasastaden 6:1



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vasastaden 6:1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2042.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Vasastaden ga:11 resp. ga:13. Föreningens andel är 57% resp. 37,5%. Samfälligheten förvaltar gårdshus, innegård o avfallshantering samt brandmur.

Styrelsen

Mikael Sten Frödell	Ordförande	Fram till stämman
Lars Ove Valdemar Åberg	Ordförande	Från och med stämman
Kenth Allan Allansson	Ledamot	
Carl David Henriksson	Ledamot	
Filip Gustav Klock	Ledamot	Från o med stämman
Erik Andreas Sivert Sjögren	Ledamot	Fram till stämman

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Bo Hansson	Ordinarie Intern	-
Gun Tingelholm	Suppleant Intern	-

Valberedning

Tommy Persson
Lennart Tingelholm

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-12.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VASASTADEN 6:1	2003	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1889 och består av 1 flerbostadshus.

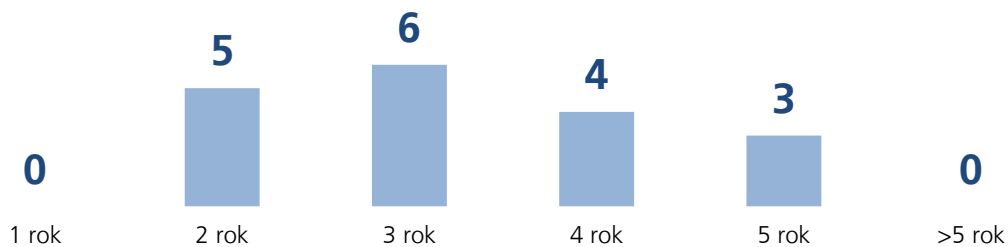
Värdeåret är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 059 m², varav 1 829 m² utgör lägenhetsyta och 230 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Utbildning	230 m ²	Till 2017-06-14

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2042.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Utbyte av takfläktar	2016 - 2017
Målning fönster vindsvåningar	2016
Genomgång av värmesystem	2014 - 2015
Putsning av delar av källare och bättringsmålning i hyreslokaler	2013
Hissrenovering 19A	2013
Byte av porttelefonssystem	2012
Byte av ventilationsanläggning till hyreslokal	2011
Installation av isglidskydd på tak	2011
Värmekabel i takrännor och stuprör	2011
Maskinbyte i tvättstugan	2010
Fönstermålning	2008
Målning av trapphus Storgatan 19A och B	2007
Fasadrenovering	2006
Byte av hisstyrning	2005
Målning av tak	2005
Nyinstallation hiss	1989 - 1990
Elstambyte	1989 - 1990
Rörstambyte	1989 - 1990
Grundförstärkning	1989 - 1990
Omläggning av tak	1989 - 1990
Omputsning av fasad	1989 - 1990

Planerat underhåll	År
Renovering av hiss 19 B	2017
Renovering hyresrätter	2017
Renovering trappuppgång KG4	2017
Målning fönster	2018

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsförvaltning	TJG Service
Hisservice	KONE Hissar AB
Klotteranering	Klotterjägarna

Övrig information

Den femte upplagan av BRF Vasastaden 6:1 Golf Challenge arrangerades på Delsjö GK - vi gratulerar årets vinnare Gitte Åberg.

Mikael Frödell har utträtt ur styrelsen vid årsskiftet 2016/17. Hans arbete fördelas på övriga styrelsemedlemmar fram till nyvalen vid nästa årsstämma.

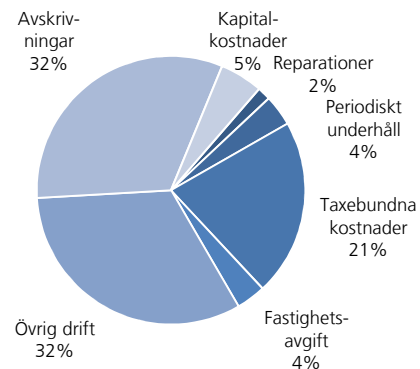
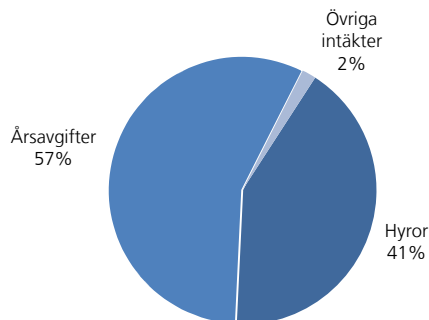
Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt stark mycket tack vare förmånliga lånevillkor. Vi har amorterat enligt plan och kan självfinansiera de större renoveringar som ligger i årets plan.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 032 916	929 020
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 543 973	1 536 330
Finansiella intäkter	54	837
Minskning kortfristiga fordringar	0	19 679
Balkongfond	8 860	8 900
	1 552 887	1 565 746
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	799 669	895 605
Finansiella kostnader	64 946	132 190
Ökning av kortfristiga fordringar	531	0
Minskning av långfristiga skulder	83 888	362 916
Minskning av kortfristiga skulder	24 302	71 139
	973 336	1 461 850
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 612 467	1 032 916
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	579 551	103 896

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En policy för systematiskt brandskydd har framtagits.

Arbetet som föreningen blivit ålagd av Miljöförvaltningen med att reducera bullernivån från föreningens tekniska installationer är inne i sin slutfas.

Planeringsarbetet med att renovera hyresrätterna har fortsatt. SBC har gjort en kartläggning av renoveringsbehovet vilket planeras att åtgärdas under 2017.

Tvåårsbesiktning av balkongerna har gjorts med vissa smärre justeringsanmärkningar att åtgärda under 2017.

Kreditavtalet med Nordea har förlängts ytterligare ett år.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st

Överlåtelse under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 22 st

Tillkommande medlemmar: 2 st

Avgående medlemmar: 2 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 22 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	545	545	545	545
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 417	1 399	1 400	1 399
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 894	9 947	10 172	10 412
Elkostnad/m ² totalyta	12	16	12	14
Värmekostnad/m ² totalyta	93	85	74	100
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	20	17	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	32	64	144	227
Soliditet (%)	61	61	60	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	269	107	-32	-52
Nettoomsättning (tkr)	1 544	1 536	1 534	1 533

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 829 m² bostäder och 230 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	23 012 863	0	0	23 012 863
Upplåtelseavgifter	757 129	0	0	757 129
Fond för yttre underhåll	1 299 173	203 458	0	1 095 715
Balkongfond	17 760	8 860	0	8 900
S:a bundet eget kapital	25 086 925	212 318	0	24 874 607
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	126 519	-203 458	106 546	223 430
Årets resultat	268 809	268 809	-106 546	106 546
S:a fritt eget kapital	395 328	65 351	0	329 977
S:a eget kapital	25 482 253	277 669	0	25 204 584

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	268 809
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	329 977
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-203 458
summa balanserat resultat	395 328

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	395 328
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 543 973	1 535 955
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	375
Summa rörelseintäkter		1 543 973	1 536 330
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-646 432	-774 869
Övriga externa kostnader	Not 5	-108 721	-75 793
Personalkostnader	Not 6	-44 516	-44 943
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-410 603	-402 826
Summa rörelsekostnader		-1 210 272	-1 298 431
RÖRELSERESULTAT		333 701	237 899
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 946	-132 190
Summa finansiella poster		-64 892	-131 352
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		268 809	106 546
ÅRETS RESULTAT		268 809	106 546

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8	39 997 925	40 408 528
Summa materiella anläggningstillgångar	39 997 925	40 408 528
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	39 997 925	40 408 528
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 411 589	750 393
Summa kortfristiga fordringar	1 411 589	750 393
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	248 959	330 073
Summa kassa och bank	248 959	330 073
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 660 548	1 080 466
SUMMA TILLGÅNGAR	41 658 473	41 488 994

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 769 992	23 769 992
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 299 173	1 095 715
Balkongfond		17 760	8 900
Summa bundet eget kapital		25 086 925	24 874 607
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 519	223 430
Årets resultat		268 809	106 546
Summa fritt eget kapital		395 328	329 977
SUMMA EGET KAPITAL		25 482 253	25 204 584
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	15 806 331	15 890 219
Summa långfristiga skulder		15 806 331	15 890 219
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	83 888	83 888
Leverantörsskulder		48 904	56 387
Skatteskulder		88 648	86 120
Övriga skulder		20 066	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	128 383	167 796
Summa kortfristiga skulder		369 889	394 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 658 473	41 488 994

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	110 år	110 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Värmeanläggning	5 år	5 år
Fönster	10 år	10 år
Balkonger	30 år	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	875 813	875 813
Hyror bostäder	283 306	275 587
Hyror lokaler	358 637	358 347
Värmeintäkter	26 208	26 208
Öresutjämning	9	0
	1 543 973	1 535 955

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	0	375
	0	375

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	48 520	50 613
	Fastighetsskötsel beställning	5 009	7 018
	Hissbesiktning	4 010	5 093
	Serviceavtal	32 041	28 137
	Förbrukningsmateriel	123	1 692
	Brandskydd	0	3 597
		89 703	96 150
	Reparationer		
	Tvättstuga	988	0
	Entré/trapphus	619	0
	Ventilation	0	3 538
	Elinstallationer	1 372	508
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 062
	Hiss	18 479	6 418
	Fönster	0	2 086
	Skador/klotter/skadegörelse	0	3 548
		21 458	18 160
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	0	15 126
	Tak	0	35 250
	Fasad	0	158 540
	Fönster	46 431	0
		46 431	208 916
	Taxebundna kostnader		
	El	24 183	33 649
	Värme	191 166	174 796
	Vatten	40 694	41 571
	Sophämtning/renhållning	16 038	16 001
		272 081	266 017
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	25 544	24 799
	Samfällighetsavgift	115 425	87 780
	Kabel-TV	30 436	29 754
		171 405	142 333
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	45 354	43 294
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	646 432	774 869
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Tele- och datakommunikation	6 039	5 292
	Juridiska Åtgärder	0	10 750
	Föreningskostnader	3 796	2 515
	Styrelseomkostnader	14 600	0
	Fritids- och trivselkostnader	999	0
	Förvaltningsarvode	45 049	43 278
	Administration	3 118	3 211
	Korttidsinventarier	4 475	0
	Konsultarvode	26 385	6 488
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 260	4 260
		108 721	75 793

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	35 000	35 000
	Sociala kostnader	9 516	9 943
		44 516	44 943
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	301 487	301 487
	Förbättringar	109 116	101 339
		410 603	402 826
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	42 573 181	42 573 181
	Utgående anskaffningsvärde	42 573 181	42 573 181
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 164 653	-1 761 828
	Årets avskrivningar enligt plan	-410 603	-402 826
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 575 256	-2 164 653
	Planenligt restvärde vid årets slut	39 997 925	40 408 528
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	10 784 936	10 784 936
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 853 000	23 292 000
	Taxeringsvärde mark	31 000 000	17 800 000
		55 853 000	41 092 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	53 600 000	39 000 000
	Lokaler	2 253 000	2 092 000
		55 853 000	41 092 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	48 081	47 550
	Klientmedel hos SBC	1 363 508	702 843
		1 411 589	750 393

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	1 095 715	1 067 525
	Reservering enligt stadgar	203 458	203 458
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-175 268
	Vid årets slut	1 299 173	1 095 715

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2016-12-31	2016-12-31	2015-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Nordea	0,331 %	8 200 000	8 200 000	2017-12-29
	Nordea	0,331 %	7 690 219	7 774 107	2017-12-29
	Summa skulder till kreditinstitut		15 890 219	15 974 107	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-83 888	-83 888	
			15 806 331	15 890 219	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 470 779 kr.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 125 000	22 125 000

Not 13	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Efter det att takfläktar installerats och trimmats in kommer nya bullernivåmätningar och OVK att genomföras.
	Översyn av hissar och en eventuell renovering är inplanerat.
	Arbetet med underhåll av hyresrätterna kommer att slutföras under 2017.
	Uppdatering av Underhållsplanen planeras att genomföras under året.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER


	2016-12-31	2015-12-31
Arvoden	0	35 000
Sociala avgifter	0	9 943
Ränta	292	485
Avgifter och hyror	128 091	122 368
	128 383	167 796

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 22 / 3 2017



Mikael Sten Frödell
Ordförande



Lars Ove Valdemar Åberg
Ordförande



Kenth Allan Allansson
Ledamot



Carl David Henriksson
Ledamot



Filip Gustav Klock
Ledamot



Erik Andreas Sivert Sjögren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 3 2017



Bo Hansson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vasastaden 6:1, Göteborg
Org.nr. 769605-2310

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen, styrelseprotokoll och styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Vasastaden 6:1, Göteborg, avseende räkenskapsåret 2016. Det är styrelsen, som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision .

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår även att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i styrelsen för att kunna bedöma om styrelseledamöterna är ersättningsskyldiga gentemot bostadsrättsföreningen, om skäl för entledigande föreligger eller om styrelseledamöterna på annat sätt handlat i strid med gällande regelverk. Jag anser att revisionen ger rimlig grund för nedanstående uttalande.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen, balansräkningen och vinstdispositionen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

Göteborg den 21 mars 2017



Bo Hansson

Budget

BUDGET	Budget 2017	Utfall 2016	Budget 2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	876 000	875 813	876 000
Hyror bostäder	287 000	283 306	276 000
Hyror lokaler	359 000	358 637	358 000
Värmeintäkter	26 000	26 208	26 000
Öresutjämning	0	9	0
	1 548 000	1 543 973	1 536 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-49 000	-48 520	-46 000
Fastighetsskötsel beställning	-5 000	-5 009	-5 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	-10 000	0	-10 000
Hissbesiktning	-5 000	-4 010	-3 000
Myndighetstillsyn	0	0	-5 000
Serviceavtal	-33 000	-32 041	-32 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-123	-2 000
	-104 000	-89 703	-103 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-30 000
Hyseslägenheter	0	0	-100 000
Tvättstuga	0	-988	0
Entré/trapphus	0	-619	0
Elinstallationer	0	-1 372	0
Hiss	0	-18 479	0
	-50 000	-21 458	-130 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-13 000
Hyseslägenheter	-300 000	0	0
Entré/trapphus	-100 000	0	-125 000
Ventilation	0	0	-25 000
Hiss	-500 000	0	0
Fönster	0	-46 431	-177 000
	-900 000	-46 431	-340 000
Taxebundna kostnader			
El	-31 500	-24 183	-28 000
Värme	-183 000	-191 166	-183 000
Vatten	-43 000	-40 694	-43 000
Sophämtning/renhållning	-22 000	-16 038	-16 000
	-279 500	-272 081	-270 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-26 000	-25 544	-24 000
Samfällighetsavgift	-94 000	-115 425	-88 000
Kabel-TV	-31 000	-30 436	-29 000
	-151 000	-171 405	-141 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-46 200	-45 354	-44 000
	-46 200	-45 354	-44 000

	Budget 2017	Utfall 2016	Budget 2016
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	-6 000	-6 039	-5 000
Föreningskostnader	-5 000	-3 796	-4 000
Styrelseomkostnader	-10 000	-14 600	-8 000
Fritids- och trivselkostnader	-1 500	-999	-1 000
Förvaltningsarvode	-46 000	-45 049	-44 000
Administration	-4 000	-3 118	-3 000
Korttidsinventarier	0	-4 475	0
Konsultarvode	-10 000	-26 385	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 500	-4 260	-4 000
	-87 000	-108 721	-69 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-35 000	-35 000	-35 000
Arbetsgivaravgifter	-11 000	-9 516	-11 000
	-46 000	-44 516	-46 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-302 000	-301 487	-302 000
Förbättringar	-45 000	-109 116	-101 000
	-347 000	-410 603	-403 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 010 700	-1 210 272	-1 546 000
RÖRELSERESULTAT	-462 700	333 701	-10 000
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	25	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	16	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	13	0
Låneräntor	-159 000	-64 946	-163 000
	-159 000	-64 892	-163 000
RESULTAT	-621 700	268 809	-173 000